

112  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

28 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1972

|   |                            |                                      |                            |                                 |                          |
|---|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>Inmobiliaria Helvetia S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>HELVETIA</b>            |                            | Nº EXPEDIENTE<br><b>4901-69</b> |                          |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y Nº<br><b>Illingworth 108</b> | Teléfono<br><b>519-220</b> | Casilla Correos<br><b>M</b>     | Cable<br><b>Helvetia</b> |
| SUCURSALES  |                            |                                      |                            |                                 |                          |

Periodo del Balance:  
De: 1<sup>a</sup> de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES   | NACIONALIDAD   |
|-----------------------------------|---|--|
| Presidente:                       | <b>Emilio E. Mettler</b>  | <b>ecuatoriano</b>   |
| Vicepresidente:                   |   |  |
| Gerente (s)                       | <b>Hans Forrer (Guil.)</b><br><b>Oscar Forster (Quito)</b>  | <b>suizo</b><br><b>suizo</b>                                       |
| Directores o Vocales Principales: | <b>Werner Speck</b><br><b>Oscar Forster</b><br><b>Antonio Seiler</b><br><b>Werner Osterwalder</b> | <b>ecuatoriano</b><br><b>suizo</b><br><b>suizo</b><br><b>suizo</b> |
| Directores o Vocales Suplentes:   |   |  |
| 2.- COMISARIOS:                   |   |  |
| Principal (es)                    | <b>Econ. Enrique Salas (con licencia)</b>   | <b>ecuatoriano</b>   |
| Suplente (s)                      | <b>Julio Martínez H.</b>  | <b>ecuatoriano</b>   |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

|            |  |              |                            |
|------------|--|--------------|----------------------------|
| Nombre (s) | <b>Emilio E. Mettler y Hans Forrer</b> | Nacionalidad | <b>ecuatoriano y suizo</b> |
| Cargo (s)  | <b>Presidente Gerente</b>              |              |                            |

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

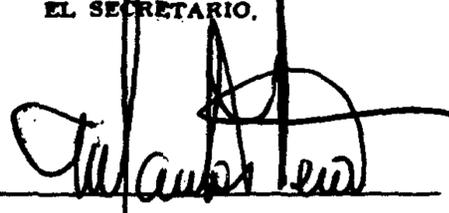
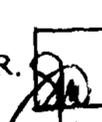
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

|   |  |
|---|--|
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____<br>Nacionalidad _____ | Denominación de la Persona Jurídica: _____ |
|   | Dirección: <b>Illingworth 108</b>          |

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada  
**LEY DE FOMENTO:** Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
**ACUERDO INTERMINISTERIAL:** Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

|   |  |
|---|--|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>Recibido hoy día a <u>30</u> de <u>Abril</u> de 197 <u>3</u><br>a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos<br>constantes en <u>3</u> fojas útiles.- CERTIFICO<br>EL SECRETARIO.<br> | Provincia <u>9</u> Actividad: <u>8310</u><br>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/><br>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/><br>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10<br>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/><br>A. R.  |
|---|--|

