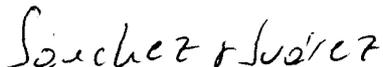


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas  
**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.**, al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.**. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Como se explica en la nota 1, debido al cambio en la unidad monetaria, la Compañía a partir de marzo 31 del 2000 mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con lo dispuesto por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17.

5. Durante el año 2001, la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano generó un aumento en la tasa de crecimiento del País, incremento de las ventas en el sector empresarial, desaceleración de la inflación y reducción de los porcentajes de las tasas de interés. Tales indicadores representan avances importantes hacia la estabilidad económica del Ecuador, iniciada en el año 2000 con el proceso de dolarización. No obstante, la incertidumbre económica se mantiene por la disminución de las exportaciones, baja cotización del precio del petróleo, atrasos en el proceso de privatización de las empresas de distribución eléctrica y dificultades en la ejecución del oleoducto de crudos pesados. El éxito del plan económico requerirá de importantes decisiones del Gobierno Ecuatoriano, mediante la consolidación de acuerdos con los organismos internacionales de crédito, control del gasto público e introducción de una reforma política y fiscal, por lo tanto los documentos financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

  
**DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ, C.L.**  
**SC-RNAE-2 No. 373**

  
Felipe Sánchez  
Representante Legal

Abril 26 del 2002

**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		(Dólares)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		44,262	21,385
Cuentas por cobrar	3	463,676	747,955
Inventarios	4	15,549	13,707
Seguros pagados por anticipado		<u>1,403</u>	<u>1,057</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>524,890</u>	<u>784,104</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipo, neto	5	3,076,492	3,204,557
Inversiones en acciones	6	707,928	458,753
Cargos diferidos y otros activos		<u>18,466</u>	<u>23,581</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>4,327,776</u>	<u>4,470,995</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligación bancaria	7	69,153	35,587
Cuentas por pagar	8	320,695	206,441
Gastos acumulados por pagar	9	<u>4,908</u>	<u>2,211</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>394,756</u>	<u>244,239</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligación a largo plazo	10	110,778	142,085
Reservas para jubilación patronal y desahucio	11	105,460	34,182
Créditos diferidos	12	173,570	231,430
Otros pasivos		<u>126</u>	<u></u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>784,690</u>	<u>651,936</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	13	220,000	220,000
Reserva legal		5,453	5,453
Reserva facultativa		34,056	34,056
Reserva por valuación	5	2,604,922	2,604,922
Reserva de capital		846,128	844,422
Resultados acumulados		<u>(167,473)</u>	<u>110,206</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>3,543,086</u>	<u>3,819,059</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>4,327,776</u>	<u>4,470,995</u>

