

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HELVETIA S.A. CELEBRADA EL 27 DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE.**

En la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, República del Ecuador, hoy veintisiete de Marzo de dos mil diecisiete, a las dieciséis horas, en el séptimo piso, torre B del Edificio Conauto, ubicado en la avenida Juan Tanca Marengo, Km. 1,8, se reúnen todos los accionistas de **INMOBILIARIA HELVETIA S.A.**, señores: : Bernhard Frei Pérez por los derechos que representa del Fideicomiso Eins; Ada Régula von Tscharnner, por los derechos que representa de AVTSCHAR AG; Alfred Blättler Gabriel, por los derechos que representa de CHASQUIS HOLDING AG; Marina Meijer-von Tscharnner, por los derechos que representa de MAMEMA AG; Alexandra Blättler Worthington por los derechos que representa de QUITO HOLDING AG; y Diego Quiñones Chiriboga por los derechos que representa de FIDEICOMISO EDIN. Los poderes de los representados reposan en los archivos de la compañía. Ha sido invitado para esta reunión el Gerente Sr. Hans Forrer, quien se encuentra presente. A pesar de haber sido personalmente invitado a esta sesión, no se encuentra en la reunión el señor Ernesto Lázaro Mariscal, Comisario de la compañía. Preside la Junta General de Accionistas su titular, señor Herbert Frei Pérez, y actúa como Secretaria la Ab. Liliana Moreno Parra.

Como con los accionistas presentes está representada la totalidad del capital social suscrito y pagado, estos, de conformidad con lo previsto en los Arts. 233, 234 y 238 de la Ley de Compañías, resolvieron por unanimidad constituirse en Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, habiéndose puesto también de acuerdo, por unanimidad, tratar en ella los siguientes puntos que pasan a formar el orden del día de esta reunión:

- 1) Conocer y resolver respecto a los informes de la Administración, del Comisario y de los Auditores Externos, relativos al desarrollo de los negocios en el ejercicio económico de 2016;
- 2) Conocer y resolver acerca de los Estados Financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2016 ;
- 3) Resolver sobre el destino de las utilidades; y,
- 4) Seleccionar a los Auditores Externos de la compañía para el ejercicio económico del año 2017

En acatamiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías, la Secretaria elaboró de inmediato la Lista de Asistentes, que se adjunta al expediente, en la que constató que los presentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado, que es de Un millón seiscientos mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Dieciséis millones de acciones ordinarias y nominativas de diez centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, por lo que el Presidente del Directorio, señor Herbert Frei Pérez, declaró legalmente instalada la Junta General.

Toma la palabra la Secretaría quién expresó a los presentes que para efectos de tomar la votación en la presente Junta los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y al momento de votar no procede plantear modificación a la moción.

El Presidente dispone se pasen a conocer los puntos del orden del día

Pasándose a conocer el primer punto del orden del día el señor Hans Forrer, Gerente, da lectura al informe anual respecto de las actividades de la compañía durante el ejercicio 2016. Una vez concluida ésta, la Secretaria da lectura de los informes correspondientes al ejercicio 2016 del Comisario Ernesto Lázaro Mariscal y de los Auditores Externos Profesionales y Servicios PROFISER Cia. Ltda. Finalizados y una vez efectuado por los Accionistas - los análisis pertinentes - se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados correspondientes, indicando que se han aprobado por unanimidad en todos sus términos y sin objeción alguna los informes presentados por la Administración, por el Comisario y la Auditora Externa.

A continuación se pasa a tratar el segundo punto del orden del día; esto es, el conocimiento y la aprobación de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2016. Sobre este asunto, y luego de haber analizado detenidamente las cifras presentadas, se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados correspondientes, indicando que se han aprobado por unanimidad en su totalidad y sin ninguna observación los Estados Financieros.

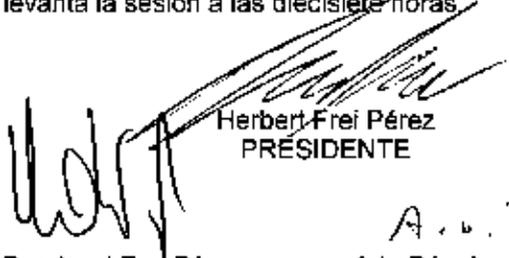
La Junta pasa a conocer el tercer punto del orden del día, que es la distribución de las utilidades del ejercicio 2016. Toma la palabra el Gerente quién manifiesta a la sala que la Utilidad del ejercicio 2016 a disposición de los accionistas, después de haber deducido el 15% de participación de los

trabajadores y el Impuesto a la Renta, que asciende a la suma de US\$1,727,739.35, sea acreditada a la cuenta Utilidades Acumuladas.

Presentada la moción que antecede, el Presidente de la Junta consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada. Luego de las deliberaciones correspondientes se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados, indicando que se ha aprobado por unanimidad la moción presentada por la Administración, esto es: Que la Utilidad del ejercicio 2016 a disposición de los accionistas, después de haber deducido el 15% de participación de los trabajadores y el Impuesto a la Renta, que asciende a la suma de US\$1,727,739.35, sea acreditada a la cuenta Utilidades Acumuladas.

Respecto al cuarto punto del orden del día, el señor Diego Quiñones mociona se reeija a Profesionales y Servicios PROFISER Cia. Ltda. como Auditora Externa. El Presidente de la Junta consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada. Luego de las deliberaciones correspondientes se somete este punto a votación. Concluida la votación la Secretaria proclama los resultados, indicando que se ha aprobado por unanimidad: Reelegir para el año 2017 a Profesionales y Servicios PROFISER Cia. Ltda. como Auditora Externa y se delega a la Administración para que negocie sus honorarios.

Habiéndose concluido todos los asuntos del orden del día, la Presidencia concede un receso para la redacción de esta acta. Transcurridos quince minutos se reinstala la sesión y se procede inmediatamente a su lectura, siendo aprobada por unanimidad y sin ninguna modificación. Se levanta la sesión a las diecisiete horas.



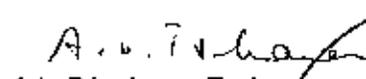
Herbert Frei Pérez  
PRESIDENTE



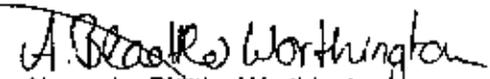
Ab. Lilliana Moreno Parra  
SECRETARIA Ad-hoc



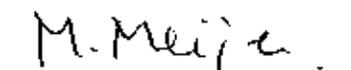
Bernhard Frei Pérez  
p.l.d.q.r.d.  
Fideicomiso Eins



Ada Régula von Tschanner  
p.l.d.q.r.d.  
AVTSCHAR AG



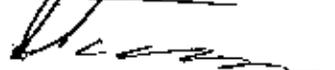
Alexandra Blättler Worthington  
p.l.d.q.r.d.  
QUITO HOLDING AG



Marina Meijer-von Tschanner  
p.l.d.q.r.d.  
MAMEMA AG.



Alfred Blättler Gabriel  
p.l.d.q.r.d.  
CHASQUIS HOLDING AG



Diego Quiñones Chiriboga  
p.l.d.q.r.d.  
FIDEICOMISO EDIN