

Quito, Abril 16 de 2004

Señores

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO – INMOMUNDO S.A.

Presente.-

En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria NuevoMundo – Inmomundo S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2003.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., cortados al 31 de diciembre del 2003, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.
2. El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2003, es el siguiente:

BALANCE GENERAL	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>Variación</u>
Activo Corriente	2'905,631.52	1'868,845.99	1'036,785.53
Activos Fijo	16'757,839.81	16'999,955.03	-242,115.22
Activos no corrientes	39,144.39	6'923,858.63	-6'884,714.24
Total Activos	19'702,615.72	25'792,659.65	6'090,043.93
Pasivo Corriente	2'704,036.85	10'695,024.70	-7'990,987.85
Pasivo No Corriente	13'952,081.43	12'222,397.37	1'729,684.06
Pasivo Diferido	32,400.29	550,121.11	-517,720.82
Patrimonio	3'014,097.15	2'325,116.47	688,980.68
Total Pasivos y Patrimonio	19'702,615.72	25'792,659.65	6'090,043.93

Ganancias y Pérdidas	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>Variación</u>
Ingresos	17'879,536.81	0.00	17'879,536.81
Gastos	17'190,556.13	0.00	17'190,556.13
Utilidad Operacional	688,980.68	0.00	688,980.68

3. *En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2003, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.*
4. *Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la empresa.*
4. *La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.*
5. *La información contable esta elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.*
6. *Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A.*

Atentamente,



Inq. Esthela Gómez

Reg. No. 26174

INMOMUNDO S.A.