Ver notas a los estados financieros

**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(Dólares)	
<b>INGRESOS:</b>			
Ventas	15	145,622	91,907
Intereses y comisiones ganadas	16	957	76,240
Otros ingresos	17	<u>198,781</u>	<u>202,390</u>
<b>TOTAL</b>		<u>345,360</u>	<u>370,537</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>			
Costo de ventas	15	102,895	56,273
Gastos de administración y ventas		475,940	381,099
Gastos financieros e impuesto a la circulación de capitales		27,097	46,228
Resultado por exposición a la inflación - REI	14		15,761
Diferencia en cambio			29,618
Otros gastos	18	<u>11,282</u>	<u>444,436</u>
<b>TOTAL</b>		<u>617,214</u>	<u>973,415</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u>( 271,854)</u>	<u>( 602,878)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**EMPRESA TECNICA COMERCIAL C. A.****ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<b>2000</b>								
	Capital social	Reserva por revalorización del patrimonio	Reserva legal	Reserva facultativa	Reexpresión monetaria	Reserva por valuación	Reserva de capital	Resultados acumulados	TOTAL
	..... Expresado en dólares .....								
Saldos al 01 de enero del 2000	220,000	692,771	5,453	34,056				42,282	994,562
Efecto NEC No.17 (Nota 14)		730,608			228,661			39,514	998,783
Ajuste de inversiones permanentes		( 204,740 )							( 204,740 )
Ajuste provisión obsolescencia de inventarios								28,410	28,410
Reavalúo de activos fijos (nota 6)						2,633,204			2,633,204
Ajuste por cambios						( 28,282 )			( 28,282 )
Transferencias		( 1,218,639 )			( 228,661 )		1,447,300		
Pérdida del ejercicio								( 602,878 )	( 602,878 )
Compensación de pérdida							( 602,878 )	602,878	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2000</b>	<b>220,000</b>		<b>5,453</b>	<b>34,056</b>		<b>2,604,922</b>	<b>844,422</b>	<b>110,206</b>	<b>3,819,059</b>
	<b>2001</b>								
Pérdida del ejercicio								( 271,854 )	( 271,854 )
Ajuste de ejercicios anteriores								( 5,825 )	( 5,825 )
Ajuste de inversiones permanentes							1,706		1,706
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2001</b>	<b>220,000</b>		<b>5,453</b>	<b>34,056</b>		<b>2,604,922</b>	<b>846,128</b>	<b>( 167,473 )</b>	<b>3,543,086</b>

Ver notas a los estados financieros

**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****2001                      2000**

(Dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	573,204	117,601
Efectivo pagado a empleados y proveedores	( 299,436)	( 406,405)
Intereses e impuesto a la circulación de capitales pagados		( 46,228)
Comisiones e intereses ganados	<u>957</u>	<u>76,240</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	<u>274,725</u>	<u>( 258,792)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES  
DE INVERSION:**

Adiciones en propiedad y equipos	( 6,638)	
Efectivo recibido en la venta de acciones		256,736
Adiciones en inversiones	<u>( 247,469)</u>	<u>                    </u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión	<u>( 254,107)</u>	<u>256,736</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES  
DE FINANCIAMIENTO:**

Pago de deuda a corto plazo con bancos	( 31,307)	( 140,346)
Efectivo recibido por préstamos bancarios	<u>33,566</u>	<u>127,217</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	2,259	( 13,129)
Aumento (disminución) neta de efectivo	22,877	( 15,185)
Efectivo al inicio del período	<u>21,385</u>	<u>36,570</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período	<u><u>44,262</u></u>	<u><u>21,385</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LAS PERDIDAS CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	( 271,864)	( 602,878)
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Depreciaciones	136,404	118,643
Provisión para cuentas incobrables	1,586	1,303
Resultado por exposición a la inflación		15,761
Utilidad en venta de propiedades, plantas, equipo	( 281)	( 4,000)
Ajuste diferencial cambiario		29,618
Provisión beneficios sociales	12,936	9,746
Provisión para jubilación patronal y bonificación desahucio	44,754	8,228
Pérdida en venta de acciones		426,306
Ingresos diferidos	( 57,860)	
 Aumento (disminución) en:		
Cuentas por cobrar	275,458	( 172,696)
Inventarios	( 1,842)	51,315
Pagos anticipados	( 346)	13,891
Cargos diferidos y otros activos	5,115	
 Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar	114,254	( 135,199)
Gastos acumulados por pagar y créditos diferidos		( 18,830)
Jubilación patronal y desahucio	16,285	
Otros pasivos	<u>126</u>	
 Total ajuste	<u>409,050</u>	<u>( 261,519)</u>
 EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>274,725</u>	<u>( 258,792)</u>

Ver notas a los estados financieros

**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**EMPRESA TÉCNICA COMERCIAL C. A.-** Es una compañía establecida en la ciudad de Quito y constituida el 07 de junio de 1952. Su actividad principal es la compra, importación y comercialización de mercaderías, equipos y maquinaria para la industria textil, comercial y médica de los sectores públicos y privados. Así mismo actúa como intermediaria en la venta de estos equipos y maquinarias entre empresas extranjeras y locales. De esta actividad recibe comisiones que varían entre el 5% y 10% sobre las ventas realizadas. Las ventas y servicios que realiza la Compañía se efectúan únicamente en el mercado local.

