

Na° DE INSCRIPCION

0980018677001

SELLON.8.77001

INMOBILIARIA

HELVETIA S.A.

10 DE AGOSTO 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

INMOBILIARIA HELVETIA S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

IDENTIFICANTE

4901-69

NO

322540

CIDRDA

Guayaquil

10 de Agosto y Malecón

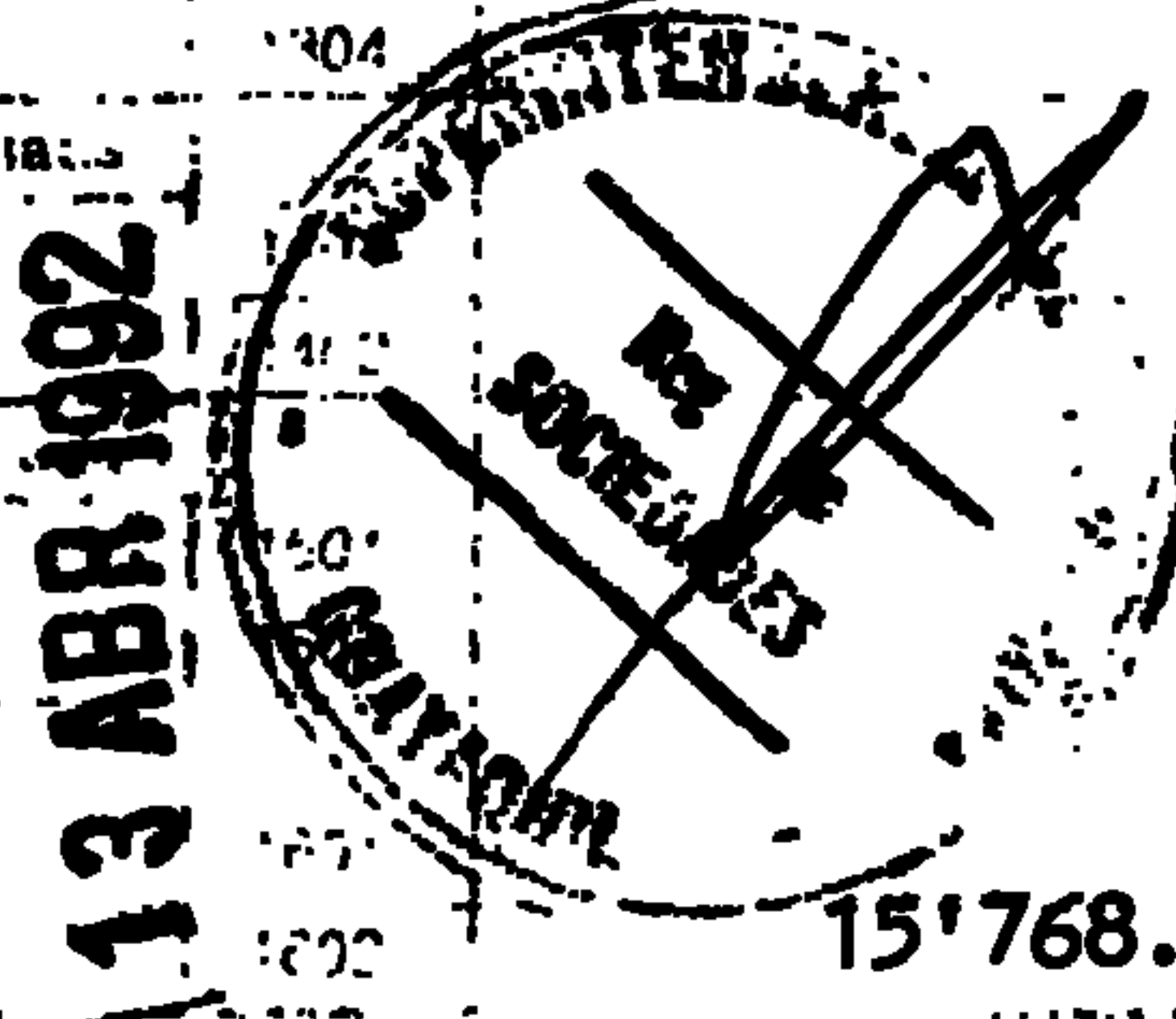
103

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	Herbert Frei Angst	0903366300	10 de Agosto 103
Presidente			
Vicepres del	Hans Forrer Rüegg	090165366	10 de Agosto 103
Gerente (s)	Alfred Blaettler Gabriel	090015137	10 de Agosto 103
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Margosob y Asociados		V.M.Rendón 906
Subalterno			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos			5'914.130,03
Inversiones financieras temporales			
Cuentas y Documentos por Cobrar cliente			18'285.000,--
Menos Provision para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
Inventario materia prima			
Inventario productos en proceso			
Inventario suministros y materiales			
Inventario productos terminados y producciones en almacén			
Meraderías en tránsito			
Menos Plus o menos por baja de inventarios			
Ingresos acumulados por cobrar			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
Anticipos a proveedores			
Menos Provision para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
Pagos anticipados sobre impuestos y seguros			5'518.176,25
Hopuestos, herramientas y accesorios			
Otros activos corrientes (agrupar en uno)			126.287,--
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			29'843.593,28
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y edificios	97'674.020,15		97'674.020,15
Maquinaria y equipo de oficina, en tránsito	59'513.143,45		59'513.143,45
Construcciones en curso	1.245'434.427,70	106'604.741,52	1.138'829.686,18
Edificios de construcción	959.149,87	418.762,57	540.387,30
Maquinaria y equipo	547.527,40	322.171,68	225.355,72
Muebles y aparatos			
Vehículos			
Otros activos fijos (agrupar en uno)			
REVALORIZACIONES			
Terrenos	97'145.921,71		97'145.921,71
Edificios e instalaciones	916'592.052,23	306'310.836,32	610'281.215,91
Maquinaria y equipo	7'173.663,30	4'937.778,00	2'235.885,30
Otros activos revalorizados (agrupar en uno)	8'449.673,14	6'631.198,00	1'818.475,14
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo			
Préstamos a largo plazo y anticipos a largo plazo			
Inversiones a largo plazo			
Otros deudores a largo plazo			
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas			
