

Quito, abril 05 del 2014.

A los señores socios de  
**CONSTRUCTORA JERICO CONSTRUJERICO S.A.**  
Quito.-

**A. Señores socios:**

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes presento a la Asamblea de Accionistas el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2013.

**ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL**

Por El año 2013 la empresa mantuvo operaciones económicas en la actividad de alquiler de maquinaria de construcción y transporte de materiales, sin que el monto de esta actividad no haya cubierto las expectativas que la Gerencia estimaba, las ventas con relación al período inmediato anterior mostraron un decremento del 75% con lo que apenas cubrimos nuestros costos fijos y variables.

Esta administración tomo la decisión de desprenderse de parte de sus activos fijos que no venían operando con normalidad por falta de oportunidades para contar con recursos financieros sin tener que acudir a endeudamiento que eleven el nivel de apalancamiento y contar con recursos propios que le permitan a la empresa cubrir con sus obligaciones mediáticas y de largo plazo, lo cual nos deja en una mejor situación financiera, a pesar de la baja de los activos con relación al período anterior. Cabe destacar que durante el período que termina se logró un decremento importante del pasivo un 96%, nuestro pasivo es de corto plazo y totalmente cubierto.

Los ingresos totales por el año 2013 fueron de \$33.569.02 dólares, en relación al período anterior refleja un decremento del 75% con relación al año 2012, los precios bajos que ofertan los clientes, la alta competencia a la que tenemos que enfrentar, las escasas oportunidades para una pequeña empresa, fueron entre otros los factores por los cuales nuestros resultados hayan decrecido considerablemente, marcando un comportamiento recurrente en los últimos tres años.

**B. AREA CONTABLE FINANCIERA**

Para el período que termina la empresa ha cumplido con la transición de los estados financieros de NEC a NIIFS, al estar enmarcada como PYMES el año de transición para nuestro caso fue el 2011. Cabe indicar que la empresa cumplirá dentro de los plazos previstos para la presentación de los estados financieros y demás documentación e informes que la entidad de control exige.

Adicionalmente debo anotar el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa durante el período en mención.

**C. Proyectos.**

Para el próximo ejercicio económico se espera que la empresa concrete la administración y ejecución de un edificio de oficinas en un lugar de alta plusvalía, lo cual permitirá un importante ingreso que mejore la situación financiera de la misma.

**D. Operaciones con Socios o accionistas.**

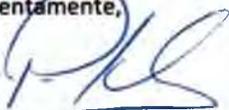
En el período que culmina la empresa canceló sus obligaciones con socios y accionistas en su totalidad, el pasivo de la empresa es de corto plazo y de obligaciones inmediatas y recurrentes como son el IESS e impuestos fiscales.

**E. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad.**

Con respecto al cumplimiento de las obligaciones laborales, patronales y societarias, la administración ha cumplido de manera oportuna con cada una de las mismas durante el período 2013.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a los señores socios por el respaldo a la gestión durante el período terminado al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,



Patricia Jiménez Hidalgo  
Representante legal.