**Principios contables ecuatorianos.-** La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo con NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, en abril 13 del 2000 fue promulgada la NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de sucres a dólares de los E.U.A. (nota 2), moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000, en consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 y siguientes son reportados en dólares de los E.U.A..

**Equivalentes de Efectivo.-** Para propósitos de elaboración del estado de flujos de efectivo la Compañía considera como equivalentes de efectivo, inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos de hasta 30 días. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el equivalente de efectivo consiste en depósitos en una cuenta de Fondos de Inversión por US\$.14,753 y US\$. 16,505 en Fondos Pichincha C. A., los cuales devengan intereses anuales de 8,3%.

**Provisión para cuentas incobrables.-** La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

**Inventarios.-** Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio. Los inventarios en tránsito están registrados al costo de la factura más otros gastos a incurrirse en la importación.

**Propiedades y equipos.-** Están registrados al costo de adquisición corregido monetariamente y por índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de marzo del 2000, cuyos saldos en sucres a esa fecha, fueron convertidos a US dólares a la tasa de

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

cambio de S/.25.000 por US\$ 1,00. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, se registran al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Inversión en acciones.- Las inversiones en acciones, están registradas al costo de adquisición corregido monetariamente y por índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de marzo del 2000, cuyos saldos en sucres a esa fecha, fueron convertidos a US dólares a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, se registran al costo de adquisición. El ajuste al valor patrimonial proporcional es registrado en los primeros meses del ejercicio económico siguiente, y de acuerdo a manifestaciones de la Administración el monto de este ajuste no es significativo.

Cargos diferidos y otros activos.- La Compañía difiere las licencias de programas de computación, activadas al 31 de diciembre de 1997, para amortizarlos por el método de línea recta a la tasa anual del 20%.

Reserva para jubilación patronal.- El Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía ha establecido reservas por este concepto basándose en estudios realizados por una firma de actuarios consultores.

Intereses.- Son registrados mediante el método de acumulación para los generados en activos y pasivos a corto y largo plazo.

Reserva por valuación.- Está constituida por los efectos netos de la valuación de los terrenos, edificios, instalaciones y vehículos de la Compañía, que realizó un valuator independiente en el año 2000, en base a disposiciones vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. De acuerdo con resolución No. 01.Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el R. O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido si las hubiera y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta de productos y servicios cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes y servicios.

Comisiones ganadas.- son reconocidas y registradas cuando se acuerda inicialmente la negociación entre la Compañía, representado y cliente.

Transacciones en Moneda Extranjera.- Los activos, pasivos y transacciones en moneda extranjera fueron expresada en sucres hasta el 30 de mayo del 2000 a la tasa vigente en el mercado libre de cambio a esa fecha. La utilidad o pérdida en cambio originada por el ajuste contable de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera fue llevado a los resultados del periodo en el cual variaron las tasas de cambio.

## 2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A.

Fue realizada de acuerdo con NEC No. 17, y consistió en ajustar los saldos de las cuentas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000. para posteriormente aplicar a los estados financieros de esa fecha, una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Los procedimientos de ajuste y conversión fueron los siguientes:

- Corrección monetaria: Aplicada para reconocer la inflación, entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000 mediante el porcentaje de ajuste de inflación de 32.81%. Los efectos de la corrección monetaria de las cuentas de activos y pasivos no monetarios y las cuentas utilidades retenidas o déficit acumulado, fueron registrados en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación – REI", el efecto de otras cuentas patrimoniales fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reserva de Capital".
- Índice especial de corrección de brecha: Aplicado a las cuentas de activos y pasivos no monetarios y patrimonio basándose en la variación porcentual, del índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen de la partida en caso de ser posterior, hasta el 31 de diciembre de 1999 cuyo efecto fue registrado en la cuenta patrimonial "Reserva de Capital" y el correspondiente ajuste por el índice de brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde el 31 de diciembre de 1999 hasta el 31 de marzo del 2000 fue registrado en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación – REI".