Concesiones, franquicias, etc.			
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización			
Gastos de investigación y desarrollo			
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos y otros			
Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2.212'119.440,20
TOTAL DEL ACTIVO			2.241'963.033,48



2. PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	8'233.397,50	
Anticipo de Clientes	2102		
Obligaciones por pagar	2103	543'392.336,75	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105		
Gastos por pagar	2106		
Impuestos y Leyes Sociales	2107	1'822.360,33	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	6'047.829,01	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Saludos pendientes con la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	15'879.890,34	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		566'075.813,93	
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202	5'744.270,58	
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Saludos pendientes con la casa matriz	2204		
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205		
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	585'000.000,00	
Obligaciones emitidas	2207		
Otros (adjuntar anexo)	2208		
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar anexo)	2302		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		590'744.270,58	
TOTAL PASIVO		1.156'820.084,51	
3 PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	20'000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Menos: Capital suscrito no pagado	3103		
Menos: Acciones propias adquiridas	3104		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	9'925.000,00	
Reservas facultativas	3202	59'280.852,51	
Otras reservas Reserva p'Revaloriz. Patrimonio	3203	654'566.039,90	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos	3301	277'186.362,40	
Otros (Adjuntar anexo) Superavit Especial	3302	31'900.000,00	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	31'984.694,18	
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.084'842.948,97	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.241'663.033,48	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		
Garantía de depósitos industriales	4002		
Avales o garantías	4003		
Otras obligaciones contingentes	4004		

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasional
Ecuatoriana	-----	-----	-----	-----	-----
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
A. Fijo	729'954.393,86	-----	729'954.393,86
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

H ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

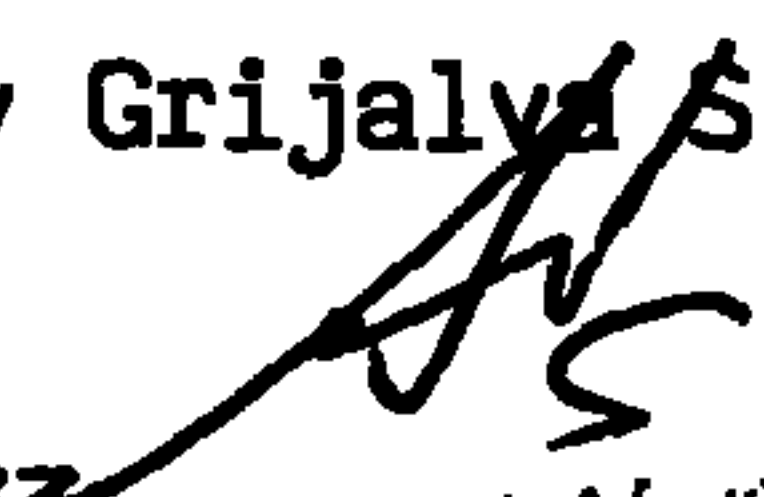
50	VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	139'940.000,00
	En el exterior	5002	
	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
	Operaciones realizadas por ventas a plazos	5004	
	VENTAS NETAS		139'940.000,00
	COSTO DE VENTAS (Materiales producidos por la Compañía)	5101	
		5102	
		5103	
		5104	
	COSTO DE VENTAS (Materiales producidos por la Compañía)	5201	
		5202	
		5203	
		5204	
		5205	
		5206	
		5207	
		5208	
		5209	
		5210	
		5211	
		5212	
		5213	
		5214	
		5215	
		5216	
		5217	
		5218	
		5219	
	COSTO DE VENTAS		139'940.000,00
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	5301	
		5302	
		5303	
		5304	
		5305	
		5306	
	GASTOS FINANCIEROS	5401	2'641.600,00
		5402	1'258.400,00
		5403	7'067.383,80
		5404	7'443.178,90
		5405	
		5406	69'288.573,00
		5407	
		5408	
		5409	21'806.414,95
	GASTOS FINANCIEROS		30'434.449,35
	GANANCIA	5501	4'665.780,86
		5502	
	RENTAS FINANCIERAS	5601	
		5602	
		5603	
		5604	16'530.000,00
		5605	
		5606	11,42
		5701	
		5702	5'004.924,75
		5703	9.061,00
	RENTAS FINANCIERAS, netas (EXCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		37'284.694,16
		5801	
		5802	5'300.000,00
	RENTAS FINANCIERAS		31'984.694,16

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			305'588.939,62
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	31'984.694,16
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superav. de Capital		6003	92'703.275,29
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros Reserva p'Reval. del patrimonio		6005	654'566.039,90
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
		6009	
		6010	
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.084'842.948,97

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA PATRIMONIO NETO			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO			468'306.383,13
Utilidad del ejercicio		7001	31'984.694,16
MAS:			
Depreciación y Amortización		7002	72'738.573,08
Venta de Activos Fijos y otros bienes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	362'702.170,99
Aumento de capital social		7005	
		7006	
		7007	880'944,90
		7008	
Corrección monetaria			
MENOS:			
Gastos por participación en otras empresas			
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			729'954.393,86
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	729'954.393,86
Compra de inversiones permanentes		7203	
Extinción de pasivos a largo plazo		7204	
Incrementos de pasivos a corto y largo plazo		7205	
Reducción del capital social		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	
		7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(261'648.010,73)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL EJERCICIO			(536'232.220,65)
MENOS CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL EJERCICIO			(274'584.209,99)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(261'648.010,73)

Comprobado que el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es correcto y que fue aprobado por la Junta General en sesión de 17 de enero de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO

REPRESENTANTE Hans Forrer Rüegg  0900165366	CONTADOR Freddy Grijalva S.  0905751533 1437
Yo, el suscrito, declaro que el presente informe es correcto y que fue aprobado por la Junta General en sesión de 17 de enero de 1992	
 22223	
INFORME COMISARIO ☒ INFORME COMISARIO ☒ INFORME COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SEI O) Recibido hoy día de 19 de 19