

CONSTRUGENCO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(EXPRESADO EN US DOLARES)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CONSTRUGENCO S.A., se constituyó legalmente el 18 de Enero de 1.995, en la ciudad de Montecristi, mediante escritura pública celebrada la misma que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Actividades de Construcción, estudios y Planificación de Obras, Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, con domicilio en la ciudad de Montecristi número s/n alado de la compañía Prescafe Vía Manta Portoviejo Kilometro 8 ½.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2016, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Dólares Americanos

3.- BASE DE PREPARACION

Los estados financieros han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); presentados en idioma castellano.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

Efectivo y Equivalentes del Efectivo.- El saldo en efectivo es de \$ 11.947,82. Estos fondos se encuentran disponibles.

Crédito Fiscal de Impuesto Valor Agregado.- cuyo saldo es de \$ 7.925,09

Crédito por Retenciones en la Fuente.- al 31 de diciembre tiene un saldo de \$ 4.663,02

Cuentas Corrientes Accionistas \$ 28.117,77

Activo No Corriente

Muebles y Enseres.- \$ 692,25

Equipos de Computación.- \$ 544,55

5.-Pasivos Corrientes

Impuesto a la Renta y Retenciones en la Fuente SRI.- Con un saldo de \$ 1.487,28

6.- PATRIMONIO

Capital.- El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2016 es de \$ 1.400,00 representado por 1.400 acciones de \$ 1.00 cada una.

SR. RAFAEL E. HEREDIA CORREA	1.396	ACCIONES A \$ 1.00	SUMAN	1.396.00
SR. JAIME RAMIRO ESPINOSA LANDAZURI	4	ACCIONES A \$ 1.00	SUMAN	4.00

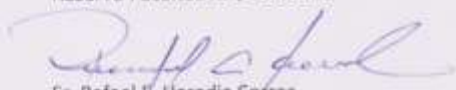
6.- ESTADO DE RESULTADOS.-

La compañía tiene como resultado contable por el año 2016 \$ 5.22.53

Utilidades Acumuladas \$ 32.733,70

Reserva Legal \$ 9.957,63

Reserva Facultativa \$ 3.039,36



Sr. Rafael E. Heredia Correa
GERENTE GENERAL