

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Accionistas de

Compañía CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A.

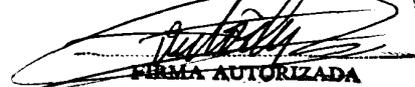
Quito, 30 de abril del 2006

1. Hemos auditado los estados financieros de Compañía CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2005 y, con fecha 30 de abril del 2006, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

3. En nuestra opinión los estados financieros referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

4. Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de la Compañía CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A. y para su presentación al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

CONSULTORA FAUSTO AVILA
ASOCIADOS CIA. LTDA.



FIRMA AUTORIZADA

Consultora Fausto Ávila Asoc.

Apoderado

No. de Registro en la
Cía. Ltda.
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 338

PARTE II - ESTADOS FINANCIEROS

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Activo		Pasivo y Patrimonio	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
<i>Caja Bancos</i>	276,767.51	<i>Pasivo de Corto Plazo</i>	
<i>Documentos y Cuentas por Cobrar</i>	271,921.32	<i>Cuentas y Documentos por Pagar</i>	112,049.35
<i>Impuestos Anticipados</i>	80,634.45	<i>Obligaciones Tributarias y Otros</i>	17,929.65
<i>Otros Activos Corrientes</i>	<u>1,766.37</u>	<i>Otros Pasivos</i>	1,497.42
Total del Activo Corriente	631,089.65	Total del Pasivo Corriente	131,476.42
ACTIVO FIJO		PATRIMONIO	
ACTIVOS DEPRECIABLES		740,877.51	
<i>EQUIPO Y MAQUINARIA</i>	610,094.30	<i>Capital</i>	4,000.00
<i>MUEBLES Y ENSERES</i>	5,933.29	<i>Reserva Legal</i>	40,352.30
<i>EQUIPO DE OFICINA</i>	2,707.48	<i>Reserva de Capital</i>	69,196.47
<i>VEHICULOS</i>	67,546.00	<i>Utilidades Ejercicios Anteriores</i>	264,493.15
<i>EQUIPO DE COMPUTACIÓN</i>	9,250.18	<i>Utilidades Presente Ejercicio</i>	476,539.93
<i>OTROS ACTIVOS</i>	45,346.26		
<i>(-)Depreciación Acumulada</i>	- 385,908.89		854,581.85
	<u>986,058.27</u>		<u>986,058.27</u>


 Sr. Walter Chacón Romero
 GERENTE GENERAL


 Sr. César Soria R.
 CONTADOR
 Reg. No. 23150

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

<i>Ingresos por ventas de servicios</i>	8,063,445.64	
<i>Otras Rentas</i>	2,123.18	
<i>Costos de Producción</i>		8,065,568.82
<i>Costo de Ventas</i>	7,140,840.74	
<i>Gastos de Administración y Ventas</i>	448,188.35	
		7,589,029.09
Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio		476,539.73



Sr. Walter Chacón Romero
GÉRENTE GENERAL



Sr. Cesar Soria R.
CONTADOR
Reg. No. 23150

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

CUENTAS	Capital Asignado	Reservas	Reinversión de Utilidades	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2005	4,000.00				4,000.00
Utilidades Acumuladas				264,493.15	264,493.15
Reservas		109,548.77			109,548.77
Reinversión de Utilidades			298,970.79		298,970.79
Saldos al 31 de diciembre del 2005	4,000.00	109,548.77	298,970.79	264,493.15	677,012.71


Sr. Walter Chacón Romero
GERENTE GENERAL


Sr. Cesar Soria R.
CONTADOR
Reg. No. 23150

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Los recursos financieros fueron asignados por:
Utilidad neta del ejercicio

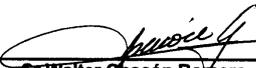
476,539.73

Recursos financieros obtenidos por rentas del trabajo
Recursos financieros que fueron utilizados

8,065,568.82
7,589,029.09

Aumento y/o Disminución en el capital de Trabajo

476,539.73


Sr. Walter Chacón Romero
GERENTE GENERAL


Sr. Cesar Soria R.
CONTADOR
Reg. No. 23150

PARTE III - RECOMENDACIONES SOBRE CONTROL INTERNO

CHACÓN ROMERO CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Debido a que Chacón Romero Construcciones S.A. se encuentra desarrollando sus actividades de construcción por todo el país, todos los costos y gastos incurridos y que están relacionados con dichas operaciones al 31 de diciembre de cada año, han sido controlados bajo la cuenta de Caja-Bancos. Estos costos y gastos son distribuidos a las diferentes cuentas una vez que se ha procedido al pago correspondiente y se ha reunido la documentación que respaldan dichos egresos.

1.2 REGISTROS CONTABLES

La contabilidad está bajo la supervisión del Lcdo. César Soria quien actúa en calidad de Contador General.

1.3 IMPUESTOS TRIBUTARIOS, FISCALES, LABORALES Y SOCIALES

La Compañía registra el Impuesto al Valor Agregado en una cuenta de activo, denominada IVA Crédito Tributario, la empresa dio cumplimiento con los pagos de Impuestos Municipales (Patente, 1.5 por 100), Retenciones, Aportes al IESS, y los dictaminados por la Superintendencia de Compañías.

Presentó las declaraciones de Impuesto a la Renta, del Impuesto al Valor Agregado (IVA) de Retenciones en la Fuente, cumpliendo con las fechas estipuladas en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI).

1.4 INVENTARIOS DE ACTIVOS

La Compañía maneja inventarios de Propiedad Planta y Equipo en forma ordenada, y procede a realizar las depreciaciones de acuerdo a lo dictaminado por la Ley de régimen Tributario Interno, en el procedimiento de Línea Recta.

4.3 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Incluye pagos realizados por sueldos de personal administrativo, arriendos y adecuaciones de oficinas, suministros de oficinas, luz, agua y comunicaciones, seguridad y vigilancia, transporte de personal administrativo y mantenimiento, asesoría en el área administrativa, y otros gastos administrativos.

4.4 INGRESOS

Durante el año 2005, la Compañía ha realizados trabajos relacionados con la construcción producto de este trabajo, esta obtuvo ingresos por el valor de US \$ 8,063,445.64.