



Quito, mayo 13 del 2013.

A los señores socios de
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
Quito.-

A. Señores socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes presento a la Asamblea de Accionistas el informe de Gerencia en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el período terminado al 31 de diciembre del 2012.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Por El año 2012 la empresa mantuvo operaciones económicas en la actividad de alquiler de maquinaria de construcción, sin que el monto de esta actividad no haya cubierto las expectativas que la Gerencia estimaba. Sin embargo, se registró un decremento de las ventas con relación al período inmediato anterior de un 9.69%, lo cual se debe al descenso de las operaciones que nuestro cliente acusó básicamente por estar en períodos de finalización de obras de los proyectos que este manejaba.

Sin embargo de esta disminución durante el período que termina se logró un decremento importante del pasivo en 31.76%, lo cual hará que en el siguiente período tengamos una situación financiera más manejable de nuestras actividades productivas.

Los ingresos totales por el año 2012 fueron de \$167.862.11, lo que indica que para el próximo año nuestros esfuerzos deben concentrarse en una mejor gestión en el área comercial; los costos del mismo período disminuyeron en un 11.08%, logrando mantener un estándar de nuestros costos fijos y variables, así como también a la disminución de personal operativo.

El patrimonio registró un ligero incremento que nos permitió cubrir nuestra pérdida operacional del año 2011, esperando que para el presente ejercicio nuestra situación financiera arroje mejores índices.

AREA CONTABLE FINANCIERA

Para el período que termina la empresa ha cumplido con la transición de los estados financieros de NEC a NIIFS, al estar enmarcada como PYMES el año de transición para nuestro caso fue el 2011. Cabe indicar que la empresa cumplirá dentro de los plazos previstos para la presentación de los estados financieros y demás documentación e informes que la entidad de control exige.

Adicionalmente debo anotar el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa durante el período en mención.



B. Proyectos.

Para el próximo ejercicio económico se espera que la empresa pueda contar con un apalancamiento que le permita invertir en activos fijos, concretamente maquinaria para poder elevar los niveles de ventas. También se pretende disminuir el pasivo a largo plazo.

C. Operaciones con Socios o accionistas.

En el período que culmina se logró disminuir el préstamo de socios en un 28.34%, se espera que este pasivo a largo plazo con las proyecciones que se tiene para el próximo año, pueda alcanzar un decremento de un 30% anual, con lo cual en unos tres años esta obligación relacionada quedaría totalmente cubierta.

D. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad.

Con respecto al cumplimiento de las obligaciones laborales, patronales y societarias, la administración ha cumplido de manera oportuna con cada una de las mismas durante el período 2012.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a los señores socios por el respaldo a la gestión durante el período terminado al 31 de diciembre del 2012.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Chacón Romero', is written over a horizontal line.

Gonzalo Chacón Romero
Representante legal.