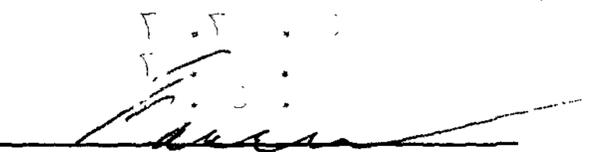
| ACTIVO   |  |                      | PARCIALES          | TOTALES             | Nº |
|--|--|----------------------|--------------------|---------------------|----|
| <b>I.— CORRIENTE</b>                             |  |                      |                    |                     |    |
| 10.00  | DISPONIBLE   |                      |                    | 164.772.31          | 10 |
|  | 10.10 Caja   |                      | 721.21             |                     |    |
|  | 10.20 Bancos   |                      | 164.051.10         |                     |    |
|  | 10.30  |                      |                    |                     |    |
| 12.00  | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS                |                      |                    |                     | 12 |
| 14.00  | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                        |                      |                    |                     | 14 |
|  | 14.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                    |                     |    |
|  | 14.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    |                     |    |
|  | 14.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    |                     |    |
|  | 14.40  |                      |                    |                     |    |
|  | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      | (-)                  |                    |                     |    |
| 16.00  | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                       |                      |                    |                     | 16 |
|  | 16.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                    |                     |    |
|  | 16.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    |                     |    |
|  | 16.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    |                     |    |
|  | 16.40  |                      |                    |                     |    |
|  | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      |                      |                    |                     |    |
| 18.00  | INVENTARIOS  |                      |                    |                     | 18 |
|  | 18.10 Materias Primas  |                      |                    |                     |    |
|  | 18.20 Productos en Proceso                                   |                      |                    |                     |    |
|  | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |                      |                    |                     |    |
|  | 18.40 Suministros y Materiales                               |                      |                    |                     |    |
|  | 18.50  |                      |                    |                     |    |
|  | 18.60 MENOS: Provisiones                                     | (-)                  |                    |                     |    |
| 20.00  | INVERSIONES  |                      |                    |                     |    |
|  | 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      |                    |                     |    |
|  | 20.20 Inversiones en el Exterior                             |                      |                    |                     |    |
|  | 20.30  |                      |                    |                     |    |
| <b>II.— FIJO</b>                                 |  |                      |                    |                     |    |
| 22.00  | NO DEPRECIABLE   |                      |                    | 850.000.00          | 22 |
|  | 22.10 Terrenos   |                      | 850.000.00         |                     |    |
|  | 22.20 Maquinarias en Montaje                                 |                      |                    |                     |    |
|  | 22.30 Proyectos en Curso                                     |                      |                    |                     |    |
|  | 22.40  |                      |                    |                     |    |
| 24.00  | DEPRECIABLE  |                      |                    | 5.560.122.03        | 24 |
|  | 24.05 Edificios  | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  |                     |    |
|  |  | 5.500.000.00         | 319.216.50         | 5.180.783.50        |    |
|  | 24.10 Instalaciones de Edificios                             | 480.315.80           | 100.977.27         | 379.338.53          |    |
|  | 24.15 Maquinarias  |                      |                    |                     |    |
|  | 24.20 Equipos  |                      |                    |                     |    |
|  | 24.25 Muebles y Enseres                                      |                      |                    |                     |    |
|  | 24.30 Vehículos  |                      |                    |                     |    |
|  | 24.35  |                      |                    |                     |    |
|  | 24.40  |                      |                    |                     |    |
|  | 24.45  |                      |                    |                     |    |
| 26.00  | INTANGIBLES  | Valor Adquisición    | Amort. Acumulada   |                     |    |
|  | 26.10 Patentes y Marcas                                      |                      |                    |                     |    |
|  | 26.20 Concesiones  |                      |                    |                     |    |
|  | 26.30  |                      |                    |                     |    |
| <b>III.— OTROS ACTIVOS</b>                       |  |                      |                    |                     |    |
| 28.00  | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS                                |                      |                    |                     |    |
| 30.00  | CARGOS DIFERIDOS   | Valor Inicial        | Amort. Acumulada   | 117.824.40          | 30 |
|  | 30.10 Gastos de Constitución                                 | 42.249.00            | 25.349.40          | 16.899.60           |    |
|  | 30.20 Gastos de Invest. y Exper.                             |                      |                    |                     |    |
|  | 30.30 Gastos de Exploración (terr)                           | 82.108.20            | 8.608.20           | 73.500.00           |    |
|  | 30.40 Gastos Aumento Cap.                                    | 34.281.00            | 6.856.20           | 27.424.80           |    |
| 32.00  | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                               |                      |                    | 326.696.30          | 32 |
| <b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b> |  |                      |                    |                     |    |
| 34.00  | REVALORIZACIONES   | Valor de Reavalúo    | Amortiz. Acumulada |                     | 34 |
|  | 34.10 Terrenos   |                      |                    |                     |    |
|  | 34.20 Edificios  |                      |                    |                     |    |
|  | 34.30 Maquinarias  |                      |                    |                     |    |
|  | 34.40  |                      |                    |                     |    |
|  | 34.50  |                      |                    |                     |    |
| 36.00  | DESVALORIZACIONES (Menos)                                    |                      |                    | (-)                 | 36 |
|  | 36.10 De Bienes Raíces                                       |                      | (-)                |                     |    |
|  | 36.20  |                      | (-)                |                     |    |
| <b>V.— PERDIDAS</b>                              |  |                      |                    |                     |    |
| 38.00  | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                 |                      |                    |                     | 38 |
| 40.00  | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                              |                      |                    |                     | 40 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                          |  |                      |                    | <b>7.019.415.04</b> |    |

