

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Helvetia S.A.		SIGLAS HELVETIA	0990018677001 Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4901 - 69
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Illingowrth No. 108	Teléfono: 511-555	Casilla M
SUCURSAL(ES)				Cable HELVETIA

Período del balance:
De: 12 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Emilio E. Mettler	0900833120	Ecuatoriano
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	Hans Forrer (Guayaquil) Alfredo Blaettler (Quito)	09-0016536 09-0016137	Suizo Suizo
Directores o vocales principales:	Werner Speck Cartwright Werner Osterwalder Herbert Frei Diego Quiñones Chiriboga	17-0178839 09-0307681 09-0336630 0900716622	Ecuatoriano Suizo Suizo Ecuatoriano
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Enrique Salas Castillo	0900826223	Ecuatoriano
Suplente	Galo Calero Martínez	0902039684	Ecuatoriano
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Emilio E. Mettler y Hans Forrer	Nacionalidad	Ecuatoriano y Suizo
Cargo (s)	Presidente y Gerente		
Fecha del nombramiento	Marzo 12 de 1978	Período	dos años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Agencias y Servicios Contables C. Ltda.	
Nombres y apellidos (persona natural)	Dirección: Illingworth No. 108

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ **Fecha:** _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ **No.** _____

Recibido hoy día de de 19 a las 3:13
 de la anexos constantes en
 fojas útiles.- CERTIFICO. 30 ABR. 1980

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					99.740.65	10.00
10.01 Caja y bancos			99.740.65			
12.00 INVERSIONES					980.000.00	12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			980.000.00			
12.03 Cuentas en participación						
12.04 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					731.800.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			595.000.00	136.800.00		
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a directores						
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					436.040.72	18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos y otros			32.177.97			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			403.862.75			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.110.781.37			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					11.850.497.49	20.00
20.01 Terrenos				11.850.497.49		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			71.773.658.33	22.00
22.01 Edificios	63.673.783.26	3.307.200.82	60.366.582.44			
22.02 Instalaciones	14.086.773.59	3.514.989.85	10.571.783.74			
22.03 Maquinarias y equipos	133.280.56	39.650.16	93.630.40			
22.04 Muebles y enseres	51.074.00	15.322.20	35.751.80			
22.05 Vehículos						
22.06 Herramientas (adjuntar detalle)	1.393.113.65	687.203.20	705.910.45			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			1.191.156.62	26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación y exploración						
26.03 Otros	2.639.751.54	1.448.594.92	1.191.156.62			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				84.952.112.94		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					87.062.894.31	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			37.597.717.22	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		25.248.795.40		
11.04 Bancos privados en el exterior		5.453.125.00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas	6.224.873.33			
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	408.923.49	670.923.49		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	49.408.31		49.408.31	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		26.000.000.00	26.000.000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6.945.205.13	56.701.920.40	63.647.125.53	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			20.000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		20.000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2.500.000.00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.500.000.00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			915.768.78	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		162.773.93		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		752.994.85		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			23.415.768.78	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			87.062.894.31	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: **enero 30 de 1.980**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	162.773.93	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	752.994.85	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	915.768.78	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		80.000.00
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04 Reservas estatutarias		700.000.00
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		40.000.00
20.10 Impuesto a la renta	26.715.112.12	95.768.78
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		915.768.78

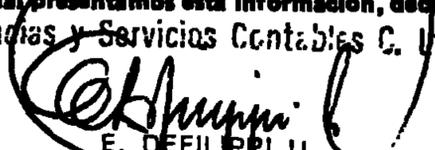
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979

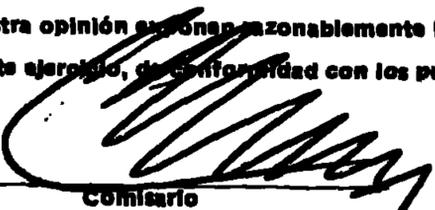
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS
	1010 EN EL PAIS	10.436.000.00
	1012 AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
	2010 Inventario inicial	
	2011 Compras	
	2012 Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	
	(costo de producción vendida)	
	3010 Materias primas utilizadas	
	3020 Mano de obra directa	
	3030 Gastos de fabricación	
	3031 Suministros y materiales	
	3032 Mano de obra indirecta	
	3033 Depreciación de activos fijos	
	3034 Agua, luz, teléfono	
	3035 Seguros	
	3036 Combustibles y lubricantes	
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
	3038 Mantenimiento y reparaciones	
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	3040 Inventario inicial de productos en proceso	
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
	3050 Inventario inicial de artículos terminados	
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
	3060 Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	10.436.000.00
4000	GASTOS DE VENTAS	
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	4011 Comisiones a empleados y particulares	
	4012 Publicidad y propaganda	
	4013 Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	249.000.00
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	213.915.00
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	316.355.29
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	2.314.675.56
	5014 Amortización de intangibles y diferidos	
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	623.567.06
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	77.620.34
	5017 Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	664.205.56
6000	OTROS INGRESOS	
	6010 Intereses devengados	494.446.40
	6011 Otros ingresos no operacionales	169.759.16
7000	OTROS GASTOS	
	7010 Intereses pagados	4.675.453.71
	7011 Otros gastos financieros	
	7012 Otros gastos no especificados	676.804.00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	752.994.85

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 E. DE FILIPI U.
COMISARIO GENERAL
 REG. No. 5999

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha: **Guayaquil, Abril 1º de 1.980**

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	24.055.028,83		24.055.028,83
10.4 Maquinarias y equipos	1.670,00		1.670,00
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos INSTALACIONES	4.071.654,38		4.071.654,38
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	249.000=		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	213.915=		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	65.085=		
TOTAL	528.000=		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION