

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DE HOLDCORP S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2009

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Resolución de la Superintendencia de Compañías ADM 92409 del 11 de agosto de 1992 publicada en el R.O 44 con fecha 13 de Octubre de 1992, me es grato presentar a la Junta General de Accionistas de Holdcorp S.A. el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

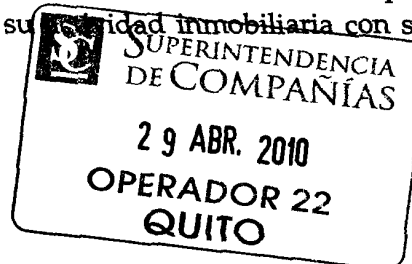
ENTORNO DEL NEGOCIO.-

Holdcorp ha mantenido su actividad económica, generada por el arrendamiento de terreno y edificio a sus clientes General Motors del Ecuador S.A. y Omnibus BB Transportes S.A., empresas que desarrollan su actividad en la industria automotriz, y para las cuales a pesar de que durante el año 2009 vivieron un entorno cambiante de negocios, lograron resultados comparables a años anteriores y el cumplimiento de los objetivos del año. Esta situación para Holdcorp es positiva y le asegura mantener su actividad inmobiliaria con sus clientes actuales.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

Objetivos Generales:

En el año 2009 Holdcorp alcanzó los objetivos planteados. La principal fuente de ingresos, los arriendos, se mantuvieron bajo el mismo esquema de años anteriores.



CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO Y DEMAS NORMATIVAS VIGENTE.-

Holdcorp S.A. a través de sus administradores, funcionarios, empleados y trabajadores ha dado cumplimiento con las normas legales, y reglamentarias que rigen a esta Compañía, así como también con los estatutos y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

CH

HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Durante el año 2009 no se presentaron hechos extraordinarios que sean relevantes de mencionar.

CUMPLIMIENTO CON NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.-

De acuerdo con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 del 27 de Febrero de 2004 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No.289 del 10 de marzo del 2004, informo que la Compañía mantiene en su estructura de control interno las revisiones y controles adecuados para garantizar el cumplimiento de las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor; por lo tanto, de acuerdo con mi conocimiento la Compañía cumple con las referidas normas.

CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES GENERALES DEL CODIGO DE TRABAJO, Y NORMAS RELACIONADAS.-

Holdcorp S.A. actúa en apego a las normas establecidas y hace seguimiento permanente al cumplimiento de las disposiciones que rigen la contratación de personal y las relaciones laborales.

COMPARACIONES DE LA SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA.-

Al cierre del ejercicio, la situación de la Compañía es sólida. El total de activos alcanza los US\$893 mil, el monto global de patrimonio se ha incrementado en US\$31.8 mil, que constituyen el resultado neto de la Compañía al cierre del ejercicio, y que muestra una disminución del 29% con relación a la utilidad del 2008 (US\$ 44.5 mil), esta disminución se debe a la incidencia del menor rendimiento financiero de los excedentes de efectivo de Holdcorp S.A.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.-

Una vez que Holdcorp S.A. ha satisfecho el requerimiento de Reserva Legal, es nuestra recomendación a la Junta General de Accionistas que de la utilidad referida se destine como utilidades retenidas US\$ 31,799.77.

Atentamente,


Diego Ribadeneira
Presidente
Marzo del 2010


Luis Carlos Gaitán
Gerente General