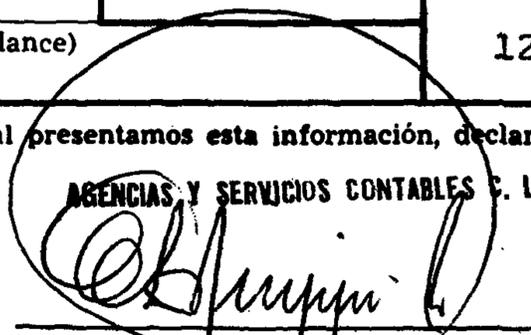
| <b>PASIVO</b>  |                       |                           | PARCIALES         | TOTALES             | Nº |
|--|-----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|----|
| <b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>  |                       |                           |                   |                     |    |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR  |                       |                           |                   |                     | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |                       |                           |                   |                     | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR   | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |                   | 35.000,00           | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros  | ✓                     |                           | 35.000,00         |                     |    |
| 15.20 Prendarias   |                       |                           |                   |                     |    |
| 15.30 Hipotecarias   |                       |                           |                   |                     |    |
| 15.40 Préstamos de Accionistas   |                       |                           |                   |                     |    |
| 15.50 Acreedores por Impuestos   |                       |                           |                   |                     |    |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |                       |                           |                   |                     |    |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                      |                       |                           |                   |                     |    |
| 17.00 OTROS  |                       |                           |                   | 4.752,40            | 17 |
| <b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>   |                       |                           |                   |                     |    |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR  |                       |                           |                   |                     | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |                       |                           |                   |                     | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR   | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |                   | 4.406.250,00        | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros  | ✓                     |                           | 4.406.250,00      |                     |    |
| 23.20 Prendarias   |                       |                           |                   |                     |    |
| 23.30 Hipotecarias   |                       |                           |                   |                     |    |
| 23.40 Préstamos de Accionistas   | ✓                     |                           | 3.000.000,00      |                     |    |
| 23.50 Acreedores por Impuestos   |                       |                           |                   |                     |    |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |                       |                           |                   |                     |    |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                      |                       |                           |                   |                     | 25 |
| 27.00 OTROS  |                       |                           |                   |                     | 27 |
| <b>III.— OTROS PASIVOS</b>   |                       |                           |                   |                     |    |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS   |                       |                           |                   |                     | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                       |                           |                   |                     | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                        |                       |                           |                   |                     | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ  |                       |                           |                   |                     | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION   |                       |                           |                   |                     | 37 |
| 39.00 OTROS  |                       |                           |                   | 8.982,00            | 39 |
| <b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>   |                       |                           |                   |                     |    |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL   |                       |                           |                   | 2'000.000,00        | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas   |                       |                           | 2'000.000,00      |                     |    |
| 41.20 Acciones AL Portador   |                       |                           |                   |                     |    |
| 43.00 RESERVAS   |                       |                           |                   | 200.000,00          | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333)   |                       |                           | 200.000,00        |                     |    |
| 43.20 Estatutarias   |                       |                           |                   |                     |    |
| 43.30 Facultativas   |                       |                           |                   |                     |    |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                       |                           |                   | 235.537,47          | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones   |                       |                           |                   |                     |    |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital                                  |                       |                           |                   |                     |    |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)                      |                       |                           | 235.537,47        |                     |    |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                                   |                       | (-)                       |                   |                     |    |
| <b>V.— GANANCIAS</b>   |                       |                           |                   |                     |    |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                         |                       |                           |                   |                     | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                      |                       |                           |                   | 128.893,17          | 49 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>  |                       |                           |                   | <b>7.019.415,04</b> |    |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>  |                       |                           |                   |                     |    |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                           |                       |                           |                   |                     |    |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados            |                       |                           |                   |                     |    |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                          |                       |                           |                   |                     |    |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                            |                       |                           |                   |                     |    |
| 50.00  |                       |                           |                   |                     |    |
| <b>TOTAL</b>   |                       |                           |                   |                     |    |
| <b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>                                 |                       |                           |                   |                     |    |
| Según Resolución de la Junta General de Accionistas                          |                       |                           |                   |                     |    |
| <b>A.— UTILIDADES</b>  |                       |                           |                   |                     |    |
| 10.10 De Ejercicios anteriores   |                       |                           | 235.537,47        |                     |    |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)                      |                       |                           | 128.893,17        |                     |    |
| <b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>                     |                       |                           | <b>364.430,64</b> |                     |    |
| <b>B.— DISTRIBUCION</b>  |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)               |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                    |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.03 Reserva Legal (Art. 333)   |                       |                           |                   | 300.000,00          |    |
| - 20.04 Reservas Estatutarias  |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.05 Reservas Facultativas  |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.06 Asignaciones Especiales Para Impuesto a la Renta                     |                       |                           |                   | 30.000,00           |    |
| - 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias                               |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.08 Para Dividendos a los Accionistas                                    |                       |                           |                   |                     |    |
| - 20.09 Otros  |                       | (U) No dest.              |                   | 34.430,64           |    |
| <b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>   |                       |                           |                   | <b>364.430,64</b>   |    |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

