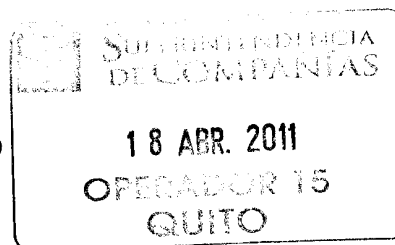


**INFORME DE COMISARIO
HOLDCORP S.A.**



Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía Holdcorp S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Holdcorp S.A. he procedido a revisar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2010. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía. Mi actividad se ejecutó de conformidad con normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las resoluciones de Directorio y de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Dichos sustentos permitieron realizar las pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan.

PROCESO OPERATIVO

La principal actividad de la compañía, que consiste en el arrendamiento de propiedades durante el año 2010 generó ingresos por US\$79 mil similares al año 2009.

PROCESO FINANCIERO

Durante el ejercicio económico del año 2010, la empresa administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 888 mil mientras que en el año 2009 se administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 828 mil, esta diferencia se produce básicamente por la acumulación de valores arrendados a Ómnibus BB Transportes y General Motors del Ecuador. Cabe indicar que OBB invierte estos valores y reconoce a la Compañía los réditos financieros, que durante el año 2010 sumaron US\$ 2 mil frente a una cifra similar obtenida en el año 2009.

El índice de solidez es del 1.8% lo que indica que el 98,2% de los activos totales están financiados con recursos propios. En el año 2009, este indicador se ubicó en el 1.8%.

La utilidad operacional llegó a 49.40% de las ventas netas, mientras que en el año 2009 la utilidad operacional fue del 50.38%, los porcentajes presentan diferencias mínimas, por cuanto no se realizaron incrementos en los arriendos y los gastos operacionales incrementaron en el orden del 2%

Una vez registrados los diferentes egresos operativos y financieros, Holdcorp S.A. alcanzó una utilidad neta de US\$ 31 mil, que representa el 39.47% de los ingresos totales, el 3.4% de los activos totales y el 3.44% del patrimonio. Durante el año 2009 la utilidad neta fue de US\$ 32 mil.

A handwritten signature in dark ink, located at the bottom left of the page.

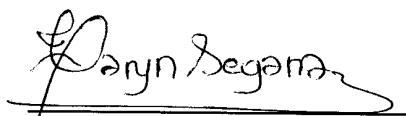
En cuanto al cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera, Holdcorp ha realizado los análisis de las correspondientes normas que deberán ser aplicadas, y registradas en los estados financieros.

La valoración de los activos se realizarán en el mes de abril y con esto complementarían el 100% del proceso de implementación NIIF.

En mi opinión Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa Holdcorp S.A., así como los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2010, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Holdcorp S.A., a los 31 días del mes de marzo del año 2011.

Atentamente,



TARYN SEGARRA
Comisario
HOLDCORP S.A.