De acuerdo con Resolución No. 01.Q-ICI.001 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R.O. No. 294 del 28 de marzo del 2001, fue emitido el Reglamento para Convertir de sucres a dólares de los E.U.A. los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, únicamente para propósitos de presentación de los estados de

## 2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A. (Continuación)

evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000. El procedimiento para la referida conversión fue el establecido en la NEC No. 17, por el cual los saldos al 31 de diciembre de 1999 son ajustados por brecha y aplicada una tasa de cambio de S/.19.525,89 por US\$. 1.00, para obtener los saldos en dólares de los E.U.A. de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999.

Debido a que los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, fueron presentados en fecha anterior a la citada Resolución de Superintendencia de Compañías, los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 fueron convertidos de sucres a dólares de los E.U.A. aplicado a las partidas monetarias del balance general la tasa de cambio de S/. 20.000 por US\$. 1.00 y las partidas no monetarias y patrimonio la tasa de cambio S/. 25.000 por US\$. 1.00, procedimiento utilizado para la presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000.

## 3. CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Cientes, neto de provisión para cuentas incobrables de US\$. 4,766 en el 2001 y US\$. 3,180 en el 2000.	86,869	61,061
Comisiones	50,540	76,443
Accionistas (nota 19)	10,288	5,824
Empleados	4,613	23
Anticipos a proveedores	3,492	1,920
Compañías relacionadas (nota 19)	264,408	560,318
Depósitos por garantías corrientes	1,500	1,521
Impuestos (Retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado - IVA)	7,281	3,076
Otros	<u>34,685</u>	<u>37,769</u>
Total	<u>463,676</u>	<u>747,955</u>

La cuenta por cobrar de clientes está sustentada con facturas, con plazos de vencimientos de 30 días.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables en los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	3,180	18,219
Provisión cargada al gasto	1,586	1,303
Castigos	<u>          </u>	<u>(16,342)</u>
Saldos al final del año	<u>4,766</u>	<u>3,180</u>

#### 4. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Mercaderías	10,801	13,707
Inventario en tránsito	<u>4,748</u>	<u>          </u>
Total	<u>15,549</u>	<u>13,707</u>

#### 5. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

El movimiento de los activos fijos y su depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es como sigue:

##### ... MOVIMIENTO ...

2001

	Saldos ajustados 01/01/2001 (nota 2)	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldos al 31/12/2001
	.....(Dólares).....			
Terrenos	1,218,604			1,218,604
Edificios e instalaciones	2,298,982	907		2,299,889
Muebles y enseres	35,999	374	(1,030)	35,343
Vehículos	12,088			12,088
Equipos de computación	29,906	5,357	(3,994)	31,269
Subtotal	3,595,579	6,638	(5,024)	3,597,193
Depreciación acumulada	(391,022)	(136,404)	6,725	(520,701)
Total	<u>3,204,557</u>	<u>(129,766)</u>	<u>1,701</u>	<u>3,076,492</u>

##### ... MOVIMIENTO ...

2000

	Saldos ajustados 01/01/2000 (nota 2)	Adiciones	Ventas y/o bajas	Trans- Valuación ferencias	Aplicación NEC No 17 (Nota 14)	Saldos al 31/12/2000
	.....(Dólares).....					
Terrenos	2,598				3,917	1,218,604
Edificios e instalaciones	410,779			(44,012)	516,282	2,298,982
Muebles y enseres	18,035				17,964	35,999

Continúa.....

## 5. ACTIVOS FIJOS, NETO (Continuación)

Siguen....

