

Guayaquil, Abril 16 de 2005

Señores

ACCIONISTAS

**INMOBILIARIA NUEVO MUNDO – INMOMUNDO S.A.**

Presente.-

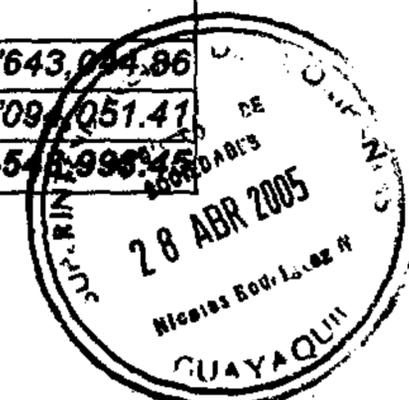
En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria NuevoMundo – Inmomundo S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2004.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., cortados al 31 de diciembre del 2004, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

2. El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2004, es el siguiente:

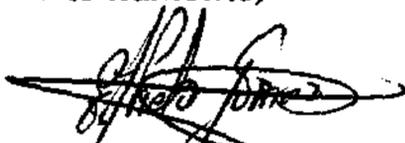
<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>Variación</b>
Activo Corriente	5'064,880.66	2'905,631.52	2'159,249.14
Activos Fijo	15'975,193.39	16'757,839.81	-782,646.42
Activos no corrientes	0.00	39,144.39	-39,144.39
<b>Total Activos</b>	<b>21'040,074.05</b>	<b>19'702,615.72</b>	<b>1'337,458.33</b>
Pasivo Corriente	2'668,417.76	2'704,036.85	-35,619.09
Pasivo No Corriente	15'538,995.39	13'952,081.43	1'586,913.96
Otros Pasivos	25,331.09	32,400.29	-7,069.20
Patrimonio	2'807,329.81	3'014,097.15	-206,767.34
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>21'040,074.05</b>	<b>19'702,615.72</b>	<b>1'337,458.33</b>

<b>Ganancias y Pérdidas</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>Variación</b>
Ingresos	6'236,491.95	17'879,536.81	-11'643,044.86
Gastos	6'096,504.72	17'190,556.13	-11'094,051.41
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>139,987.23</b>	<b>688,980.68</b>	<b>-548,993.45</b>



3. *En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2004, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.*
4. *Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la empresa.*
5. *La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.*
6. *La información contable esta elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.*
7. *Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A.*

*Atentamente,*



*Ing. Esthela Gómez*

*Reg. No. 26174*

