

INFORME DE COMISARIO HOLDCORP S.A.

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía Holdcorp S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Holdcorp S.A. he procedido a revisar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2007. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía. Mi actividad se ejecutó de conformidad con normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las resoluciones de Directorio y de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Dichos sustentos permitieron realizar las pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan.

PROCESO OPERATIVO

La principal actividad de la compañía, que consiste en el arrendamiento de propiedades durante el año 2007 tuvo reducción en el monto de ingresos por US\$38 miles en relación al año previo, por cuanto en el 2006 se derroca la mayor parte del galpón arrendado y se efectúa un adendum al contrato a partir del 2007 por tal razón el valor del arriendo disminuye.

PROCESO FINANCIERO

Durante el ejercicio económico del año 2007, la empresa administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 708 miles mientras que en el año 2006 se administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 612 miles, esta diferencia se produce básicamente por la acumulación de valores arrendados a Omnibus BB Transportes y General Motors del Ecuador. Cabe indicar que OBB invierte estos valores y reconoce a la Compañía los réditos financieros, que durante el año 2007 sumaron US\$ 34 miles frente a US\$ 28 miles del año 2006.

El índice de solidez es del 2.5% lo que indica que el 97,5% de los activos totales están financiados con recursos propios. En el año 2006, este indicador se ubicó en el 4,41%.

Los gastos operacionales alcanzados en el período representan el 55.74% en relación a la utilidad neta. La utilidad operacional llegó a 57.98% de las ventas netas, mientras que en el año 2006 la utilidad operacional fue del 71.99%, porque los ingresos fueron mayores a los del presente año.

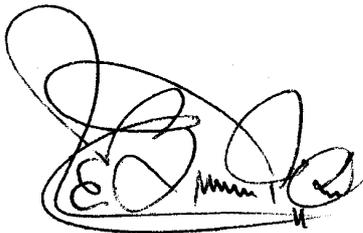
La empresa, una vez que registró los diferentes egresos operativos y financieros, llegó a una utilidad neta de US\$ 60 miles, que representan el 75,39% de los ingresos operacionales, el 7.3% de los activos totales y el 7.48% del patrimonio. Durante el año 2006 la utilidad neta fue de US\$ 84 miles.

En la reunión de trabajo realizada con el proceso de finanzas y contabilidad se llegó a consensos técnicos y se experimentó una atención preactiva y propositiva en la demostración de evidencias y explicaciones que permitieron realizar este informe, por lo cual hago llegar mis sentidos agradecimientos por las facilidades prestadas.

Los estados financieros y demás documento referidos al inicio, presentan razonablemente en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa Holdcorp S.A. , así como los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Holdcorp S.A., a los 28 días del mes de marzo del año 2008.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mario Badillo', written over a horizontal line.

Mario Badillo
Comisario
HOLDCORP S.A.