	Saldos ajustados 01/01/2000 (nota 2)	Adiciones	Ventas y/o bajas	Valuación	Trans- ferencias	Aplicación NEC No 17 (Nota 14)	Saldos al 31/12/2000
Vehículos	7,066		(160)	5,182			12,088
Equipos de computación	14,578		(1,444)			16,772	29,906
Subtotal	453,056		(1,604)	2,633,204	(44,012)	554,935	3,595,579
Depreciación acumulada	(156,687)	(118,643)	1,533		44,012	(161,237)	(391,022)
Total	296,369	(118,643)	(71)	2,633,204		393,698	3,204,557

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 99-1-3-3007 publicada en el Registro Oficial No. 146 de agosto 22 del 2000, ha instruido a las Compañías sujetas a su control, sobre la valuación y registro contable a valor de mercado de propiedad, planta y equipo. De acuerdo a la disposición antes referida, la Compañía al 31 de diciembre del 2000 valuó y registró sus terrenos, edificios, instalaciones y vehículos a valor de mercado en base a estudios efectuados por peritos calificados y registrados por parte de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

El avalúo de los terrenos, edificios, instalaciones y vehículos fue determinado tomando como referencia, precios actuales tanto locales como internacionales, así como también las condiciones generales en que se encontraban todos los activos durante la inspección; además se consideró varios factores como: obsolescencia, mantenimiento, vida útil, vida remanente y costo de reposición.

De acuerdo a los estudios antes referidos, el valor neto de los avalúos resultó en US\$. 2,633,204 que de acuerdo a las disposiciones vigentes se registró en la cuenta patrimonial Reserva por Valuación.

## 6. INVERSIONES EN ACCIONES

Un detalle de inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	% Participación	<u>2001</u> (Dólares)	<u>2000</u>
Alquimiatec S. A.	32.50	14,576	12,172
Consorcio Eteco Predios Cía. Ltda.	99.96		663
Corpanen S. A.	50.00	8,003	5,762

Continúan....

## 6. INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)

Siguen...

Eteco del Ecuador S. A.	99.99	169,331	79,314
Hormigón Centrifugado S. A.	84.70	301,767	301,767
Imeteco S. A.	99.99	8,788	9,920
SiemsseN Tiekfu GMBH	12.50	46,433	49,130
Electrogas S. A.	00.01	25	25
Panacorsa S. A.		<u>159,005</u>	<u>          </u>
Total		<u>707,928</u>	<u>458,753</u>

## 7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se resume como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<b><u>Banco del Pichincha C. A.</u></b>		
- Operación No. 45593-2, tasa de interés del 11,29% anual y con vencimiento en agosto del 2004. (porción corriente nota 10)	33,153	35,587
- Operación No. 585513, tasa de interés del 19% anual y con vencimiento en diciembre del 2001.	<u>36,000</u>	<u>          </u>
Total	<u>69,153</u>	<u>35,587</u>

Estas operaciones están garantizadas con hipoteca sobre las propiedades descritas en la nota 5.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se resume como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Proveedores	104,920	63,257
Accionistas (nota 19)	35,650	419
Empleados	4,340	3,316
Compañías relacionadas (nota 19)	85,177	85,931
Impuestos fiscales	4,322	5,759
Depósitos en garantía y otros	56,598	25,303
Otras cuentas por pagar	26,277	21,611
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	<u>3,411</u>	<u>845</u>
Total	<u>320,695</u>	<u>206,441</u>

## 9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se resume como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
Décimo tercer y cuarto sueldo	1,424	380
Fondos de reserva	<u>3,484</u>	<u>1,831</u>
Total	<u><u>4,908</u></u>	<u><u>2,211</u></u>

El movimiento de la provisión de los beneficios sociales en los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	2,211	2,114
Ajuste y reclasificación		881
Provisión cargada a gastos	12,936	9,746
Cancelaciones	( 17,102)	( 10,530)
Transferencias	<u>6,863</u>	
Total	<u><u>4,908</u></u>	<u><u>2,211</u></u>

