

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO
SUIZADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

BOLETA DE REGISTRO ANDORADO

AÑO: 1969

4 MAR. 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA HELVETIA SA

SIGLAS

HELVETIA

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Illingworth 108	511-650	" M "	Helvetia
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: Oct. 24/69 (fecha de Constitución)
Al Dic. 31/69

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: 12.066

N° EXPEDIENTE

4901-69

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Emilio Mettler
Gerente(s): Hans Forrer

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Werner Speck
Oscar Forster
Antonio Seiler
Werner Osterwalder

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Emilio Mettler, Presidente y Hans Forrer, Gerente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Oct. 28/69 y Feb. 2/70
Para el periodo de: 1.970 y 1.971
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Feb. 11/70 y Feb. 18/70

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Econ. Enrique Salas
Suplente(s): Fritz Gfeller

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 de Octubre del año 2.019..... Plazo de Duración: 50 años

CONTABILIDAD está a cargo de: Agencias y Servicios Contables C. Ltda.

Domicilio: Illingworth 108

Contador: Enrique Defilippi Ubilla
Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N°... 599.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

99%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a... 4... de Agosto... de 1970,
a las 10:15 de la mañana... con... anexos.
constantes en... fojas útiles.

CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

[Signature]

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A ; B ; C

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I.—CORRIENTE			
10.00 Disponible			1.000.000.--40
10.10 Caja			
10.20 Bancos		1.000.000.--	
10.30			
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
18.00 Inventarios			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(—)		
20.00 Inversiones			
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el exterior			
20.30			
II.—FIJO			
22.00 No Depreciable			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.10 Edificios e Instalaciones			
24.20 Maquinarias y Equipos			
24.30 Muebles, Enseres, etc.			
24.40 Vehículos y otros			
24.50			
26.00 Intangibles			26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
III.—OTROS ACTIVOS			
28.00 Acciones Propias Readquiridas			28
30.00 Cargos Diferidos			30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Exploración y otros			
30.30			
30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
32.00 Otros Activos No Especificados	(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 De Bienes Raíces			
34.20 De monedas y divisas ext.			
34.30			
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10 De Bienes Raíces	(—)		
36.20	(—)		
V.—PERDIDAS			
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio			40
TOTAL DEL ACTIVO			1.000.000.--

PASIVO

I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	No.
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
15.00	Otros			15

II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO

17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
21.00	Otros			21

III.—OTROS PASIVOS

23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.			29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)			31

IV.—CAPITAL Y RESERVAS

33.00	Capital Social		1.000.000.--	33
33.10	Acciones Nominativas			
33.20	Acciones al Portador			
35.00	Reservas			35
35.10	Legal (Art. 327)			
35.20	Estatutarias			
35.30	Facultativas			
37.00	Capital - Superavit			37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	()		

V.—GANANCIAS

39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			41
TOTAL DEL PASIVO			1.000.000.--	

(3) CUENTAS DE ORDEN

19.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.—UTILIDADES:

10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		

B.—DISTRIBUCION:

20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22		Valor de las mercaderías importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA NADA, POR CUANTO LA EMPRESA COMENZO A OPERAR EL 2 DE		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores ENERO de 1970		
	TOTAL GENERAL		

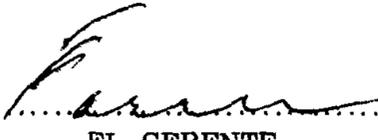
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL :	

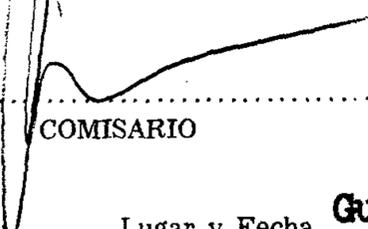
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.


.....
EL PRESIDENTE


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, Julio 2 de 1.970**