

Guayaquil, Marzo 31 del 2009

Señores

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO – INMOMUNDO S.A.

Presente.-

En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria NuevoMundo – Inmomundo S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2008.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., cortados al 31 de diciembre del 2008, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.
2. El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

BALANCE GENERAL	2008	2007	Variación
Activo Corriente	5'959,977.76	5'438,757.99	521,219.77
Activos Fijo	12'657,658.21	15'102,756.93	-2'445,098.72
Otros Activos	62,137.04	799.00	61,338.04
Total Activos	18'679,773.01	20'542,313.92	-1'862,540.91
Pasivo Corriente	1'978,099.01	3'644,060.90	-1'665,961.89
Pasivo No Corriente	12'500,000.00	13'500,000.00	-1'000,000.00
Pasivo Diferido	348,416.01	301,078.94	47,337.07
Patrimonio	3'853,257.99	3'097,174.08	756,083.91
Total Pasivos y Patrimonio	18'679,773.01	20'542,313.92	-1'862,540.91

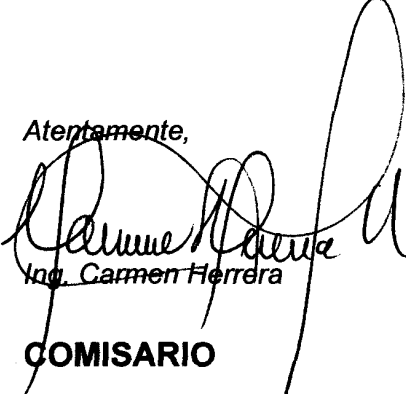
Ganancias y Pérdidas	2008	2007	Variación
Ingresos	5'096,420.62	4'627,680.81	468,739.81
Gastos	4'177,025.90	4'077,914.57	99,111.33
Utilidad Operacional	919,394.72	549,766.24	369,628.48

3. En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2008, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., así como los resultados de sus operaciones por el año

terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

- 4. Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la empresa.*
- 5. La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.*
- 6. La información contable esta elaborada de acuerdo con las NEC y demás disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.*
- 7. Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A.*

Atentamente,


Ing. Carmen Herrera

COMISARIO

