

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

1 - NOV. 1979 AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Helvetia S.A.		SIGLAS HELVETIA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990018677001	No. EXPEDIENTE 4901 - 69
PRINCIPAL	Cludad Guayaquil	Calle y No. Illingworth 108	Teléfono 511-555	Casilla M
SUCURSAL(ES)				Cable HELVETIA
Período del balance: De: 1 de Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES Emilio E. Mettler Hans Forrer (Guil.) Alfredo Blestler (Guil.)	C.I. O PASAPORTE 0900833120 09-0016536 09-0016137	NACIONALIDAD Ecuatoriano Suizo Suizo	
Directores o vocales principales:	Werner Osterwalder Herbert Rei Diego Gómez (Guil.)	17-0178839 09-0307681 09-0336630 0900716622	Ecuatoriano Suizo Suizo Ecuatoriano	
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal Suplente	Doct. Enrique Sales Castillo Doct. Calero Martínez	0900826223 0902039684	Ecuatoriano Ecuatoriano	
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	Emilio E. Mettler y Hans Forrer	Nacionalidad Ecuatoriano y Suizo		
Cargo(s)	Presidente y Gerente			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)				
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación N.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona Jurídica: Agencias y Servicios Contables C. Ltda.				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Illingworth 108		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 27 de Abril de 1979 a las 11:54 de la a.m. por 200 pesos constantes en 4 folios. CERTIFICO EL SECRETARIO.		PLANES DE INVERSION		
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:				
MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>				
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)				
EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>				

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			1.563.638.00	10.00
10.01 Caja y bancos	1.563.638.00			
12.00 INVERSIONES		170.000.00	170.000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	170.000.00			
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			713.262.83	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	713.262.83			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			70.288.30	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	70.288.30			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	937.044.85		937.044.85	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.454.233.98			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			25.351.118.70	
20.01 Terrenos	14.379.888.33			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso	10.971.230.37			
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		47.098.141.18
22.01 Edificios	41.079.099.43	2.627.093.34	38.452.006.09	22.00
22.02 Instalaciones	10.015.119.21	2.360.353.59	7.654.765.62	
22.03 Maquinarias y equipos	131.610.56	26.322.10	105.288.46	
22.04 Muebles y enseres	51.074.00	10.214.80	40.859.20	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)	1.393.113.65	547.891.84	845.221.81	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		1.716.849.04
26.01 Gastos de Constitución				26.00
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	3.379.595.42	1.662.746.38	1.716.849.04	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			74.166.108.92	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			77.620.342.90	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resulta por la junta general de accionistas o socios de: Febrero 8 de 1.979

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	184.102.67
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	578.671.26
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	762.773.93

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 86 del Código de Trabajo)	No hay trabajadores
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	500.000,00
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	50.000,00
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	50.000,00
20.11 Utilidades no distribuidas	162.773.93
TOTAL	762.773.93

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES			40.775.973.74	11.00
11.01 Querer por pagar Anticipo Clientes	4.750.000.00			
11.02 Obligaciones por pagar	2.747.160.11	32.693.331.91		
11.03 Gastos por pagar	3.524.81.72	3.585.481.72		
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de C/as)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	81.595.23		81.595.23	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		14.000.000.00	14.000.000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	8.164.237.06	46.693.331.91	54.857.568.97	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			20.000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		20.000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2.000.000.00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C/as.)		2.000.000.00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		2.000.000.00		
30 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			762.773.93	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		184.102.67		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		578.671.26		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			22.762.773.93	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			77.620.342.90	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

INGRESOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS 9.874.000,00

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)

3010 Materia prima utilizadas

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Costo de ventas de otras actividades

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS 4.696.196,22

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 5.177.803,78

6000 OTROS INGRESOS 434.673,90

7000 OTROS GASTOS 5.033.806,42

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) 578.671,26

8010 15 % para trabajadores

8020 Impuesto a la renta

UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) 578.671,26

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero..... a 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materiales Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	3.178.735,24		3.178.735,24
10.4 Maquinaria y equipos			
10.5 Muebles y sillas			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	13.235.466,65		13.235.466,65
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materiales primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	9.874.000,00		9.874.000,00
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sustidos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		No hay trabajadores	
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaran que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. Agencias y Servicios Contables S. Ltda.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26 de 1.979