

Quito, 25 de abril de 2002.

Señores

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO - INMOMUNDO S.A.

Presente.-

En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo - Inmomundo S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2001.

- 1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía Inmobiliaria Nuevo Mundo - Inmomundo S.A., cortados al 31 de diciembre del 2001, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.*
- 2. El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:*

Cuentas	2001	2000	Variación
Activos corrientes	1,007,503.21	24,800.24	982,702.97
Activos no corrientes	11,525,313.50	5,225,463.52	6,299,849.98
Total activos	12,532,816.71	5,250,263.76	7,282,552.95
Pasivos corrientes	1,092,581.18	299,460.70	793,120.48
Pasivos no corrientes	9,078,071.55	2,038,517.97	7,039,553.58
Patrimonio	2,362,163.98	2,912,285.09	(550,121.11)
Total pasivo y patrimonio	12,532,816.71	5,250,263.76	7,282,552.95

- 3. En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2001, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Inmobiliaria Nuevo Mundo - Inmomundo S.A., así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.*

4. *Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la compañía.*
5. *La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.*
6. *La información contable esta elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.*

Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Nuevo Mundo - Inmomundo S.A.

Atentamente,



Héctor Castillo Salazar

COMISARIO

REG. NAC. 9616