

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

1 - NOV. 1979

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Helvetia S.A.			SIGLAS HELVETIA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990018677001	No. EXPEDIENTE 4901 - 69
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Illingworth 108	Teléfono 511-555	Casilla M	Cable HELVETIA
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:

De: 19 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en el Ecuador)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
Emilio E. Mettler

C.I. O PASAPORTE

0900833120

NACIONALIDAD

Ecuatoriano

Vicepresidentes:

Gerente(s)

Hans Forrer (Suizo)  
Alfredo Blaettler (Suizo)

09-0016536

09-0016137

Suizo

Suizo

Directores o vocales principales:

Werner Osterwalder  
Herbert Frei

17-0178839

09-0307681

09-0336630

Ecuatoriano

Suizo

Suizo

Directores o vocales suplentes:

Diego Vasquez

0900716622

Ecuatoriano

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

Don. Enrique Salas Castillo  
Don. Celso Martinez

0900826223

0902039684

Ecuatoriano

Ecuatoriano

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Emilio E. Mettler y Hans Forrer

Nacionalidad Ecuatoriano y Suizo

Cargo(s) Presidente y Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

Nacionalidad

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Agencias y Servicios Contables C. Ltda.

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: Illingworth 108

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Abril de 1979

a las 11:54 de la a.m.

constantes en 4 folios

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MEJOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐



I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					1.563.638.00	10.00
10.01 Caja y bancos			1.563.638.00			
12.00 INVERSIONES					170.000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			✓ 170.000.00			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					713.262.83	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			713.262.83			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					70.288.30	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			70.288.30			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			937.044.85		937.044.85	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3.454.233.98			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					25.351.118.70	
20.01 Terrenos				14.379.888.33		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				10.971.230.37		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	47.098.141.18	22.00
22.01 Edificios			41.079.099.43	2.627.093.34	38.452.006.09	
22.02 Instalaciones			10.015.119.21	2.360.353.59	7.654.765.62	
22.03 Maquinarias y equipos			131.610.56	26.322.10	105.288.46	
22.04 Muebles y enseres			51.074.00	10.214.80	40.859.20	
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle) <sup>Cerramiento</sup>			1.393.113.65	547.891.84	845.221.81	
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1.716.849.04	26.00
26.01 Gastos de Constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			3.379.595.42	1.662.746.38	1.716.849.04	
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				74.166.108.92		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					77.620.342.90	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Febrero 8 de 1.979						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				184.102.67		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				578.671.26		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				762.773.93		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)				No hay trabajadores		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					500.000.00	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales					50.000.00	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					50.000.00	
20.11 Utilidades no distribuidas					162.773.93	
TOTAL					762.773.93	



I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				40.775.973.74	11.00
11.01 <del>Anticipo Clientes</del>	Anticipo Clientes	4.750.000.00		51800000000 51800000000	BL
11.02 Obligaciones por pagar		2.747.160.11	32.693.331.91		
11.03 Gastos por pagar	352481,72	3585.481.72			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		81.595.23		81.595.23	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			14.000.000.00	14.000.000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		7969757.66 8.164.237.06	46.693.331.91	54.857.568.97	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				20.000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			20.000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				2.000.000.00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			2.000.000.00		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			200000-		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				762.773.93	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			184.102.67		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			578.671.26		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				22.562.773.93	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				77.620.342.90	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al período del	12 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978
CONCEPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	9.874.000.00
1010 EN EL PAIS	9.874.000.00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	9.874.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.696.196.22
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	5.177.803.78
6000 OTROS INGRESOS	434.673.90
7000 OTROS GASTOS	5.033.806.42
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	578.671.26
8010 15 % para trabajadores	
8020 Impuesto a la renta	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	578.671.26

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	3.178.735,24		3.178.735,24
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	13.235.466,65		13.235.466,65
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	9.874.000,00		9.874.000,00
<b>40. GROSOS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	No hay trabajadores		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. Agencias y Servicios Contables C. Ltda.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26 de 1.979