

# **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A.**

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOMUNDO S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2012 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2012, se logró cumplir con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.
2. La situación financiera de Inmomundo S.A. es bastante estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración para mantener sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.
3. En relación con los estados financieros del ejercicio económico 2012, ha sido preparados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En lo que respecta al desarrollo normal del negocio cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2012 reflejan un total de ingresos de \$ 5'343,664.98 y un total de egresos de \$ 2,159,369.65 que representan aproximadamente el 40,41 % sobre los ingresos totales.

En comparación con el año fiscal 2011, en el año fiscal 2012, el activo total de la Compañía ha disminuido en \$ 1'862.709.54 resultante en mayor proporción por la depreciación de las propiedades de inversión y activos fijos.

4. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
5. Para el año 2012 la compañía mantuvo el contrato de Explotación Comercial con DK Management Services S.A. mediante el cual Inmomundo factura valores mensuales a DKMS como principal fuente de ingresos.
6. Las utilidades del ejercicio 2012 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$ 3'184,295.33
Menos impuesto a la Renta Corriente	\$ 856,858.97
Más Impuesto a la Renta Diferido	\$ 3,893,914.31
Apropiación de Reserva Legal	\$ 232,743.64
<b>UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA</b>	<b>\$ 5'988.607.03</b>

De acuerdo a Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

Con base en el referido decreto, se decidió que tomaremos como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, a partir de enero del 2013, el valor de la depreciación de la revaluación de propiedades, planta y equipo efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores; por consiguiente, hemos reversado el saldo del pasivo por impuestos diferidos con abono a resultados. Recomiendo que dicho valor quede en el Patrimonio y por el momento no sea sujeto a reparto, con respecto al saldo esto es la suma de \$ 2,216,364.93 este puede ser distribuidas entre los accionistas en su totalidad en función de la disponibilidad del flujo de fondos de la empresa.

7. En Febrero del 2012, fue inscrita en el Registro Mercantil la Fusión por Absorción de Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A. con BOYAR S.A., con dicha inscripción se procedió a registrar en los libros contables la fusión y eliminación de cuentas entre ambas empresas.

8. Inmomundo S.A. al 28 de Septiembre del 2012 debió cancelar el saldo del préstamo bancario que mantenemos con JP Morgan; sin embargo después de negociaciones se resolvió renovar el préstamo bajo las mismas condiciones del anterior; transacción que fue informada al Banco Central del Ecuador.

9. Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2013.

10. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

  
A.J. Michel Deller Klein  
GERENTE GENERAL  
Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A.

Guayaquil, 27 de Marzo de 2013