

*A*SECNT S.C.

*Auditores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría*

---

AGRÍCOLA SAN ANDRES  
DEL CHAUPI S.A.

---

**Estados Financieros**  
Por el año terminado en Diciembre 31, 2015  
Con Informe de Comisario

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Telef: 098906806 - 3260758 marce\_sun@hotmail.com  
Quito - Ecuador

## INFORME DE COMISARIO

### **A la Junta General de Accionistas de "AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A."**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre de 1992 y en mi calidad de Comisario de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.", rindo a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015.

Consideré durante mi trabajo las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008.

He examinado el Balance General al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes Estado de Resultado Integrales, Estado de Flujo del Efectivo y las Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado en esa misma fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento por la Administración de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Los mencionados Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. Mi responsabilidad como Comisario, es la de expresar una opinión sobre los mismos basados en mi revisión breve y conceptual de los registros contables, sus documentos de soporte y demás documentación de la sociedad y de otra índole que respalde el movimiento operacional de la Compañía durante el periodo examinado.

### ***Cumplimiento de las Disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañía:***

**Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en los casos en que fueren exigidas;**

No existe obligación de proporcionar garantía por parte de los Administradores

**Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación;**

La administración nos remitió el balance de comprobación.

**Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera;**

Los informes de los estados de caja y cartera en periodos trimestrales del 2015, fueron debidamente respaldados con los cruces respectivos.

**Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la junta general un informe debidamente fundamentado sobre los mismos;**

El Balance General al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes Estados: de Resultado Integral, de Flujo del Efectivo y las Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado en esa misma fecha, fueron revisados con sus respectivos anexos y notas, de cuyo análisis nace el presente informe.

**Convocar a juntas generales de accionistas en los casos determinados en esta Ley;**

De las revisiones realizadas no se presentó ningún hecho o evento que genere la necesidad de convocar a una junta de accionistas.

### ***Del Cumplimiento de la Administración:***

La Administración de la Compañía ha cumplido en su gestión con lo resuelto en las disposiciones emitidas durante el ejercicio 2015 por la Junta General de Accionistas, así como las normas legales y reglamentarias vigentes, no pudiendo determinar desviaciones al respecto.

La Compañía dispone del Libro de Acciones y Accionistas, los mismos que se encuentran actualizadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

### ***Del Control Interno:***

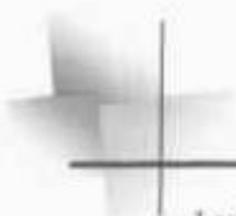
Los Administradores han establecido un sistema de Control Interno suficiente, que tomado en su conjunto, permite tener una seguridad razonable para cumplir con los objetivos del mismo que son la de salvaguardar contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las disposiciones emitidas.

### ***De las Bases de Presentación y Políticas Contables:***

El Balance General al 31 de Diciembre del 2015 fue preparado de conformidad con lo establecido en disposiciones legales.

El Estado de Resultado Integral está presentado a sus costos históricos

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera.



# Asecont S.C.

*Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría*

---

Las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, son las siguientes:

**Reconocimiento de Ingresos y Costos:** Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los bienes y servicios prestados, los mismos son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurrir.

**Valuación de Propiedades y Equipo:** Se registran al costo en el proceso de transición de NIIF por el método de revaluación, en adelante se registra al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con la técnica contable, la Cía., utiliza el método de línea recta, en función de los años de vida útil del bien.

**Participación a Trabajadores:** Las provisiones para participación de trabajadores están constituidas por la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y son registradas con cargo a los resultados del ejercicio.

**Impuesto a la Renta:** De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

La compañía ha aplicado esta norma para la determinación del impuesto a la renta con respectiva conciliación tributaria.

## ***Del Aspecto Financiero:***

Los Balances al 31 de Diciembre del 2015 presentados han sido elaborados con la aplicación y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, mismas cifras que guardan correspondencia con los expresados en los registros contables.

