

Quito, Abril 18.2.000

Señor Arquitecto
Michel Deller
Gerente General
INMOBILIARIA NUEVOMUNDO INMOMUNDO S.A.
Presente

En mi calidad de Comisario y cumpliendo con las normas legales y estatutarias, presento ante usted y por su intermedio a los Señores Accionistas el informe referente al Estado Financiero de la Empresa durante el ejercicio económico correspondiente al año 1.999.

Habiendo examinado el Balance General a Diciembre 31 de 1.999 por el año terminado en esta fecha, examen realizado de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas, incluyendo pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en el Estado Financiero.

En mi opinión el Estado Financiero arriba mencionado presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA NUEVOMUNDO INMOMUNDO S.A. al 31 de diciembre de 1.999, de conformidad con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Debido a la inestabilidad económica y política del país, la Compañía decidió parar la obra que se había iniciado a finales del año 1.998, la misma que será reanudada en un futuro, cuando la situación del país mejore.

Los depósitos recibidos, correspondientes al 10% del Valor Inicial de la Promesa de Concesión Comercial de algunos futuros concesionarios del Centro Comercial están siendo devueltos.

Por lo demás agradezco la colaboración prestada durante el desarrollo de este trabajo.

Atentamente,


LCDA. GLADYS BELTRAN
COMISARIO