

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoria - Tributación
Contabilidad - Consultoría
Av. La Prensa N 65-78
Tfs. 022-593-726; 099-660-974
Telefax. 022-293-447
walituma@hotmail.com
wald@interactive.net.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 10 de 2008

Señores
ACCIONISTAS DE
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONSTRUEQUIPOS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2007.

1. **ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales de venta de bienes y prestación de servicios realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

2. **ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES**

Durante el ejercicio 2007, la empresa ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la ley de Régimen Tributario Interno, ley de Régimen Municipal, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2006, planillas de aportes al IEISS, contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Municipales, etc.

3. **ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoria - Tributación
Contabilidad - Consultoría
Av. La Prensa N 65-78
Tfs. 022-593-726; 099-660-974
Telefax. 022-293-447
walituma@hotmail.com
wald@interactive.net.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador


4. **ASPECTO FINANCIERO:**

Ver Anexo

5. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Desde el punto de vista contable y en mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la información contable y aplican las Normas Ecuatorianas de Contabilidad con su Marco Conceptual Contable.
2. Durante el presente ejercicio, las ventas registran un decremento del 52.66% comparado con el ejercicio 2006, que se produce por la reducción de contratos. La utilidad neta también sufre un decremento del 44.93% con respecto al año anterior.
3. Por el contrario, el análisis vertical del presente ejercicio determina que la utilidad neta respecto del total de ingresos representa el 4.42%, respecto del patrimonio neto el 42.28% y respecto del capital social pagado el 2,576.76%.
4. Recomiendo de igual manera a la administración de la empresa que capacite al personal de contabilidad en el nuevo esquema contable que regirá oficialmente a partir del 01 de enero de 2009: Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) - Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.
ÍNDICES FINANCIEROS
EJERCICIO FINANCIERO 2007

1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)

KT Neto:	Activo corriente - Pasivo corriente
KT Neto:	153.952,34

2. RAZONES DE SOLVENCIA

2.1. Activo Corriente entre Pasivo Corriente:	2,36
---	------

3. RAZONES DE ESTABILIDAD

3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	361,47%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	21,67%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	78,33%

4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD

4.1. Gastos a Total Ingresos:	92,50%
4.2. Utilidad Neta a Total Ingresos:	4,62%
4.3. Total Ingresos a Inversión Total Activos	444,81%
4.4. Utilidad Neta a Patrimonio	26,22%

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS		2007	2006	VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	USD	216.593,54	26.881,91	189.711,63
Cuentas por cobrar clientes		12.375,08	383.849,48	-371.474,40
(-) Provisión cuentas incobrables		-6.276,27	-6.276,27	-
Crédito Tributario IVA		5.521,09	30.356,85	-24.835,76
Crédito Tributario Renta		35.584,44	49.101,46	-13.517,02
Inventarios		-	109.022,80	-109.022,80
Otras cuentas por cobrar		3.667,18	11.194,33	-7.527,15
Total Activo Corriente		<u>267.465,06</u>	<u>604.130,56</u>	<u>-336.665,50</u>
ACTIVO FIJO				
Instalaciones, maquinarias, muebles y enseres		603.684,27	618.735,07	-15.050,80
Equipo de computación y software		26.048,97	25.353,77	695,20
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil		67.546,00	67.546,00	-
Otros activos tangibles		67.722,32	65.486,91	2.235,41
(-) Depreciación acumulada		-508.643,40	-447.283,90	-61.359,50
Total Activo Fijo		<u>256.358,16</u>	<u>329.837,85</u>	<u>-73.479,69</u>
TOTAL ACTIVOS	USD	<u>523.823,22</u>	<u>933.968,41</u>	<u>-410.145,19</u>

Ing. Gonzalo Chacón Romero
Gerente General

CPA Lic. César Soria Rodríguez
Contador General
Registro No. 23150

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

(Expresados en dólares americanos)

PASIVOS		2007	2006	VARIACIÓN
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar proveedores	USD	41.013,37	20.982,11	20.031,26
Obligaciones con la administración tributaria		43.476,51	89.628,66	-46.152,16
Obligaciones con el IESS		1.222,61	2.311,95	-1.089,34
Obligaciones con empleados		26.284,59	41.169,73	-14.885,13
Otros pasivos corrientes		-	361.168,20	-361.168,20
Dividendos por pagar		1.515,64	-	1.515,64
Total Pasivo Corriente		113.512,72	515.260,65	-401.747,93
TOTAL PASIVOS		113.512,72	515.260,65	-401.747,93
PATRIMONIO				
Capital Social		4.000,00	4.000,00	-
Reserva Legal		40.352,30	40.352,30	-
Reserva de Capital		69.196,47	69.196,47	-
Utilidades acumuladas		189.173,10	113.463,94	75.709,16
Utilidad del ejercicio		107.588,63	191.695,05	-84.106,42
Total Patrimonio		410.310,50	418.707,76	-8.397,26
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	USD	523.823,22	933.968,41	-410.145,19

Ing. Gonzalo Chacón Romero
Gerente GeneralCPA Lic. César Soria Rodríguez
Contador General
Registro No. 23150

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.

