

Guayaquil, Abril 16 de 2008

Señores

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO – INMOMUNDO S.A.

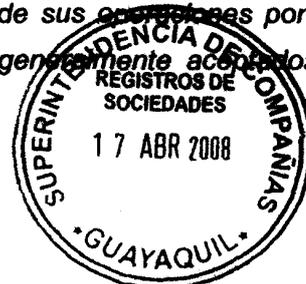
Presente.-

En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria NuevoMundo – Inmomundo S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2007.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., cortados al 31 de diciembre del 2007, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.
2. El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

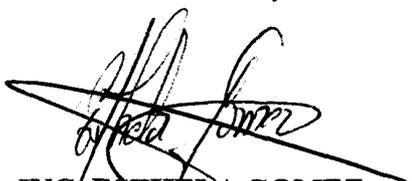
BALANCE GENERAL	2007	2006	Variación
Activo Corriente	5'438,757.99	9'723,655.57	-4'284,897.58
Activos Fijo	15'102,756.93	14'251,249.57	851,507.36
Otros Activos	799.00	799.00	0.00
Total Activos	20'542,313.92	23'975,704.14	-3'433,390.22
Pasivo Corriente	3'644,060.89	1'860,226.04	1,783,834.85
Pasivo No Corriente	13'500,000.00	19'336,867.38	-5'836,867.38
Pasivo Diferido	301,078.94	0.00	301,078.94
Patrimonio	3'097,174.09	2'778,610.72	318,563.37
Total Pasivos y Patrimonio	20'542,313.92	23'975,704.14	3'433,390.22
Ganancias y Pérdidas	2007	2006	Variación
Ingresos	4'627,680.81	6'696,473.80	-2'068,792.99
Gastos	4'077,914.57	6'397,736.27	-2'319,821.70
Utilidad Operacional	549,766.24	298,737.53	251,028.71

3. En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2007, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.



4. Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la empresa.
5. La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.
6. La información contable esta elaborada de acuerdo con las NEC y demás disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.
7. Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A.

Atentamente,



**ING. ESTHELA GOMEZ
COMISARIO**

