

Guayaquil, Abril 16 de 2008



Señores

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A.

Presente .

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A., sometiendo a su consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2007.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 3.32% al cierre del 2007 frente al 2.87% del año 2006, la misma que ha tenido fluctuaciones importantes en el periodo informado.

Para el Centro Comercial San Marino, en el año 2007 continuó su periodo de consolidación, ingresando nuevas marcas y franquicias de renombre.

Nuestro centro comercial ha sido señalado como el de más éxito del país y sigue siendo un punto de referencia comercial y arquitectónico en la ciudad de Guayaquil.

A pesar de que el entorno económico del país, la situación financiera de Inmomundo S.A. es bastante estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración para mantener sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.

Al 31 de diciembre del 2007, la posición financiera de la compañía, esta debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importantes comparados con el ejercicio precedente, se destaca:

BALANCE GENERAL	2007	2006	Variación
Activo Corriente	5'438,757.99	9'723,655.57	-4'284,897.58
Activos Fijo	15'102,756.93	14'251,249.57	851,507.36
Otros Activos	799.00	799.00	0.00
Total Activos	20'542,313.92	23'975,704.14	-3'433,390.22
Pasivo Corriente	3'644,060.89	1'860,226.04	1,783,834.85
Pasivo No Corriente	13'500,000.00	19'336,867.38	-5'836,867.38
Pasivo Diferido	301,078.94	0.00	301,078.94
Patrimonio	3'097,174.09	2'778,610.72	318,563.37
Total Pasivos y Patrimonio	20'542,313.92	23'975,704.14	3'433,390.22
Ganancias y Pérdidas	2007	2006	Variación
Ingresos	4'627,680.81	6'696,473.80	-2'068,792.99
Gastos	4'077,914.57	6'397,736.27	-2'319,821.70
Utilidad Operacional	549,766.24	298,737.53	251,028.71

En este año la variación neta de \$4'284,897.58 en los activos corrientes está dada específicamente por la liquidación de la cuenta "Anticipo para la compra de terreno", anotando que los saldos de cartera no presentan riesgo alguno, demostrando la confianza y seriedad de nuestra institución.

Los activos fijos aumentan para este año en \$ 851,507.36 que corresponde a la compra de terreno en la ciudad de Quito, la inversión realizada en el subsuelo 2 del Centro Comercial "Proyecto Car Center", menos la depreciación de este periodo, nos dan como resultado neto esta variación.

El incremento de \$ 1,783,834.85 en los pasivos corrientes se debe a dos aspectos: primero el anticipo recibido por la venta de terreno ubicado en la ciudad de Quito transacción a realizarse en el año 2008 y el segundo a la provisión por el costo del servicio de la deuda.

Durante este año hemos seguido pagando el costo del servicio de la deuda, el cual se cumple de conformidad con los plazos establecidos, para lo cual existen parámetros que reflejan la real situación de la empresa medida a través de sus flujos de caja. La generación de caja de la empresa permite concluir que la reestructuración financiera de los pasivos realizadas durante el año 2007 está siendo muy beneficiosa.

Para el cierre del ejercicio económico del año 2007 los estados financieros arrojan un superávit operacional de \$549,766.24

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y en todos y cada uno de mis colaboradores.

Cordialmente,


DR. MICHEL DELLER
Gerente General

