

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DE HOLDCORP S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2007

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en consideración a la Resolución de la Superintendencia de Compañías ADM 92409 del 11 de agosto de 1992 publicada en el R.O 44 con fecha 13 de Octubre de 1992, me es muy grato presentar a la Junta General de Accionistas de Holdcorp S.A. el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

Entorno del negocio

El año 2007 inició con las expectativas propias de contar con un nuevo gobierno, del cual se tenía más incertidumbre que certezas en lo relacionado a políticas económicas, sociales y demás con incidencia en el comercio y la industria. Adicionalmente el gobierno desde su posesión se enfocó en: promover la Asamblea Constituyente que modifique la actual Constitución, tema que en campaña electoral fue promovido intensamente por el Gobierno; igualmente se enfocó en anunciar diferentes posibilidades de cambio, promovidos por el gobierno, sobre temas económicos, tributarios, laborales y aduaneros, y que luego de enunciarlos fueron retractados. Situaciones las anteriores que crearon un escenario de incertidumbre en áreas políticas, productivas y financieras del país reflejándose en el mercado en una recesión general.

Uno de los temas en los que intervino el Gobierno es el cuestionamiento del sector financiero y los niveles establecidos de las tasas de interés y servicios, lo cual produjo la contracción de la oferta de créditos en el mercado, que además de la expectativa de mejora posterior en las tasas por intervención del Estado, produjeron la limitación y encarecimiento del crédito de consumo.

El crecimiento económico del país cerró el año con cerca del 2.7%, que representa una disminución frente al año 2006 de un 4%. El año 2007 el manejo fiscal del gobierno se ha caracterizado por un excesivo gasto, que se financia aún por las remesas de emigrantes y un alto valor del barril del petróleo. Lo anterior sumado a las continuas disputas con empresas extranjeras, con organismos internacionales y las preferencias hacia acuerdos comerciales con países más afines políticamente que de conveniencia económica real para el Ecuador, configuren a una imagen internacional poco auspiciosa para reforzar el impulso económico que vienen, a lo largo de más de una década, representando las relaciones externas ecuatorianas.

CWS

Cumplimiento de objetivos

En el año 2007 Holdcorp alcanzó los objetivos planteados. La principal fuente de ingresos, los arriendos, tuvieron una modificación a causa de la firma de nuevos contratos de arrendamiento renegociando los anteriores; condición que significó una disminución del ingreso por concepto de arriendos, conforme lo presupuestado.

Por otro lado, la segunda fuente de ingreso, los intereses reconocidos por Ómnibus BB Transportes S.A. sobre la inversión que mantiene Holdcorp en dicha empresa, tuvieron un incremento de 17,4% en relación al 2006.

Cumplimiento con disposiciones de la Junta General de Accionistas

Holdcorp S.A. a través de sus administradores y funcionarios, ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Hechos extraordinarios

Durante el año 2007, Holdcorp S.A. no registró ningún hecho extraordinario que resaltar.

Cumplimiento con normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

De acuerdo con la Resolución No. 04.Q.11001 del 27 de febrero del 2003 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No.289 del 10 de marzo del 2003, informo que la Compañía mantiene en su estructura de control interno las revisiones y controles adecuados para garantizar el cumplimiento de las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor; por lo tanto, de acuerdo con mi conocimiento no existe incumplimiento a las referidas normas.

Cumplimiento con las Disposiciones Generales de la Ley Reformatoria al Código de Trabajo.

En base a la disposición transitoria primera de la Ley Reformatoria al Código de Trabajo emitida el 23 de Junio del 2006, Holdcorp S.A. certifica que no cuenta con trabajadores contratados bajo el régimen de intermediación laboral.

2007

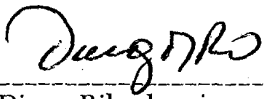
Comparaciones de la situación financiera y resultados anuales de la Compañía

Al cierre del ejercicio, la situación de la Compañía es sólida. El monto global del patrimonio se ha incrementado en cerca de US\$ 59,8 mil, producto de la utilidad neta de la Compañía al cierre del ejercicio. Se refleja una disminución del 41% con relación a la utilidad del 2006 (US\$ 84,4 mil).

Propuesta sobre el destino de las utilidades

Es nuestra recomendación a la Junta General de Accionistas que de la utilidad referida precedentemente se destine como reserva legal US\$ 5.983,51 y como utilidades retenidas US\$ 53.851,55.

Atentamente,



Diego Ribadeneira
Presidente y Representante Legal
Marzo del 2008