|   |  |              |                |
|---|--|--------------|----------------|
| <b>10.00 VENTAS</b>   |  |              |                |
| 10.10 En el País  | Arriendos Recibidos  | 1.171.200,00 |                |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)   |  |              |                |
| <b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>  |  |              |                |
| <b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>  |  |              | (-)            |
| - 20.10   | Inventario Inicial   |              |                |
| - 20.11   | Compras en el País   |              |                |
| - 20.12   | Mercaderías Importadas   |              |                |
| 20.13   | Inventario Final (Menos)                                       | (-)          |                |
| <b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>                                 |  |              |                |
| <b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>                                      |  |              | (-)            |
| <b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>                                       |  |              |                |
| - 30.11   | Inventario Inicial   |              |                |
| - 30.12   | Compras en el País   |              |                |
| - 30.13   | Compras en el Exterior   |              |                |
| 30.14   | Inventario Final (Menos)                                       | (-)          |                |
| - 30.20   | Mano de Obra Directa   |              |                |
| <b>30.30 Gastos de Fabricación</b>  |  |              |                |
| <b>30.31 Suministros y Materiales</b>   |  |              |                |
| - 30.32   | Inventario Inicial   |              |                |
| - 30.33   | Compras en el País   |              |                |
| - 30.34   | Compras en el Exterior   |              |                |
| 30.35   | Inventario Final (Menos)                                       | (-)          |                |
| - 30.40   | Mano de Obra Indirecta   |              |                |
| - 30.50   | Depreciaciones   |              |                |
| - 30.60   | Regalías Pagadas   |              |                |
| - 30.70   | Otros  |              |                |
| - 30.80   | Inventario Inicial Productos en proceso                        |              |                |
| 30.81   | Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)               | (-)          |                |
| <b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>                                 |  |              |                |
| - 30.90   | Inventario Inicial Artículos Terminados                        |              |                |
| 30.91   | Inventario Final Artículos Terminados (Menos)                  | (-)          |                |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |              |                |
| <b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>   |  |              |                |
| - 40.10   | Sueldos y Jornales   |              |                |
| - 40.12   | Comisiones a Empleados y Particulares                          |              |                |
| - 40.14   | Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley            |              |                |
| - 40.16   | Otros  |              |                |
| <b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |              | 879.806,83     |
| - 50.10   | Arrendamiento de Locales                                       |              |                |
| - 50.12   | Sueldos y Jornales   | 36.000,00    |                |
| - 50.14   | Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)      |              |                |
| - 50.16   | Depreciaciones   | 154.437,08   |                |
| - 50.18   | Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)     | 15.306,00    |                |
| - 50.20   | Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)         |              |                |
| - 50.22   | Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)    | 149.072,08   |                |
| - 50.24   | Contribución a la Superintendencia de Compañías                | 5.512,04     |                |
| - 50.26   | Otros Gastos no especificados                                  | 519.479,63   |                |
| <b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>                             |  |              | (-) 879.806,83 |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |              | 291.393,17     |
| <b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |              |                |
| 60.10   | Intereses y Comisiones ganadas                                 |              |                |
| 60.20   | Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías |              |                |
| 60.30   | Regalías   |              |                |
| 60.40   | Otros  |              |                |
| <b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |  |              | (-) 162.500,00 |
| - 70.10   | Intereses Pagados  | 162.500,00   |                |
| - 70.20   | Desvalorizaciones  |              |                |
| - 70.30   | Otros  |              |                |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b> |  |              | 128.893,17     |

