

Guayaquil, Marzo 31 del 2010

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2009

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A., sometiendo a su consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2009.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 4.31% al cierre del 2009 frente al 8.83% del año 2008, la misma que se ha tenido fluctuaciones importantes debido, en gran parte, a la crisis económica mundial vivida en el 2009.

A pesar del entorno económico del país, la situación financiera de Inmomundo S.A. es bastante estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración para mantener sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.

Al 31 de diciembre del 2009, la posición financiera de la compañía, esta debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importantes comparados con el ejercicio precedente, se destaca:

BALANCE GENERAL	2009	2008	Variación
Activo Corriente	6'452,977.12	5'959,977.76	492,999.36
Activos Fijo	11'627,547.27	12'657,658.21	-1'030,110.94
Otros Activos	62,908.56	62,137.04	771.52
Total Activos	18'143,432.95	18'679,773.01	-536,340.06
Pasivo Corriente	1'684,121.94	1'978,099.01	-293,977.07
Pasivo No Corriente	11'500,000.00	12'500,000.00	-1'000,000.00
Pasivo Diferido	526,040.82	348,416.01	177,624.81
Patrimonio	4'433,270.19	3'853,257.99	580,012.20
Total Pasivos y Patrimonio	18'143,432.95	18'679,773.01	-536,340.06
Ganancias y Pérdidas	2009	2008	Variación
Ingresos	4'169,617.69	5'096,420.62	- 926,802.93
Gastos	2'560,569.87	4'177,025.90	- 1'616,456.03
Utilidad Operacional	1'609,047.82	919,394.72	689,653.10

En este año la variación neta de \$492,999.36 en los activos corrientes está dada específicamente por el incremento en "Inversiones Temporales" en el JP Morgan

Bank para hacer producir el excedente en Capital de Trabajo fruto de la excelente gestión de cobros realizada por esta administración.

Los activos fijos disminuyen para este año en \$ 1,030,110.94 el cual corresponde a la depreciación de este periodo. Durante este periodo no ha existido inversión significativa en este rubro.

La disminución de \$ 293,977.07 en los pasivos corrientes se debe a dos aspectos: primero la cancelación de gran parte de las cuentas por pagar a proveedores y el segundo a la provisión por el costo del servicio de la deuda ya que la tasa de interés con respecto al año 2008 ha decrecido.

Durante este año hemos seguido pagando el costo del servicio de la deuda, el cual se cumple de conformidad con los plazos establecidos, para lo cual existen parámetros que reflejan la real situación de la empresa medida a través de sus flujos de caja.

Para el cierre del ejercicio económico del año 2009 los estados financieros arrojan un superávit operacional de \$1,609,047.82 antes de impuesto a la renta.

Cabe mencionar que durante el 2010 se culminará el proceso del aumento de capital.

Finalizo mencionando que se han cumplido con las disposiciones de la Junta General en sus aspectos centrales, al igual que las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona.

Atentamente,



ARQ. MICHEL DELLER K.
Gerente General



INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A.

Av. Francisco de Orellana y Carlos Luis Plaza Dañin S/N
Telef: 2083178 / 179 / 180 Fax: 2083184

Guayaquil, Abril 16 del 2010

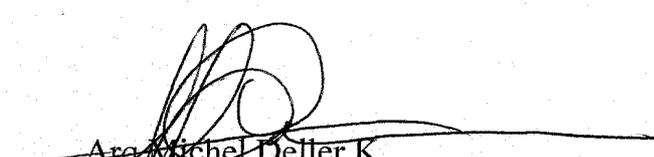
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Por medio de la presente tengo a bien a comunicar a ustedes que el Representante legal y Administrador de la Cía. Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A. a la presente fecha es:

NOMBRE	CARGO	C.I.
DELLER KLEIN MICHEL JAQUES	GERENTE GENERAL	1703848323

Sin otro particular me despido de ustedes, agradeciéndoles por su atención

Atentamente,


Arq. Michel Deller K.
GERENTE GENERAL
INMOMUNDO S.A.
RUC 1791291948001

