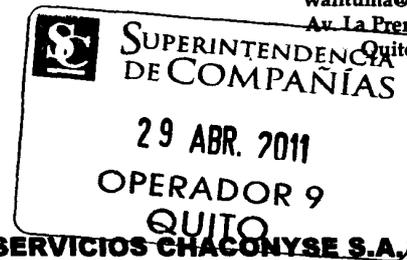


Señores accionistas de
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Tributación - Contabilidad
Auditoría - Asesoría
walituma@hotmail.com
alitura@uio.satnet.net
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Quito Ecuador

Quito DM, marzo 14 de 2011

Señores
**ACCIONISTAS DE
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.**
Presente.-



Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2010.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa está vinculada con actividades de construcción de obras comunes de ingeniería civil, pudiéndose llevar a cabo por cuenta propia o a cambio de una retribución.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A. según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, debe aplicar obligatoriamente las NIFF's y NIC's a partir del ejercicio financiero 2012, por tanto el año de transición es el 2011. Debe aplicar y cumplir con las disposiciones constantes en las siguientes Resoluciones:

A handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

Resolución Superintendencia de Compañías	Registro Oficial	Fecha
No. 06.Q.ICI.004	348	04-Sep-06
No. ADM 08199	Suplemento 378	20-Jul-08
No. 08.G.DSC.010	498	31-Dic-08
No. SC.DS.G.09.006	Suplemento 94	23-Dic-09
No. SC.DS.G.10.002	159	26-Mar-10



3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

Durante el ejercicio 2010, CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Orgánica de Régimen Municipal (Derogada y actualmente constante en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010), Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2009; Anexos REOC (Retenciones Otros Conceptos); Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

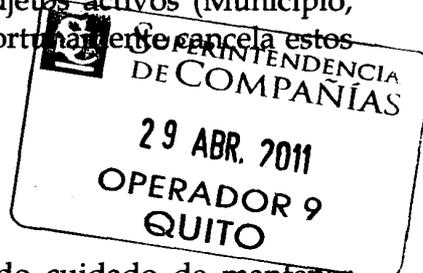
En la parte laboral, durante el ejercicio 2010 ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa correspondientes a 2009.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela cumplidamente las planillas de aportes

al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa oportunamente cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo



4. CUSTODIO DE ACTIVOS

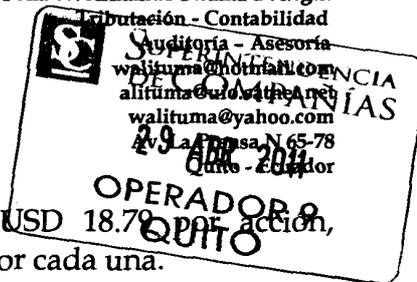
La administración de la empresa ha tenido el debido cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través de la contratación de pólizas de seguro, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexos: Comparativo de Resultados y Balance General 2010-2009 Índices Financieros 2010 - 2009

- Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa se encuentra en operación, sin embargo los índices de productividad y rentabilidad por el ejercicio 2010 determinan porcentajes negativos que obliga a la empresa a realizar gestiones de mercadeo, administrativa y financiera que permita revertir las pérdidas contables y generar utilidades.
- Las ingresos operacionales en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 1.88% con respecto al ejercicio financiero 2009.
- Los costos y gastos de servicios disminuyeron en el 8.01%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2009.
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en el 889.40% con respecto al ejercicio 2009. En términos absolutos pasó de USD 326.06 de 2009 a USD 3,226.04 de 2010.
- El Impuesto a la Renta, disminuyó en el 4.54% comparado con el 2009. El impuesto a la renta causado según la Conciliación Tributaria (USD 4,573.66) resultó mayor que el anticipo determinado en la declaración de impuesto a la renta por 2009 (USD 2,188.86), aplicable para el 2010. El impuesto a la renta causado definitivo es de USD 4,573.66.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'f' or similar character, located at the bottom left of the page.



- El Valor Patrimonial por Acción representa USD 18.79 por acción, considerando que el valor nominativo es de USD 1.00 por cada una.

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2010 aumentó en USD 73,216.66 que representa un aumento del 21.86% respecto del año 2009. El valor total de los activos al 31 de diciembre de 2010 es de USD 408,139.12

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2010 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas explicativas, preparados por la administración de la empresa CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado las disposiciones legales en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar alcanzando las metas que se han propuesto los señores inversionistas y el personal ejecutivo, administrativo y de producción de la compañía.

4. Recomendamos a la administración dar cumplimiento con la programación de implementación de las NIIF-NIC durante el ejercicio 2011, siguiendo las instrucciones de la Superintendencia de Compañías, toda vez que este año se constituye para la empresa en el año de transición.

