

Quito, Marzo 15.97

Señor Arquitecto
Michel Deller
Gerente General
INMOBILIARIA NUEVOMUNDO INMOMUNDO S.A.
Presente

En mi calidad de Comisario y cumpliendo con las normas legales y estatutarias, presento ante usted y por su intermedio a los Señores Accionistas el informe referente al Estado Financiero de la Empresa durante el ejercicio económico correspondiente al año 1.996.

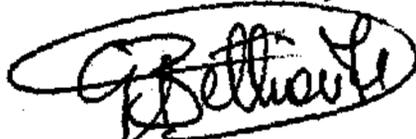
Habiendo examinado el Balance General a Diciembre 31 de 1.996 por el año terminado en esta fecha, examen realizado de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas, incluyendo pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en el Estado Financiero.

En mi opinión el Estado Financiero arriba mencionado presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA NUEVOMUNDO INMOMUNDO S.A. al 31 de diciembre de 1.996, de conformidad con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La única gestión económica que ha realizado la compañía durante el año 1.996, es la cancelación total por la compra de un inmueble en la ciudad de Guayaquil, pago que ha sido financiado una parte por préstamo de los Accionistas y otra mediante un préstamo a largo plazo en una institución financiera.

Por lo demás agradezco la colaboración prestada durante el desarrollo de este trabajo.

Atentamente,



LCDA. GLADYS BELTRAN
COMISARIO