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

**AGENCIAS Y SERVICIOS CONTABLES S. LTDA.**  
  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 27 de 1973

  
 Comisario

Periodo del Balance:

De: 1<sup>o</sup> de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

|  |                    |                             |
|--|--------------------|-----------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br>Inmobiliaria Helvetia S.A. | SIGLAS<br>HELVETIA | Nº EXPEDIENTE<br>4901-69/72 |
|--|--------------------|-----------------------------|

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impreso Fideicomiso

| CONCEPTO                                    | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO |  |   |              | TOTAL        | Nº |
|---|-------------------------------|--|---|--------------|--------------|----|
|   | Mercedo Nacional              | Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argentina, Brasil, Méxco, Paragu. Urug. Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES |              |    |
| <b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>            |                               |  |   |              |              |    |
| <b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>   |                               |  |   |              |              | 10 |
| 10.10 Materias Primas                       |                               |  |   |              |              |    |
| 10.20 Productos en Proceso                  |                               |  |   |              |              |    |
| 10.30 Productos Terminados                  |                               |  |   |              |              |    |
| 10.40 Suministros y Materiales              |                               |  |   |              |              |    |
| 10.50 Maquinarias                           |                               |  |   |              |              |    |
| 10.60 Equipos y Accesorios                  |                               |  |   |              |              |    |
| 10.70 Muebles y Enseres                     |                               |  |   |              |              |    |
| 10.80 Vehículos                             |                               |  |   |              |              |    |
| 10.90 Otros activos                         |                               |  |   |              |              |    |
| <b>20.- INVERSIONES</b>                     |                               |  |   |              |              | 20 |
| 20.10 Acciones de Compañías                 |                               |  |   |              |              |    |
| 20.20 Cédulas Bancarias                     |                               |  |   |              |              |    |
| 20.30 Bonos Gubernamentales                 |                               |  |   |              |              |    |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.     |                               |  |   |              |              |    |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias         |                               |  |   |              |              |    |
| <b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>        |                               |  |   |              |              | 30 |
| 30.10 Patentes                              |                               |  |   |              |              |    |
| 30.20 Marcas                                |                               |  |   |              |              |    |
| 30.30 Concesiones                           |                               |  |   |              |              |    |
| 30.40 Regalías Pagadas                      |                               |  |   |              |              |    |
| 30.50 Otros activos intangibles             |                               |  |   |              |              |    |
| <b>EGRESOS VARIOS POR:</b>                  |                               |  |   |              |              | 40 |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo        |                               |  |   | 162.500,00   | 162.500,00   |    |
| 40.20 Arrendamientos Pagados                |                               |  |   |              |              |    |
| 40.30 Asistencia Técnica                    |                               |  |   |              |              |    |
| 40.40 Impuestos Pagados                     | 154.584,12                    |  |   |              | 154.584,12   |    |
| 40.50 Otros servicios pagados               |                               |  |   |              |              |    |
| <b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b> |                               |  |   |              |              | 50 |
| <b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>         |                               |  |   |              |              | 50 |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado     |                               |  |   |              |              |    |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público      |                               |  |   |              |              |    |
| 50.30 De Casa Matriz o Filiales             |                               |  |   |              |              |    |
| 50.40 De Accionistas                        | 1.515.000,=                   |  |   | 1.485.000,00 | 3.000.000,00 |    |
| 50.50 De otras Empresas                     |                               |  |   |              |              |    |
| <b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>    |                               |  |   |              |              | 60 |
| 60.10 Materias Primas                       |                               |  |   |              |              |    |
| 60.20 Productos en Proceso                  |                               |  |   |              |              |    |
| 60.30 Productos Terminados                  |                               |  |   |              |              |    |
| 60.40 Suministros y Materiales              |                               |  |   |              |              |    |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles              |                               |  |   |              |              |    |
| <b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>            |                               |  |   |              |              | 70 |
| 70.10 Intereses Percibidos                  |                               |  |   |              |              |    |
| 70.20 Arrendos Percibidos                   | 1.171.200,00                  |  |   |              | 1.171.200,00 |    |
| 70.30 Comisiones Ganadas                    |                               |  |   |              |              |    |
| 70.40 Utilidades Recibidas                  |                               |  |   |              |              |    |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados          |                               |  |   |              |              |    |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados                |                               |  |   |              |              |    |

