

INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.010.

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, que ha sido realizado de conformidad a las disposiciones vigentes.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
 - Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
 - Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
3. El desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A., es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables de la misma, entre otros.
4. Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
5. En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades.

Amv.



6. Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a las asentadas en los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del Ejercicio al 31 de Diciembre de 2.010.

7. INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DE 2.010

• TOTAL ACTIVO	\$ 17'603.960.82	
• TOTAL PASIVO		\$ 13'495.770,16
• TOTAL PATRIMONIO		4'108.190.66

ESTADO DE RESULTADOS

• INGRESOS	\$ 3'811.090,14	
• (-) GASTOS DE PERSONAL		108.485.40
• (-) GASTOS OPERACIONALES		2'528.164.34
• (-) IMPUESTO A LA RENTA		301.110.21
• (-) PARA RESERVA LEGAL		117.444.04
• UTILIDAD EJERCICIO		755.886.15

8. El total del ACTIVO antes indicado, comprende los siguientes rubros:

- ACTIVO CORRIENTE, en el que constan, Caja Bancos, Cuentas por Cobrar, (-) Provisiones, Anticipos Proveedores, Otras Cuentas por Cobrar, Impuestos prepagados, Depósitos en Garantía.
- ACTIVOS FIJOS, con Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo, Vehículos, Equipos de Computación, Mobiliario.
- OTROS ACTIVOS, Equipo de Radio y Comunicación, (-) Depreciación Acumulada.
- PASIVO, Cuentas por Pagar, Garantías Clientes, Provisiones Sociales, Impuestos por Pagar, Capital Préstamo Financiero.
- PATRIMONIO, Capital Social, Aportes Capitalización Futura, Reserva Legal, Utilidad Ejercicio

9. Mediante varios Indicadores Financieros, me permito en términos relativos, definir lo siguiente:

 Ansv



◦ **INDICE DE LIQUIDEZ AMPLIADA**

ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE. De acuerdo al nivel de Recursos Líquidos, se dispone de \$ 0.57, por cada dólar del Pasivo Exigible

◦ **RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL**

ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL. Indica cuantos dólares tenemos por cada dólar de pago, se dispone de \$ 1.30

◦ **INDICE DE RENTABILIDAD**

RESULTADO DEL EJERCICIO / TOTAL ACTIVO. Un rendimiento del 4,30%.

◦ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL. Mide el nivel de endeudamiento, en relación al Activo total, de los recursos proporcionados. 76.70%.

10. En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.010, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en todos los aspectos materiales y la posición Financiera, la gestión Administrativa y Gerencial eficiente de INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A., al 31 de Diciembre de 2.010.

11. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.


Atsv.

