

49005

INFORME DE COMISARIO HOLDCORP S.A.

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía Holdcorp S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Holdcorp S.A. he procedido a revisar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2008. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía. Mi actividad se ejecutó de conformidad con normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las resoluciones de Directorio y de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Dichos sustentos permitieron realizar las pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan.

PROCESO OPERATIVO

La principal actividad de la compañía, que consiste en el arrendamiento de propiedades durante el año 2008 se mantuvo el monto de ingresos por US\$79 miles en relación al año previo.

PROCESO FINANCIERO

Durante el ejercicio económico del año 2008, la empresa administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 768 miles mientras que en el año 2007 se administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 695 miles, esta diferencia se produce básicamente por la acumulación de valores arrendados a Ómnibus BB Transportes y General Motors del Ecuador. Cabe indicar que OBB invierte estos valores y reconoce a la Compañía los réditos financieros, que durante el año 2008 sumaron US\$ 19 miles frente a US\$ 34 miles del año 2007.

El índice de solidez es del 2.3% lo que indica que el 97,7% de los activos totales están financiados con recursos propios. En el año 2007, este indicador se ubicó en el 2,4%.

Los gastos operacionales alcanzados en el período representan el 88.12% en relación a la utilidad neta. La utilidad operacional llegó a 50.54% de las ventas netas, mientras que en el año 2007 la utilidad operacional fue del 57.98%, por que los ingresos se mantuvieron y los gastos de administración como de depreciación aumentaron en US\$ 6 miles.

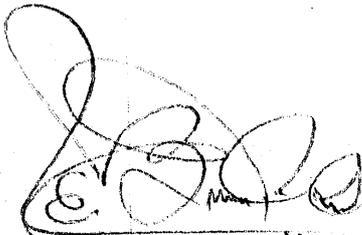
La empresa, una vez que registró los diferentes egresos operativos y financieros, llegó a una utilidad neta de US\$ 45 miles, que representan el 56.13% de los ingresos totales, el 5.2% de los activos totales y el 5.25% del patrimonio. Durante el año 2007 la utilidad neta fue de US\$ 60 miles.



Los estados financieros y demás documento referidos al inicio, presentan razonablemente en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa Holdcorp S.A. , así como los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2008, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Holdcorp S.A., a los 30 días del mes de marzo del año 2009.

Atentamente,



Mario Badillo
Comisario
HOLDCORP S.A.

