

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DE  
HOLDCORP S.A.**

**EJERCICIO ECONOMICO 2011**

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Resolución de la Superintendencia de Compañías ADM 92409 del 11 de agosto de 1992 publicada en el R.O 44 con fecha 13 de Octubre de 1992, me es grato presentar a la Junta General de Accionistas de Holdcorp S.A. el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

**ENTORNO DEL NEGOCIO.-**

Holdcorp ha mantenido su actividad económica, generada por el arrendamiento de terreno y edificio a sus clientes General Motors del Ecuador S.A. y Omnibus BB Transportes S.A., empresas que desarrollan su actividad en la industria automotriz, y para las cuales a pesar de que durante el año 2011 vivieron un entorno cambiante de negocios, lograron resultados comparables a años anteriores y el cumplimiento de los objetivos del año. Esta situación para Holdcorp es positiva y le asegura mantener su actividad inmobiliaria con sus clientes actuales.

Al cierre del presente ejercicio económico, se encuentra en proceso de fusión entre Holdcorp S.A. (absorbida) y Omnibuss BB Transportes S.A. (Absorbente).

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-**

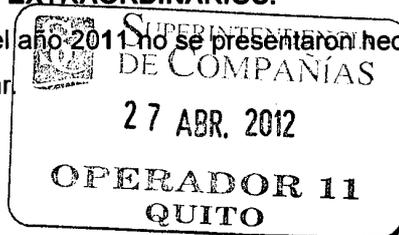
En el año 2011 Holdcorp alcanzó los objetivos planteados. La principal fuente de ingresos, los arriendos, se mantuvieron bajo el mismo esquema de años anteriores.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO Y DEMAS NORMATIVAS VIGENTES.-**

Holdcorp S.A. a través de sus administradores, ha dado cumplimiento con las normas legales, y reglamentarias que rigen a esta Compañía, así como también con los estatutos y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS.-**

Durante el año 2011 no se presentaron hechos extraordinarios que sean relevantes de mencionar.



**CUMPLIMIENTO CON NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.-**

De acuerdo con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 del 27 de Febrero de 2004 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No.289 del 10 de marzo del 2004, informo que la Compañía mantiene en su estructura de control interno las revisiones y controles adecuados para garantizar el cumplimiento de las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor; por lo tanto, de acuerdo con mi conocimiento la Compañía cumple con las referidas normas.

**CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES GENERALES DEL CODIGO DE TRABAJO, Y NORMAS RELACIONADAS.-**

Holdcorp S.A. actúa en apego a las normas establecidas y hace seguimiento permanente al cumplimiento de las disposiciones que rigen la contratación de personal y las relaciones laborales.

**COMPARACIONES DE LA SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA.-**

Al cierre del ejercicio los Estados Financieros se presentan bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y reflejan una situación sólida de la Compañía. El total de activos alcanza los US\$ 1,213 millones, el monto global de patrimonio se ha incrementado en US\$43.1 mil, que constituyen los Ajustes por implementación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y el resultado neto de la Compañía al cierre del ejercicio que muestra una disminución del 24% con relación a la utilidad del 2010 (US\$ 53.5 mil) y un incremento del 26% frente a la utilidad del 2009 (US\$ 31.8 mil).

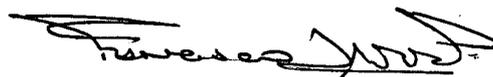
**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.-**

Una vez que Holdcorp S.A. ha satisfecho el requerimiento de Reserva Legal, es nuestra recomendación a la Junta General de Accionistas que de la utilidad referida se destine como utilidades retenidas US\$ 43,121.71

Atentamente,



Diego Ribadeneira  
Presidente  
Marzo del 2012



Francisco Larrea  
Gerente General

