

INFORME DE COMISARIO HOLDCORP S.A.

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía Holdcorp S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Holdcorp S.A. he procedido a revisar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía. Mi actividad se ejecutó de conformidad con normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las resoluciones de Directorio y de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Dichos sustentos permitieron realizar las pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan.

PROCESO OPERATIVO

La principal actividad de la compañía, que consiste en el arrendamiento de propiedades durante el año 2012 generó ingresos por US\$ 79 mil similares al año 2011.

En el año 2012 General Motors del Ecuador cedió las acciones que mantenía en Holdcorp a Omnibus BB Transportes , razón por la cual, ésta última constituye el tenedor del 100% de acciones de Holdcorp.

El proceso de fusión con Omnibus BB Transportes que se inició el 28 de Octubre del año 2011 se encuentra en proceso de inscripción ante el Registro de la Propiedad debido a la transferencia de dominio del terreno, este proceso se realiza una vez que la Superintendencia de Compañías emitió la resolución aprobatoria de fusión el 31 de enero del 2013.

A la presente fecha está pendiente el proceso de inscripción de la fusión en el Registro Mercantil, cuyo proceso se realizará una vez que concluya el trámite en el Registro de la Propiedad.

PROCESO FINANCIERO

El análisis que se realiza a continuación es en base a Estados financieros con implementación NIIF.

Durante el ejercicio económico del año 2012, la empresa administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 998 mil mientras que en el año 2011 se administró un

capital de trabajo equivalente a US\$ 952 mil, esta diferencia se produce básicamente por la acumulación de valores arrendados a Ómnibus BB Transportes. Cabe indicar que OBB invierte estos valores y reconoce a la Compañía los réditos financieros, que durante el año 2012 sumaron US\$ 3 mil frente a US\$2 mil obtenida en el año 2011.

El índice de solidez es del 5.61% lo que indica que el 94.39% de los activos totales están financiados con recursos propios. En el año 2011, este indicador se ubicó en el 6.29%.

La utilidad operacional llegó a 57.73% de las ventas netas, mientras que en el año 2011 la utilidad operacional fue del 68.25%, la diferencias se originan por un pago mayor del impuesto predial y patente.

Una vez registrados los diferentes egresos operativos y financieros, Holdcorp S.A. alcanzó una utilidad neta de US\$ 39 mil, que representa el 49.56% de las ventas totales, el 3.16% de los activos totales y el 3.35% del patrimonio. Durante el año 2011 la utilidad neta fue de US\$ 43 mil.

En mi opinión Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa Holdcorp S.A., así como los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2012, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para el desempeño de mis funciones de Comisario de HOLDCORP S.A., he dado cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías a los 28 días del mes de marzo del año 2013

Atentamente,



TARYN SEGARRA
Comisario

2013