

Quito, Abril 16 de 2003

Señores

ACCIONISTAS

**INMOBILIARIA NUEVO MUNDO – INMOMUNDO S.A.**

Presente.-

En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2002.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., cortados al 31 de diciembre del 2002, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.
2. El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2002, es el siguiente:

<b>Cuentas</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>	<b>Variación</b>
Activos corrientes	1'868,845.99	1'007,503.21	861,342.78
Activos no corrientes	23'923,813.66	11'525,313.50	12'398,500.16
<b>Total activos</b>	<b>25'792,659.65</b>	<b>12'532,816.71</b>	<b>13'259,842.94</b>
Pasivos corrientes	3'528,991.77	1'092,581.18	2'436,410.59
Pasivos no corrientes	19'938,551.41	9'078,071.55	10'860,479.86
Patrimonio	2'325,116.47	2'362,163.98	-37,047.51
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>25'792,659.65</b>	<b>12'532,816.71</b>	<b>13'259,842.94</b>

3. En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2002, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A., así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

4. *Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la compañía.*
5. *La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.*
6. *La información contable esta elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.*

*Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo – Inmomundo S.A.*

*Atentamente,*



*Eduardo Ermen Ronquillo*  
Eduardo Ermen Ronquillo  
Reg. No. 034255