

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

20'000.000
29

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001.

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria Helvetia S.A.		SIGLAS Helvetia	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990018677001	2 Semestre No. EXPEDIENTE 4901 - 69 29 01 - 69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Illingworth 108	Teléfono 511 555	Casilla Correos M	Cable HELVETIA
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 19 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Emilio E. Mettler	0900833120	Ecuatoriano
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	Hans Forrer (Guil.) Alfredo Blaettler	09-0016536 09-0016137	Suizo Suizo
Directores o Vocales Principales:	Werner Speck Cartwright Werner Osterwalder Herbert Frei Diego Quiñones Ch.	17-0178839 09-0307681 09-0336630 0900716622	Ecuatoriano Suizo Suizo Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Enrique Salas Castillo	0900826223	Ecuatoriano
Suplente	Galo Calero Martínez	0902039684	Ecuatoriano
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Emilio E. Mettler y Hans Forrer** Nacionalidad **Ecuatoriano y Suizo**
Cargo (s) **Presidente** (Gerente)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Denominación de la Persona Jurídica: **Agencias y Servicios Contables C. Ltda.**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Illingworth 108**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Fecha de Emisión: _____ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 20 de Agosto de 1977
a las 10:35 de la tarde con anexos
constantes en 5 Hojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE DE ANALISIS: **ANALISIS**
FECHA DE EMISION: **20/08/77**
P. OBLIG.: **50%**
PARA ARCHIVAR

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				752.894,99	10,00
10.01 Caja y bancos		752.894,99			
12.00 INVERSIONES				4'070.000,00	12,00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		4'070.000,00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14,00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16,00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				240.246,30	18,00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		240.246,30			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19,00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'063.141,29			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				18'945.273,55	
20.01 Terrenos			14.039.920,33		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			4.905.353,22		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	42.944.038,65	22,00
22.01 Edificios		37.900.364,19	1.761.527,87	36.138.836,32	
22.02 Instalaciones		7.015.094,72	1.358.841,67	5.656.253,05	
22.03 Maquinarias y equipos		131.610,56	13.161,05	118.449,51	
22.04 Muebles y enseres		51.074,00	5.107,40	45.966,60	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)		1.579.177,65	594.644,48	984.533,17	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1.285.938,14	26,00
26.01 Gastos de constitución		205.355,10	164.284,08	41.071,02	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		2'205.811,42	960.944,30	1'244.867,12	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		28,00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			63'175.250,34		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				68'238.391,63	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de... Marzo 1º de 1.977

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	151.317,22	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	932.785,45	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'084.102,67	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) No hay trabajadores		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		700.000,00
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		100.000,00
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		100.000,00
20.11 Utilidades no distribuidas		184.102,67
TOTAL		1'084.102,67

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				35.783.989,17	11,00
11.01 Cuentas por pagar			2'556.000,00		
11.02 Obligaciones por pagar		3'888.881,25	28'761.215,96		
11.03 Gastos por pagar		577.891,96			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS; y otras entidades públicas		70.299,79		70.299,79	13,00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			10.000.000,00	10.000.000,00	15,00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17,00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19,00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21,00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25,00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26,00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		4.537.073,00	41.317.215,96	45.854.288,96	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				20.000.000,00	27,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			20.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				1.300.000,00	29,00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			1.300.000,00		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31,00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				1.084.102,67	33,00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			151.317,22		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			932.785,45		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				22.384.102,67	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				68'238.391,63	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		8.708.500,00
1010 EN EL PAIS	8'708.500,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		8'708.500,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	3'929.835,52	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		4'778.664,48
6000 OTROS INGRESOS	1'269.611,16	
7000 OTROS GASTOS	5'115.490,19	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		932.785,45
8010 15 % para trabajadores	-.-	
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		932.785,45

PERIODO: De de de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	3'231.914,00		3'231.914,00
10.3 Edificios	24'632.927,19		24'632.927,19
10.4 Maquinarias y equipos	131.610,56		131.610,56
10.5 Muebles y enseres	51.074,00		51.074,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	10'181.382,14		10'181.382,14
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	8'708.500,00		8'708.500,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	No hay trabajadores.		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la **AGENCIAS DE SERVICIOS FINANCIEROS, S.A.**, que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 24 de 1.978**