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

|                            | N O M B R E S     | Cargo o Función que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo Residencia en el País |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA | Emilio E. Mettler | Presidente                    | ecuatoriano  |                              |
|                            | Hans Ferrer       | Gerente                       | suizo        | 11 años                      |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL  | Hans Ferrer       | Gerente                       | suizo        |                              |
|                            | Oscar Forster     | Gerente                       | suizo        | 41 años                      |
| 30.00 DIRECCION TECNICA    |                   |                               |              |                              |
|                            |                   |                               |              |                              |
|                            |                   |                               |              |                              |

**INFORMACIONES LABORALES**

|                  |  |                  |
|------------------|--|------------------|
| 10.01            | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)         | 36.000,00        |
| 10.02            | Aportes Patronales   |                  |
| 10.03            | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |                  |
| 10.04            | Fondo de Reserva de Trabajadores   |                  |
| 10.05            | Indemnizaciones Laborales Pagadas  |                  |
| 10.06            | 15o/o de Utilidades a repartirse   |                  |
| 10.07            | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) |                  |
| <b>T O T A L</b> |  | <b>36.000,00</b> |

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD   | NUMERO DE: |          |                 |             |                | TOTAL    |
|--|------------|----------|-----------------|-------------|----------------|----------|
|  | DIRECTIVOS | TECNICOS | Administrativos | OBREROS     |                |          |
|  |            |          |                 | Calificados | No Calificados |          |
| 10.00 ECUADOR  | 1          | -        | -               | -           | -              | 1        |
| 20.00 AREA ANDINA:<br>Bolivia, Colombia<br>Chile y Perú                      |            |          |                 |             |                |          |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi-<br>co, Paraguay, Uruguay,<br>Venezuela |            |          |                 |             |                |          |
| 40.00 OTROS PAISES   | 2          | -        | -               | -           | -              | 2        |
| <b>TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS</b>                                       | <b>3</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>       | <b>3</b> |

Certificamos que la información es correcta

*[Firma]*  
GERENTE

AGENCIAS Y SERVICIOS CONTABLES C. LTDA.  
*[Firma]*  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

|                      |   |                |      |                |                |                |                |                |      |
|----------------------|---|----------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| Provincia            | 9 | Actividad      | 8310 |                |                |                |                |                |      |
| Tipo de              | A | B              | C    | D              |                |                |                |                |      |
| Compañía             | 1 | 1              | 1    | 3              |                |                |                |                |      |
| Acciones y           | P | N              | M    | X <sub>1</sub> | X <sub>2</sub> | Y <sub>1</sub> | Y <sub>2</sub> |                |      |
| Accionistas          |   | 2000           | 13   | 9              | 3              | 4              | 10             |                |      |
| Porcentaje y Capital |   | X <sub>1</sub> | 505  | X <sub>2</sub> | 28,8           | Y <sub>1</sub> | 495            | Y <sub>2</sub> | 71,2 |