



*A*SECONT S.C.

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Estados Financieros

Por el año terminado en Diciembre 31, 2016

Con Informe de Comisario

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Teléf.: 098906806 – 3260758 marce_sun@hotmail.com
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y de Accionistas de "AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A."

Quito, 27 de marzo del 2017

He revisado, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, los estados financieros de Agrícola San Andrés del Chaupí S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Cía., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía, de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidad de Comisario

Los objetivos de nuestra revisión son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable en un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una

revisión realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una revisión efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la revisión. También como parte de nuestra revisión:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la revisión con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cía., para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de

comisario sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de comisario. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cía., deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, hemos efectuado, procedimientos de control, dentro del marco del alcance de nuestra revisión que se explica precedentemente, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones de comisario de Agrícola San Andrés del Chaupi S.A. En virtud de la aplicación de tales procedimientos informamos que:

- Los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas y políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Respecto a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, no ha llegado a nuestro conocimiento algún asunto que deba ser informado.
- Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que en nuestra opinión, se consideran incumplimientos significativos de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de una Junta General de Accionistas y del Directorio, por la parte de la Administración.



Asecont S.C.

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

El cumplimiento por parte de la Compañía, de las normas y resoluciones mencionadas, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de su Administración, tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas de Agrícola San Andrés del Chaupi S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control y no puede ser utilizado para otro propósito.

Hoja en Blanco

ASECONT S.C.

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	2016	2015	Variación	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	5	91,312	351	90,961	100%
DEDTOS. Y CUENTAS POR COBRAR	6	347,010	241,028	105,982	31%
INVENTARIOS	7	372,471	385,921	-13,450	-4%
IMPUESTOS	8	97,283	70,514	26,669	27%
Total Activos Corrientes		908,076	697,914		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO- ACT.BIOLOGICOS	9	737,446	820,834	-83,388	-11%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10	93,481	162,725	-69,244	-74%
Total Activos NO Corrientes		830,928	983,559		
TOTAL ACTIVOS		1,739,004	1,681,473		
PASIVO Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES:					
PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS	11	42,124	144,295	-102,171	-243%
PROVEEDORES Y OTRAS COP	12	155,602	140,186	15,416	10%
IMPUESTOS POR PAGAR	13	130,298	71,023	59,275	45%
BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO	14	126,082	75,395	50,686	40%
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	14	68,279	107,478	-39,199	-57%
Total Pasivos Corrientes		522,384	538,377		
PASIVOS NO CORRIENTES:					
PRESTAMOS BANCARIOS	15	208,085	125,693	82,392	40%
RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DIFERIDOS	16	248,063	207,982	40,081	16%
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	16	59,960	(1,266)	61,225	102%
Total Pasivos NO Corrientes		516,108	332,409		
Total Pasivos		1,038,492	870,786		
PATRIMONIO					
	18				
CAPITAL SOCIAL PAGADO		663,821	871,254	-207,433	-31%
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS		602,916	593,190	9,726	2%
RESULTADOS ACUMULADOS		(361,510)	(362,557)	1,046	0%
RESULTADOS AC. X ADOP. NIIFs		(291,200)	(291,200)	0	0%
RESULTADOS DEL EJERCICIO		86,485	-	86,485	100%
Total Patrimonio		700,512	810,687		
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		1,739,004	1,681,473		

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

María Clara Correa
GERENTE GENERAL

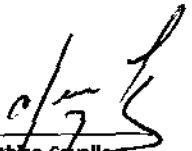
Cristhian Cevallos
CONTADOR GENERAL

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Teléf.: 098906806 – 3260758 marce_sun@hotmail.com
Quito - Ecuador

ASECONT S.C.

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

AGRICOLA SAN ANDRÉS DEL CHAUPÍ S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2016	2015	Variación	%
VENTAS	19				
VENTAS DE BIENES		2,900,104	2,229,987	670,117	30%
OTROS INGRESOS		6,637	52,731	(46,095)	-87%
Subtotal		2,906,741	2,282,718	624,023	27%
COSTOS DE VENTAS	20				
PRODUCCION		793,627	778,044	15,584	2%
POSTCOSECHA		92,435	80,092	12,343	15%
ROSAS PRESERVADAS		1,268,977	985,328	283,649	29%
Subtotal		2,155,039	1,843,464	311,575	17%
UTILIDAD BRUTA		751,702	439,254		
GASTOS DE PERSONAL		247,247	138,160	109,087	79%
GASTOS DE ADMINISTRACION		130,764	209,061	(78,297)	-37%
GASTOS DE VENTAS		189,460	124,659	64,801	52%
GASTOS DE OPERACION	21	567,472	471,880	95,591	20%
RESULTADO DE OPERACION		184,230	(32,626)		
GASTOS FINANCIEROS					
GASTOS INTERESES Y OTROS	22	16,651	28,822	(12,171)	-42%
RESULTADO ANTES DE IMPTOS. Y PROV.		167,579	(61,448)	229,027	-373%
Gastos Participación Trabajadores		23,051	-		
Gasto Impuesto a la Renta		47,269	2,696		
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	23	70,321	2,696		
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		97,258	(64,143)	161,402	-252%
MÓVIMIENTO EN EL PATRIMONIO:					
Amortización Pérdidas Tributarias		1,048	-		
Reserva Legal		9,726	-		
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	23	10,774	-		
UTILIDAD NETA		86,485	(64,143)	150,628	-235%
					
María Clara Correa					
GERENTE GENERAL					
					
Cristhian Cavallo					
CONTADOR GENERAL					

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Teléf.: 098906806 – 3260758 marce_sun@hotmail.com
Quito - Ecuador

ASECONT S.C.