## 10. OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO

Un detalle de la obligación bancaria a largo plazo al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se resume como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<b><u>Banco del Pichincha C. A.</u></b>		
- Operación No. 45593-2, con tasa de interés del 11,29% anual y con vencimiento en agosto del 2004.	143,931	177,672
Menos porción corriente (nota 7)	( 33,153)	( 35,587)
Total	<u><u>110,778</u></u>	<u><u>142,085</u></u>

Un detalle de los vencimientos por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

<u>Años</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
2002	6,794	43,180
2003	45,227	52,393
2004	<u>58,757</u>	<u>46,512</u>
Total	<u><u>110,778</u></u>	<u><u>142,085</u></u>

## 11. RESERVAS PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de las reservas para provisión de jubilación patronal y bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2000</u>		
	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
	.....(Dólares).....		
Saldo al inicio del año	18,115	9,105	27,220
Provisión del año	1,454	6,774	8,228
Cancelaciones	(2,731)	(3,584)	(6,315)
Ajustes y/o reclasificaciones	6,129	(1,080)	5,049
Saldo al final del año	<u>22,967</u>	<u>11,215</u>	<u>34,182</u>
	<u>2001</u>		
Saldo al inicio del año	22,967	11,215	34,182
Provisión del año	40,372	4,382	44,754
Cancelaciones	(6,837)	(3,581)	(10,418)
Ajustes y/o reclasificaciones	7,179	(131)	7,048
Transferencias	17,925	11,969	29,894
Saldo al final del año	<u>81,606</u>	<u>23,854</u>	<u>105,460</u>

De acuerdo con las leyes laborales en vigencia todos aquellos empleados que se retiren después de 25 años de servicio en la misma institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio basada en un estudio efectuado por especialistas. Como se indica en el referido estudio el que cubre todos sus empleados el método actuarial utilizado es el denominado prospectivo, las provisiones del plan consideran el 100% del salario vital general para la determinación de la pensión mensual vitalicia y como principales asunciones del plan el : 6% como tasa de conmutación actuarial que es la resultante de aplicar la tasa promedio de incremento del salario vital y la de los créditos referenciales; 25 años de servicio mínimo de edad como fecha normal de retiro y supervivencia y tablas de incapacidad y rotación resultantes de la experiencia de la población económicamente activa en el País ajustada a la realidad de la Compañía.

## 12. CRÉDITOS DIFERIDOS

Corresponde a los ingresos diferidos del Proyecto Solca Guayaquil por finiquitarse en cinco años US\$. 231,430. Durante los años 2001 y 2000 se amortizaron US\$. 57,860.

### 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el capital social de la Compañía esta representado por 550.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0,04.

### 14. EFFECTOS CONTABLES EN LA APLICACIÓN DE LA NEC-17

El efecto en los estados financieros al 31 de marzo del 2000 por la aplicación de la NEC No. 17 fue el siguiente:

	<u>Resultado por exposición a la inflación</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Total</u>
	. . . (Dólares) . . .			
Inventarios	2,807	12,658		15,465
Propiedades y equipos	67,096	326,602		393,698
Inversiones en acciones	125,708	432,156		557,864
Cargos diferidos	2,679	13,316		15,995
Patrimonio de los accionistas	( 203,229)	( 527,379)	730,608	
Utilidades retenidas	( 10,822)	( 28,692)		( 39,514)
Saldo al final del año	<u>( 15,761)</u>	<u>228,661</u>	<u>730,608</u>	<u>943,508</u>

De acuerdo con los requerimientos de la NEC 17, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria son transferidos a la cuenta de patrimonio Reserva de Capital.

