

INFORME DE COMISARIO HOLDCORP S.A.

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía Holdcorp S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Holdcorp S.A. he procedido a revisar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2009. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía. Mi actividad se ejecutó de conformidad con normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las resoluciones de Directorio y de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Dichos sustentos permitieron realizar las pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan.

PROCESO OPERATIVO

La principal actividad de la compañía, que consiste en el arrendamiento de propiedades durante el año 2009 generó ingresos por US\$ 79 miles similares al año 2008.

PROCESO FINANCIERO

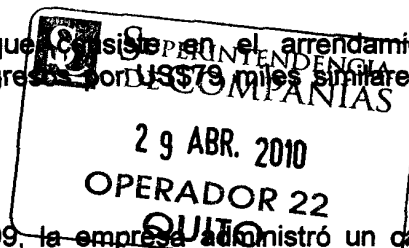
Durante el ejercicio económico del año 2009, la empresa administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 828 miles mientras que en el año 2008 se administró un capital de trabajo equivalente a US\$ 768 miles, esta diferencia se produce básicamente por la acumulación de valores arrendados a Omnibus BB Transportes y General Motors del Ecuador. Cabe indicar que OBB invierte estos valores y reconoce a la Compañía los réditos financieros, que durante el año 2009 sumaron US\$ 2 miles frente a US\$ 19 miles del año 2008, esta disminución importante en los intereses ganados se genera debido a que el porcentaje de la tasa de interés bajó a 0.30% en el año 2009, frente a una tasa del 2.64% en el 2008.

El índice de solidez es del 1.8% lo que indica que el 98,2% de los activos totales están financiados con recursos propios. En el año 2008, este indicador se ubicó en el 2,3%.

Los gastos operacionales alcanzados en el período representan el 123.84% en relación a la utilidad neta, en el año 2008 este indicador fue del 88.12%

La utilidad operacional llegó a 50.38% de las ventas netas, mientras que en el año 2008 la utilidad operacional fue del 50.54%, los porcentajes se mantienen por cuanto no se realizaron incrementos en los arriendos y los gastos de administración como de depreciación incrementaron en 0.32% frente al 2008.

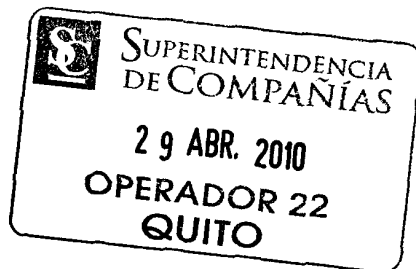
Una vez registrados los diferentes egresos operativos y financieros, Holdcorp S.A. alcanzó una utilidad neta de US\$ 32 miles, que representa el 40.07% de los ingresos totales, el 3.6% de los activos totales y el 3.62% del patrimonio. Durante el año 2008 la utilidad neta fue de US\$ 45 miles.



En mi opinión Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa Holdcorp S.A. , así como los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2009, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Holdcorp S.A., a los 30 días del mes de marzo del año 2010.

Atentamente,



TARYN SEGARRA
Comisario
HOLDCORP S.A.