5. Recomendamos preparar y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a la Resolución SC.SG.DRS-G-1102 de 18 de febrero de 2011, publicada en el Registro Oficial N° 400 de 10 de marzo de 2011.

Señores accionistas de
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Tributación - Contabilidad
Auditoría - Asesoría
walituma@hotmail.com
alituma@uio.satnet.net
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Quito - Ecuador

6. La fecha máxima de presentación de la información financiera por el ejercicio financiero 2010 a la Superintendencia de Compañías es hasta el 15 de abril de 2011.

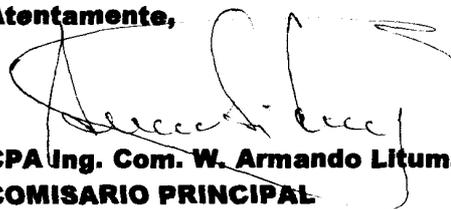
7. Recomendamos preparar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2010 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 20 de abril de 2011, de conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

8. Recomendamos absorber las pérdidas contables por el valor de USD 2,943.57 con la cuenta patrimonial Reserva de Capital con un valor de USD 58,413.65, en aplicación de la resolución N° 01.Q.ICI.017, Registro Oficial N° 483 de 28 de diciembre de 2001.

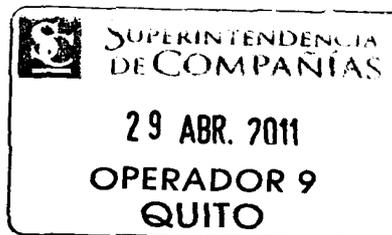
9. Por los fundamentos antes señalados, recomendamos a la asamblea general de accionistas de CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2010.

10. Agradezco a los señores accionistas de la empresa CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A., por haberme permitido desempeñar el cargo de COMISARIA PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.**

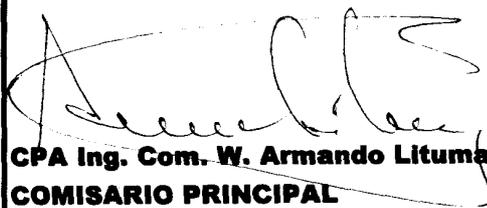


**EMPRESA: CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
CHACONYSE S.A.**

ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2010

Informe de Comisario

Detalle	2010
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	Activo corriente (-)Pasivo corriente -117,552.94
2. RAZONES DE SOLVENCIA	
2.1. Índice de Solvencia:	0.65
2.2. Prueba del Ácido	0.61
2.3. Prueba de Fuego	0.005
3. RAZONES DE ESTABILIDAD	
3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	22.58%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	81.58%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	18.42%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD	
4.1. Costo de ventas y servicios a Ventas:	89.33%
4.2. Utilidad Contable a ventas:	10.67%
4.3. Utilidad Neta a Ventas	6.80%
4.4. Utilidad Neta a Patrimonio	18.23%
4.5. Utilidad Neta a Capital Social	342.68%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS CHACONYSE S.A.

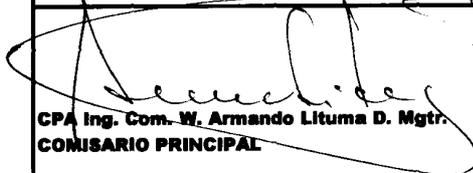
 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

29 ABR. 2011
OPERADOR 9
QUITO

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2010 y 2009

Concepto	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total activos
Activo corriente						
Caja y bancos	1,551.95	56,859.21	-55,307.26	-97.27%	0.38%	16.98%
Clientes	179,559.10	23,209.14	156,349.96	673.66%	43.99%	6.93%
(-) Provisión cuentas incobrables	-7,853.53	-6,276.27				
Otras cuentas por cobrar	15,103.14	13,729.29	1,373.85	10.01%	3.70%	4.10%
Crédito Tributario	7,486.95	7,010.25	476.70	6.80%	1.83%	2.09%
Inventario de materiales	13,090.95	-	13,090.95	n/a	3.21%	0.00%
Otros activos corrientes	6,470.30	6,770.30	-300.00	n/a	1.59%	2.02%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	215,408.86	101,301.92	114,106.94	112.64%	52.78%	30.25%
Activo No Corriente						
Propiedad, Planta y Equipo						
Propiedad, Planta y Equipo	771,565.12	771,565.12	0.00	0.00%	189.04%	230.37%
Depreciación acumulada activos fijos	-578,834.86	-537,944.58	-40,890.28	7.60%	-141.82%	-160.62%
Total Propiedad, Planta y Equipo	192,730.26	233,620.54	-40,890.28	-17.50%	47.22%	69.75%
TOTAL ACTIVO	408,139.12	334,922.46	73,216.66	21.86%	100.00%	100.00%

