

Guayaquil, 5 de marzo de 2010

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.**

EJERCICIO 2009

En cumplimiento de lo que dispone la ley y el estatuto social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2009, junto con el Balance General al 31.12.09 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados. Todos los locales están arrendados.
- 1.2. Sin comentario, no habiendo disposiciones ni de la Junta General ni del Directorio.

1.3.1 Proyecto Babahoyo

En vista de la particularidad del solar mencionado en mi informe anterior, con el Ing. René Vacas estamos estudiando qué parte del solar designar para la construcción. Durante el 2009 el Ing. R. Vacas diseñó cuatro alternativas de construcción de la futura sucursal de EQ con sus costos estimados a Diciembre de 2009. Espero que en el 2010 podamos ya definir el proyecto, obtener los permisos municipales y proceder a su realización.

1.3.2 Proyecto en Los Vergeles, Guayaquil

Continuando con el informe del ejercicio 2008, me es grato indicarles que durante el año 2009 terminamos las dos bodegas planificadas, y la reconstrucción de la caseta de guardianía por un costo activado de \$ 0,683m. La más pequeña de 919 m2 fue ocupada por EQ entre el 27 de julio de 2009 y fines de febrero de 2010 cuando Farmagro pasó a ocuparla. La de 2269 m2 Farmagro la ocupa desde el 17 de julio de 2009.

Contrariamente a lo indicado en el informe del año anterior, a pedido de nuestra futura inquilina Farmagro, habiéndose obtenido el financiamiento adicional de \$ 0,85m al 8,98 % p.a. del Banco Internacional, resolvimos seguir adelante con la construcción del **edificio administrativo** que a esta fecha está muy avanzada y su terminación y ocupación por Farmagro está prevista para fines de abril de 2010. La inversión en el edificio administrativo y en obras exteriores, hasta el cierre del balance al 31.12.2009 eleva a aprox. \$1m.

1.3.3 Machala

En esta propiedad hicimos mejoras en el patio, cerramiento y en la instalación eléctrica por aprox. \$ 35000.-.

1.3.4 Quevedo – Planta de Granos

Los trabajos mencionados en el informe correspondiente a 2008 se terminaron en Septiembre del 2009 mediante una inversión adicional de \$ 225.000.--. Los cuatro silos (pertenecientes a la inquilina EQ) están instalados y funcionando a satisfacción.



