

---

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HELVETIA S.A. CELEBRADA EL 22 DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.**

---

En la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, República del Ecuador, hoy veintidós de marzo de dos mil diecinueve, a las doce horas, en el séptimo piso, torre B del Edificio Conauto, ubicado en la avenida Juan Tanca Marengo, Km. 1,8, se reúnen todos los accionistas de **INMOBILIARIA HELVETIA S.A.**, señores: : Bernhard Frei Pérez por los derechos que representa del Fideicomiso Eins; Ada Régula von Tschärner, por los derechos que representa de AVTSCHAR AG; Alexandra Blättler Worthington, por los derechos que representa de QUITO HOLDING AG; Marina Meijer-von Tschärner, por los derechos que representa de MAMEMA AG; Alfred Blättler Gabriel por los derechos que representa de CHASQUIS HOLDING AG; y Diego Quiñones Chiriboga por los derechos que representa de FIDEICOMISO EDIN. Los poderes de los representados reposan en los archivos de la compañía. Ha sido invitado para esta reunión el Gerente Sr. Hans Forrer, quien se encuentra presente. A pesar de haber sido personalmente invitado a esta sesión, no se encuentra en la reunión el señor Ernesto Lázaro Mariscal, Comisario de la compañía. Preside la Junta General de Accionistas su titular, señor Herbert Frei Pérez, y actúa como Secretaria la Ab. Liliana Moreno Parra.

Como con los accionistas presentes está representada la totalidad del capital social suscrito y pagado, estos, de conformidad con lo previsto en los Arts. 233, 234 y 238 de la Ley de Compañías, resolvieron por unanimidad constituirse en Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, habiéndose puesto también de acuerdo, por unanimidad, tratar en ella los siguientes puntos que pasan a formar el orden del día de esta reunión:

- 1) Conocer y resolver respecto a los informes de la Administración, del Comisario y de los Auditores Externos, relativos al desarrollo de los negocios en el ejercicio económico de 2018;
- 2) Conocer y resolver acerca de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 ;
- 3) Resolver sobre el destino de las utilidades; y,
- 4) Seleccionar a los Auditores Externos de la compañía para el ejercicio económico del año 2019

En acatamiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías, la Secretaria elaboró de inmediato la Lista de Asistentes, que se adjunta al expediente, en la que constató que los presentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado, que es de Un millón seiscientos mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Dieciséis millones de acciones ordinarias y nominativas de diez centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, por lo que el Presidente del Directorio, señor Herbert Frei Pérez, declaró legalmente instalada la Junta General disponiendo se pase a conocer el primer punto de la agenda.

Toma la palabra la Secretaría quién expresó a los presentes que para efectos de tomar la votación en la presente Junta los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y al momento de votar no procede plantear modificación a la moción.

El señor Hans Forrer, Gerente, da lectura al informe anual respecto de las actividades de la compañía durante el ejercicio 2018. Una vez concluida ésta, la Secretaria da lectura de los informes correspondientes al ejercicio 2018 del Comisario Ernesto Lázaro Mariscal y de los

Audidores Externos Profesionales y Servicios PROFISER Cia. Ltda. Finalizados, la Junta General de Accionistas -previo los análisis correspondientes- decidió por unanimidad aprobar en todos sus términos y sin objeción alguna los informes presentados por la Administración, por el Comisario y por los Auditores Externos.

A continuación se pasa a tratar el segundo punto del orden del día, respecto al análisis de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2018. Finalizados y una vez efectuado por los Accionistas - los análisis pertinentes - se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados correspondientes, indicando que se han aprobado por unanimidad en todos sus términos y sin objeción alguna los estados financieros.

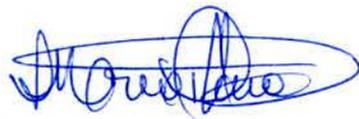
La Junta pasa a conocer el tercer punto del orden del día, que es la distribución de las utilidades del ejercicio 2018. Toma la palabra el Gerente señor Hans Forrer quién manifiesta a la sala que la Utilidad del ejercicio 2018 a disposición de los accionistas, después de haber deducido el 15% de participación de los trabajadores y el Impuesto a la Renta, que asciende a la suma de US\$548,302.52, sea acreditada a la cuenta Utilidades Acumuladas.

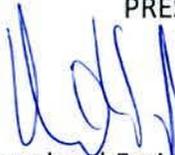
Presentada la moción que antecede, el Presidente de la Junta consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada. Luego de las deliberaciones correspondientes se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados, indicando que se ha aprobado por unanimidad la moción presentada por la Administración, esto es: Que la Utilidad del ejercicio 2018 a disposición de los accionistas, después de haber deducido el 15% de participación de los trabajadores y el Impuesto a la Renta, que asciende a la suma de US\$548,302.52, sea acreditada a la cuenta Utilidades Acumuladas.

Respecto al cuarto punto del orden del día, el señor Diego Quiñones mociona se reelija a Profesionales y Servicios PROFISER Cia. Ltda. como Auditora Externa. El Presidente de la Junta consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada. Luego de las deliberaciones correspondientes se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados, indicando que se ha aprobado por unanimidad: Reelegir para el año 2019 a Profesionales y Servicios PROFISER Cia. Ltda. como Auditora Externa y se delega a la Administración para que negocie sus honorarios.

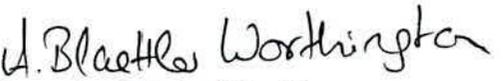
Habiéndose concluido todos los asuntos del orden del día, la Presidencia concede un receso para la redacción de esta acta. Transcurridos quince minutos se reinstala la sesión y se procede inmediatamente a su lectura, siendo aprobada por unanimidad y sin ninguna modificación. Se levanta la sesión a las trece horas.

  
Herbert Frei Pérez  
PRESIDENTE

  
Ab. Liliana Moreno Parra  
SECRETARIA

  
Bernhard Frei Pérez  
p.l.d.q.r.d.  
Fideicomiso Eins

  
Ada Régula von Tscharnner  
p.l.d.q.r.d.  
AVTSCHAR AG

  
Alexandra Blättler Worthington  
p.l.d.q.r.d.  
QUITO HOLDING AG

  
Marina Meijer-von Tscharnner  
p.l.d.q.r.d.  
MAMEMA AG.

  
Alfred Blättler Gabriel  
p.l.d.q.r.d.  
CHASQUIS HOLDING AG

  
Diego Quiñones Chiriboga  
p.l.d.q.r.d.  
FIDEICOMISO EDIN

---

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders.

The analysis phase involved using statistical software to identify trends and correlations within the data set. It is noted that while the data shows a general upward trend, there are several areas where performance is still lagging.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future action. These include implementing more robust data security protocols, improving the efficiency of the data collection process, and continuing to monitor the market for emerging opportunities.

The author is grateful to the participants who provided their time and insights.