Concepto	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Proveedores	33,515.29	5,384.90	28,130.39	522.39%	8.21%	1.61%
Préstamos accionistas	275,546.05	236,750.18	38,795.87	16.39%	67.51%	70.69%
Impuesto renta del ejercicio	4,573.66	4,791.24	-217.58	-4.54%	1.12%	1.43%
Obligaciones fiscales	14,924.18	-	14,924.18	n/a	3.66%	0.00%
Obligaciones con empleados	4,402.63	326.06	4,076.57	1250.25%	1.08%	0.10%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	332,961.80	247,252.38	85,709.42	34.66%	81.58%	73.82%
Pasivo No Corriente						
Préstamos accionistas	-	26,200.00	-26,200.00	-100.00%	0.00%	7.82%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	26,200.00	-26,200.00	-100.00%	0.00%	7.82%
TOTAL PASIVO	332,961.80	273,452.38	59,509.42	21.76%	81.58%	81.65%
PATRIMONIO						
Capital Social	4,000.00	4,000.00	-	0.00%	0.98%	1.19%
Reserva Legal	2,000.00	2,000.00	-	0.00%	0.49%	0.60%
Reserva de capital	58,413.65	58,413.65	-	0.00%	14.31%	17.44%
Pérdida acumulada años anteriores	-2,943.57	-	-2,943.57	n/a	-0.72%	0.00%
Pérdida del ejercicio	-	-2,943.57	2,943.57	-100.00%	0.00%	-0.88%
Utilidad del ejercicio	13,707.24	-	13,707.24	n/a	3.36%	0.00%
TOTAL PATRIMONIO	75,177.32	61,470.08	13,707.24	22.30%	18.42%	18.35%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	408,139.12	334,922.46	73,216.66	21.86%	100.00%	100.00%


**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL**
**CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y
 SERVICIOS CHACONYSE S.A.**


**SUPERINTENDENCIA
 DE COMPAÑÍAS**
29 ABR. 2011
OPERADOR 9
QUITO

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2010 y 2009

Concepto	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2009/ total ingresos
Ingresos Operacionales:						
Ventas de servicios	201,592.77	197,868.28	3,724.49	1.88%	100.000%	99.962%
Total Ingresos operacionales	201,592.77	197,868.28	3,724.49	1.88%	100.000%	99.962%
Ingresos No Operacionales:						
Otros ingresos	-	75.66	-75.66	-100.00%	0.000%	0.038%
Total Ingresos No Operacionales	-	75.66	-75.66	-100.00%	0.000%	0.038%
TOTAL INGRESOS	201,592.77	197,943.94	3,648.83	1.84%	100.00%	100.00%
Total costos y gastos						
Costos y gastos de servicios	-180,085.84	-195,770.21	15,684.37	-8.01%	-89.33%	-98.90%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	-180,085.84	-195,770.21	15,684.37	-8.01%	-89.33%	-98.90%
Utilidad/(-) Pérdida contable	21,506.93	2,173.73	19,333.20	889.40%	10.67%	1.10%
15% Participación utilidad trabajadores	-3,226.04	-326.06	-2,899.98	889.40%	-1.60%	-0.16%
Impuesto a la renta	-4,573.66	-4,791.24	217.58	-4.54%	-2.27%	-2.42%
Utilidad Neta	13,707.24	-2,943.57	16,650.81	-565.67%	6.80%	-1.48%

CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CHACONYSE S.A.: Resumen estadístico comparativo de resultados 2010 - 2009	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total ingresos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total ingresos
Ventas de servicios	201,592.77	197,868.28	3,724.49	1.88%	100.000%	99.962%
Otros ingresos	-	75.66	-75.66	-100.00%	0.000%	0.038%
Total Ingresos	201,592.77	197,943.94	3,648.83	1.84%	100.00%	100.00%
Costo y gastos	-180,085.84	-195,770.21	15,684.37	-8.01%	-89.33%	-98.90%
Gasto 15% utilidad trabajadores	-3,226.04	-326.06	-2,899.98	889.40%	-1.60%	-0.16%
Gasto impuesto a la renta	-4,573.66	-4,791.24	217.58	-4.54%	-2.27%	-2.42%
Total costos y gastos	-187,885.53	-200,867.51	13,001.98	-6.47%	-93.20%	-101.48%
Utilidad Neta	13,707.24	-2,943.57	16,650.81	-565.67%	6.80%	-1.48%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
CHACON ROMERO CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS CHACONYSE S.A.