BALANCE DE RESULTADOS

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(Expresados en dólares americanos)

	2007	2006
INGRESOS		
Ingresos en Ventas		
Ventas	US \$ 2.329.987,81	4.910.145,40
Otros ingreso	41,22	2.805,52
Total Ingresos	2.330.029,03	4.912.950,92
GASTOS:		
Costo de ventas	-1.965.082,23	-4.600.083,47
Gastos administrativos	-189.171,45	-35.515,42
Gastos financieros	-1.111,40	-3.739,35
Total Costos y Gastos	-2.155.365,08	-4.639.338,24
UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO	174.663,95	273.612,68
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadaores	-26.199,59	-41.041,90
(-) Impuesto a la Renta	-40.875,73	-40.875,73
UTILIDAD NETA	107.588,63	191.695,05

Ing. Gonzalo Chacón Romero
Gerente General

CPA Lic. César Soria Rodríguez
Contador General
Registro No. 23150

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en dólares americanos)

FLUJO NETO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	USD	2007
Utilidad Neta del Ejercicio		107.588,63
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de caja provisto en actividades de operación		
Gastos Depreciación		69.157,69
Pérdida en venta de activos fijos		9.462,11
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo		186.208,43
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES		124.629,20
Cuentas por cobrar clientes		371.474,40
(-) Provisión cuentas incobrables		-
Crédito Tributario IVA		24.835,76
Crédito Tributario Renta		13.517,02
Inventarios		109.022,80
Otras cuentas por cobrar		7.527,15
Cuentas por pagar proveedores		20.031,26
Obligaciones con la administración tributaria		-46.152,16
Obligaciones con el IESS		-1.089,34
Obligaciones con empleados		-14.885,13
Otros pasivos corrientes		-361.168,20
Dividendos por pagar		1.515,64
Efectivo neto provisto (usado) en actividades de Operación		310.837,63
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Ajuste en activos fijos		-5.140,11
Efectivo neto provisto (usado) en Actividades de Inversión		-5.140,11
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Decreto y pago dividendos		-273.467,58
Efectivo neto (usado) provisto por Actividades de Financiamiento		-273.467,58
(Disminución) Aumento Neto del Efectivo		32.229,94
Efectivo al principio del Periodo		26.881,91
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		59.111,85

Ing. Gonzalo Chacón Romero
Gerente General

CPA Lic. César Soria Rodríguez
Contador General
Registro No. 23150

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.
Movimiento de Propieda, Maquinaria y Equipo
(Expresados en dólares americanos)

Detalle	Equipo y Maquinaria	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Vehiculos	Equipos de Computación	Otros Activos Depreciables	Total Activos	Depreciación Acumulada	Total Activos Netos
Saldo al 31 de diciembre de 2005	610.094,30	5.933,29	2.707,48	67.546,00	9.250,18	45.346,26	740.877,51	-385.908,89	354.968,62
Adiciones	-	-	-	-	16.103,59	20.140,65	36.244,24	-	-
Ventas/Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	610.094,30	5.933,29	2.707,48	67.546,00	25.353,77	65.486,91	777.121,75	-447.283,90	329.837,85
Adiciones	-	2.269,50	-	-	695,20	2.235,41	5.200,11	-	-
Ventas/Bajas	-17.320,30	-	-	-	-	-	-17.320,30	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	592.774,00	8.202,79	2.707,48	67.546,00	26.048,97	67.722,32	765.001,56	-508.643,40	256.358,16

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Ejercicio fiscal 2006

(Expresados en dólares americanos)

Utilidad Contable	174.663,95
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	-26.199,59
(+) Gastos No Deducibles	15.038,55
Base Imponible	163.502,91
(-) 25% Impuesto a la Renta	40.875,73
(-) Crédito Tributario	35.584,44
Impuesto a pagar	5.291,29

RESUMEN CONTABLE:

Utilidad Contable	174.663,95
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	-26.199,59
(-) 25% Impuesto a la Renta	-40.875,73
Utilidad Neta	107.588,63