

CPA Lcda. Ana Montalvo Aponte
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Celular 0998674537
E-mail: annymo.das@hotmail.com
Quito - Ecuador

Quito DM, Abril 04 del 2014

**Ingeniero
Gonzalo Chacón Romero
GERENTE GENERAL
CHACÓN ROMERO Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.
Presente.-**

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2013 de la empresa **CHACÓN ROMERO Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.** en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL.**

Atentamente,



**CPA Ana Montalvo A.
Registro Nacional CPA No. 17-4181
RUC 0914863949001**

Quito DM, Abril 04 de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.

Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.**, pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral, del IESS en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la construcción de obras comunes de ingeniería civil.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A. según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, aplicó las NIFF's y NIC's a partir del ejercicio financiero 2012, por tanto el año de transición es el 2011.

3. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES

Durante el ejercicio 2013, **CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.**, en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Orgánica de Régimen Municipal, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2013, Anexo Transaccional Simplificado, Anexo RDEP, etc.

Ha observado y aplicado las reformas tributarias constantes en la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria y sus reformas posteriores, así como su reglamento de aplicación y resoluciones emitidas por la administración tributaria.

4. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través del manejo y custodio de los libros societarios y contables.

5. ASPECTO FINANCIERO:

- Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa ha mejorado su posición patrimonial, toda vez que al 31 de diciembre de 2013 el patrimonio representa el 97.2% respecto del activo total del mismo año.
- Los ingresos operacionales en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 52%.
- El costo de producción representa un 36%, respecto de los ingresos, mientras que los gastos se sitúan en un 63.6%
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores y el impuesto a la renta se provisionaron al 31 de diciembre de 2013 de acuerdo al artículo 97 del Código del Trabajo y artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.
- La Ganancia neta del ejercicio 2013 es de USD363.87 antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta que comparada con la utilidad neta por USD 2.525.47 de 2012 representa un decremento del 85.6% absoluto de USD 2.161.60
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2013 disminuyó en USD 130.352.55 que representa una disminución del 62% con respecto del año 2012, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2013 es de USD 79.218.95
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2013 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto reflejan una mejor situación con relación al período anterior, y esto se debe a la disminución total de los pasivos a largo plazo y, al fortalecimiento de la situación patrimonial, toda vez que la venta de activos se usó para la baja de los pasivos de la empresa.