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

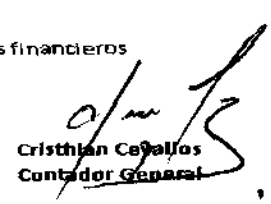
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2016	2015
Recibido de clientes	2,800,758	2,327,276
Pagado a proveedores y empleados	(2,489,430)	(2,199,621)
Intereses pagados	(16,651)	(28,822)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	294,678	98,833
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades planta y equipo	(37,731)	(68,795)
Compra de intangibles	-	(27,435)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(37,731)	(96,230)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias	(102,171)	(258,910)
Préstamos a largo plazo	143,618	12,004
Aportes en efectivo de los accionistas	(207,433)	207,433
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(165,986)	(39,473)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	90,961	(36,870)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	351	37,220
Efectivo y sus equivalentes al final del año	91,312	351
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2016	2015
Utilidad (pérdida) neta	86,485	(64,143)
Más cargos a resultados que no representen movimiento de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	121,119	159,059
Provisión para cuentas incobrables	-	9,082
Provisión para jubilación patronal	40,081	37,973
Amortizaciones	69,244	29,401
Impuesto a la renta	47,269	2,696
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(105,982)	44,556
(Aumento) disminución en inventarios	13,450	(160,315)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por pagar	(26,669)	20,110
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	15,416	(2,423)
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	441	22,838
Aumento (disminución) Resultados acumulados	1,048	-
Aumento (disminución) Reserva Legal	9,726	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	294,678	98,833

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


María Clara Correa
Gerente General


Cristhian Cepallos
Contador General

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Teléf.: 098906806 – 3260758 marce_sun@hotmail.com
Quito - Ecuador

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.

INDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

	<u>Ejercicio 2016</u>		<u>Ejercicio 2015</u>		<u>Optimo</u>
<u>Indice de Solvencia</u>					
Activo Corriente	908,076	1.74	697,914	1.30	≥ 1
Pasivo Corriente	522,384		538,377		
<u>Prueba Acida</u>					
Activo Corriente - Inventario	535,605	1.03	311,993	0.58	
Pasivo Corriente	522,384		538,377		
<u>Indice Estructural</u>					
Patrimonio	700,512	0.40	810,687	0.48	≥ 0.30
Activo Total	1,739,004		1,681,473		
Capital social	663,821	0.38	871,254	0.52	≥ 0.10
Activo Total	1,739,004		1,681,473		
<u>Indice Endeudamiento</u>					
Pasivo Total	1,038,492	1.48	870,786	1.07	< 1.50
Patrimonio	700,512		810,687		
<u>Capital de Trabajo</u>					
Activo Corriente - Pasivo Corriente	908,076		697,914		
	522,384		538,377		
	385,692		159,536		

Es resultado del presente ejercicio es como sigue:

Utilidad antes de impuestos y Participación trabajadores:	167,579
15% Participación Trabajadores	23,051
22% Impuesto a la renta	47,269
Resultado Integral del Ejercicio	97,258

Movimiento del Patrimonio:

Reserva Legal	9,726
Amortización Pérdidas	1,048
Utilidad Neta del Ejercicio	86,485

ASECONT S.C.

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

Del Aspecto Tributario:

Durante el año 2016, la Compañía cumplió el deber formal de ser agente de retención en la fuente del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado; y, el ser agente de percepción del Impuesto al Valor Agregado, presentando todas las declaraciones exigidas por la Administración Tributaria de conformidad con lo establecido en la Ley.

Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que me presentaron todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones, así como las consideraciones que debe tomar la administración para mantener y mejorar la situación financiera y administrativa de la compañía con respecto al ejercicio anterior.

Mi examen fue realizado conforme a las normas y principios de auditoría, determinando que los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía son adecuados y guardan consistencia con el ejercicio anterior, lo que proporciona una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido, en lo que es aplicable, con las atribuciones y obligaciones que me competen según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada.

La información presentada por la Administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes la situación financiera de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. al 31 de Diciembre del 2016 y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Dejo a consideración de los señores accionistas, el presente informe, suscribiéndome

Atentamente,



Lcda. Dorys Sosa P.

CPA 26465

Comisario

Quito, Marzo 27 de 2017