

INFORME DE GERENCIA GENERAL
Ejercicio económico 2014

A los señores socios de CHACÓN ROMERO CONTRUCCIONES S.A.

En mi calidad de Gerente General y, en el marco de lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, así como nuestro Estatuto Social, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2014 con el siguiente contenido:

- Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Anexos.
- Se ha dado cabal cumplimiento a las disposiciones de Directorio y Junta General de Accionistas.
- Se dio fiel cumplimiento a las obligaciones tributarias de Impuesto a la Renta, Impuesto al valor agregado, anticipos y declaración anual de renta, así como con el cumplimiento de pagos por tasas y patentes municipales de ley.
- La compañía no tiene pendiente contratos alguno con la Unión Pública ni privada.
- Se ha cumplido con todas las obligaciones patronales con todos los trabajadores de la empresa de manera cabal oportuna.

Situación económica

La compañía ha logrado un crecimiento importante en su nivel de ventas logrando a facturar en el periodo 2014 la suma de \$ 94.519,88 que en relación al registrado en el 2013 \$ 80.483,04 representa un incremento del 17,47%.

Los costos y gastos pasaron de \$ 31.618,20 a \$ 80.096,17 experimentando un incremento del 14,30%.

La deuda a corto plazo se ha logrado disminuir significativamente, lo que permite un buen manejo financiero contando con buenos indicadores de liquidez y solvencia, aunque el monto de las operaciones sea muy bajo.

Tenemos un controlado cumplimiento de nuestros clientes, sin embargo en el próximo año trabajaremos para bajar nuestra cartera.

Nuestra deuda total con relación a nuestros activos es del 2,76%, lo ha experimentado un descenso importante del mismo que nos pone en una posición muy favorable.

El margen neto de utilidad es de 0.38% luego de reducir todos los costos y gastos inclusive las deducciones con empleados por concepto de participación trabajadores e impuesto a la renta.

Proyectos

La Administración de la empresa ha decidido no iniciar ningún proyecto para el próximo periodo a menos que las condiciones se presenten muy favorables.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a todos y cada uno de los socios o accionistas de la empresa, por el respaldo a la gestión desarrollada, con el trabajo y esfuerzo de todos quienes hacen Chacón Romero Construcciones S.A. Estaremos en condiciones de plantearnos nuevos retos para el próximo periodo.

Atentamente,



Gonzalo Chacón Romero,
Gerente General
CC. 1704421393.