### 15. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Un detalle de las ventas y costo de ventas al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2001</u>		<u>2000</u>	
	<u>Ventas</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Ventas</u>	<u>Costo de ventas</u>
	. . . (Dólares) . . .			
Mercaderías	27,298	4,566		
Servicios prestados	<u>118,324</u>	<u>98,329</u>	<u>91,907</u>	<u>56,273</u>
Total	<u>145,622</u>	<u>102,895</u>	<u>91,907</u>	<u>56,273</u>

### 16. INTERESES Y COMISIONES GANADAS

Un detalle de intereses y comisiones ganadas al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

**16. INTERESES Y COMISIONES GANADAS (Continuación)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Comisiones ganadas		61,550
Intereses ganados	<u>957</u>	<u>14,690</u>
Total	<u><u>957</u></u>	<u><u>76,240</u></u>

**17. OTROS INGRESOS**

Un detalle de otros ingresos al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Arriendos ganados	130,950	128,830
Reposición por gastos condominio	8,481	6,289
Utilidad en venta de activos fijos	281	4,000
Otros ingresos	57,862	63,271
Utilidad en cambio	<u>1,207</u>	<u>          </u>
Total	<u><u>198,781</u></u>	<u><u>202,390</u></u>

**18. OTROS GASTOS**

Un detalle de otros gastos al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Comisiones, impuestos y gastos bancarios	9,595	4,218
Pérdida en cesión de acciones		426,306
Provisión para incobrables (nota 3)	1,586	1,303
Otros gastos	<u>101</u>	<u>12,609</u>
Total	<u><u>11,282</u></u>	<u><u>444,436</u></u>

La pérdida en cesión de acciones de US\$. 426,306 es producto de las siguientes operaciones:

- El 24 de abril del 2000 la Empresa Técnica Comercial C. A. realizó una cesión de participaciones que tenía en varias compañías a favor de la compañía Corola Holding N. V., conforme el siguiente detalle:

**18. OTROS GASTOS (Continuación)**

	<u>2000</u>
	(Dólares)
Divefrut S. A.	1,069
Nitanga Cía. Ltda.	14,383
Provefrut S. A.	<u>30,527</u>
Total	<u><u>45,979</u></u>

Adicionalmente se firma convenios de cesión de créditos transfiriéndose los aportes para futuras capitalizaciones a la Compañía Corola Holding N. V., por los siguientes valores:

	<u>2000</u>
	(Dólares)
Divefrut S. A.	1,341
Nitanga Cía. Ltda.	71,367
Provefrut S. A.	<u>23,955</u>
Total	<u><u>96,663</u></u>

Producto de esta cesión de créditos y participaciones se genera una pérdida de US\$.517,032 debido a que en sus registros contables el valor asciende a US\$. 659,674.

- El 30 de octubre del 2000 la Empresa Técnica Comercial C. A. realizó una cesión de participaciones a favor de la Compañía Metales Inyectadas Metain Cía. Ltda. por US\$. 180,000 generándose una utilidad de US\$. 90,724 debido a que contablemente estaba registrado en US\$. 89,276.

**9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

La Compañía mantiene transacciones con sus compañías y partes relacionadas principalmente por préstamos en efectivo para cubrir gastos de nómina, impuestos varios y otras operaciones.

Las Compañías relacionadas con las que mantiene transacciones son: Eteco del Ecuador S.A., Hormigón Centrifugado, Panacorsa, Alquimiatec S.A..

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a compañías y partes relacionadas que se muestran en las notas 3 y 8, de los estados financieros que se adjuntan, se originan de las transacciones antes mencionadas, las mismas que no originan interés, y son recuperados o pagados de acuerdo a la disponibilidad del efectivo y/o por compensación de saldos.

**20. IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las declaraciones de impuestos de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el año 1991 y no existen glosas pendientes de pago. La Administración considera que existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

**21. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la posición en moneda extranjera considero la conversión de marcos alemanes (DM), utilizando un tipo de cambio de 0,4620 y 0,4817 por US\$. 1,00 respectivamente y fue como sigue:

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>2001</u></b>		<b><u>2000</u></b>	
	<b><u>DM</u></b>	<b><u>US\$</u></b>	<b><u>DM</u></b>	<b><u>US\$.</u></b>
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	59,905.50	27,676	58,334.96	28,100
Otras cuentas por cobrar	866,51	400	866,51	417
Inversiones permanentes	<u>101,994.28</u>	<u>47,121</u>	<u>101,994.28</u>	<u>49,131</u>
Subtotal	<u>162,766.29</u>	<u>75,197</u>	<u>161,195.75</u>	<u>77,648</u>
<b><u>PASIVOS</u></b>	<b><u>DM</u></b>	<b><u>US\$</u></b>	<b><u>DM</u></b>	<b><u>US\$.</u></b>
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	131,021.05	60,532	125,000.00	60,213
Depósitos de clientes por pagar	446.78	206	446,78	215
Seguros por pagar			<u>406,16</u>	<u>196</u>
Subtotal	<u>131,467.83</u>	<u>60,738</u>	<u>125,852.24</u>	<u>60,624</u>
<b>POSICIÓN ACTIVA NETA</b>	<b><u>31,298.46</u></b>	<b><u>14,459</u></b>	<b><u>35,342.81</u></b>	<b><u>17,024</u></b>

**23. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, Compañía registra las siguientes contingencias:

- Juicios de impugnación en contra del Director General de Rentas por un valor total de US\$. 56.04, correspondiente a Rectificación de Tributos y Declaración de Importación. A la fecha de este informe estos juicios se encuentran por dictar sentencia.
- Juicios de Impugnación Contencioso Administrativo en contra de la DGIESS y Procurador General del Estado por US\$. 2.200. A la fecha de este informe dicho juicio se encuentra pendiente de resolución.

### 23. CONTINGENCIAS (Continuación)

- Juicios de Impugnación en contra y a favor de la DGR por un valor de US\$. 11.939,05 y US\$. 4.308,69 respectivamente, correspondientes al siguiente detalle:

<u>Número</u>	<u>Descripción</u>	<u>Cuantía Dólares</u>
03.0.1516	IR, Adicionales y Capital en Giro de 1979	107,79
10298	Transacciones mercantiles 1979 y 1980	300,38
10299	IR y adicionales de 1980	570,29
16199	Exceso de Retenciones en la Fuente de 1992	251,18
	Pago en exceso de Impuesto a la Renta, correspondiente al ejercicio económico 1997	8,432.45
19149	Pago indebido que origina una elevada retención en la fuente durante 1998	1,150.26
16647	Glosas de los ejercicios económicos de 1989, 1990 y 1991	1,126.70
16647	Glosas de los ejercicios económicos de 1989, 1990 y 1991	( 4,308.69)

- Contestación glosa del Director de Responsabilidades de la Contraloría General del Estado por un valor de US\$. 13,131.22. A la fecha de este informe dicha contestación se encuentra por Dictar Sentencia.
- Juicios de Impugnación en contra del Municipio de Quito por un valor total de US\$.1.162,83, correspondientes a reclamos de impuesto relativos al 1.5 mil sobre el total de activos de los años 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994 y 1996. A la fecha de este informe dichos juicios se encuentran pendientes de Dictar Sentencia.
- Recurso de Revisión y Juicio de impugnación en contra del SRI por un valor total de US\$. 4,162.43, correspondientes a reclamo por Resolución No. 03016 del 24 de julio de 1997 y Resolución No. 482. A la fecha de este informe dichos juicios se encuentran en Término de Prueba.

### 24. EVENTOS SUBSECUENTES

En abril 8 del 2002 la Contraloría General del Estado Mediante oficio No. 07999-SGEN.D comunicó a la Dirección del Registro Oficial del Tribunal Constitucional la inhabilitación de Empresa Técnica Comercial C. A.- ETECO por incumplimiento en contratos con el Ministerio de Energía y Minas. A la fecha de emisión de este informe, la Administración está gestionando ante esta dependencia la rehabilitación de la Compañía.