# A S E C O N T S . C .

Audidores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

## AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

[Expresado en dólares estadounidenses]

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	351	37,220
Documentos y Cuentas por Cobrar			
Clientes NO Relacionados	6	172,560	226,199
Otras cuentas por cobrar	7	68,468	86,299
Inventarios	8	400,039	239,725
Activos por impuestos corrientes	12	70,614	72,892
<b>Total activos corrientes</b>		<b>712,032</b>	<b>662,335</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	678,822	667,777
Activos Biológicos	9	38,081	139,391
Otros activos diferidos	7	252,538	254,504
Activos por impuestos diferidos	12	-	24,968
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>969,441</b>	<b>1,086,639</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1,681,473</b>	<b>1,748,974</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos y sobregiros bancarios	10	144,295	403,204
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	167,822	170,245
Pasivos por impuestos corrientes	12	71,023	54,071
Obligaciones acumuladas	13	75,395	66,814
Otros pasivos financieros	15	78,576	5,754
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>537,112</b>	<b>700,089</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos y sobregiros bancarios	10	125,693	63,650
Obligaciones por beneficios definidos	14	207,982	170,009
Pasivos por impuestos diferidos	12	-	1,530
Otros pasivos financieros	15	-	122,861
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>333,675</b>	<b>358,050</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>870,786</b>	<b>1,058,139</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	17	662,942	92,942
Aporte Fut Capitalizaciones		208,311	570,878
Reservas:		77,338	77,338
Utilidades retenidas		(73,762)	(23,477)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(64,143)	(26,847)
<b>Total patrimonio</b>		<b>810,687</b>	<b>690,835</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,681,473</b>	<b>1,748,974</b>
Ver notas a los estados financieros			

Maria Clara Correa  
GERENTE GENERAL

Cristian Cevallos  
CONTADOR GENERAL

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Telef.: 098906806 - 3260758 marce\_sun@hotmail.com  
Quito - Ecuador

# ASECONT S.C.

Audítores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

**AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
VENTAS	18	2,282,719	2,417,595
COSTO DE VENTAS	19	<u>(1,843,464)</u>	<u>(1,983,563)</u>
MARGEN BRUTO		439,255	434,032
Gastos de ventas	19	(154,433)	(143,766)
Gasto de administración	19	(317,448)	(238,033)
Costo financieros	20	<u>(28,822)</u>	<u>(58,773)</u>
		(500,703)	(440,572)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(61,448)	(6,541)
Menos: Participación Trabajadores (15%)		-	-
Menos: gastos (ingreso) por impuesto a la renta:			
Corrientes		(2,696)	(20,306)
Diferidos		-	-
Total		<u>(2,696)</u>	<u>(20,306)</u>
<b>RESULTADO DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b><u>(64,143)</u></b>	<b><u>(26,847)</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**María Clara Correa**  
GERENTE GENERAL

**Cristian Cevallos**  
CONTADOR GENERAL

El resultado del presente ejercicio es como sigue:

Pérdida del Ejercicio	500,703
15% Participación Trabajadores	
22% Impuesto a la renta	2,696
<b>PERDIDA EJERCICIO</b>	<b>64,143</b>

El Inca, Hiedras N49-49 y Hortensias, Teléf.: 098906806 - 3260758 marce\_sun@hotmail.com  
Quito - Ecuador

# ASECONT S.C.

Auditores Asesores en Contabilidad Tributación y Auditoría

**AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPIS.A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NIIF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	2,327,276	2,224,956
Pagado a proveedores y empleados	(2,199,621)	(2,097,125)
Intereses pagados	(28,822)	(50,090)
Impuesto a la renta	-	(11,153)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>98,833</b>	<b>66,588</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de propiedades planta y equipo	(68,795)	(103,481)
Compra de intangibles	(27,435)	(138,013)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(96,230)</b>	<b>(241,494)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	(258,910)	51,546
Préstamos a largo plazo	12,004	93,942
Aportes en efectivo de los accionistas	207,433	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>(39,473)</b>	<b>145,488</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(36,870)	(29,418)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	37,220	30,315
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>351</b>	<b>897</b>
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	159,059	89,335
Provisión para cuentas incobrables	9,082	-
Provisión para jubilación patronal	37,973	22,454
Amortizaciones	29,401	51,121
Participación trabajadores	-	7,122
Impuesto a la renta	2,696	16,535
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	44,556	(102,058)
(Aumento) disminución en inventarios	(160,315)	30,794
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	20,110	(40,221)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(2,423)	(38,568)
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	22,838	17,402
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-	(11,153)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>98,833</b>	<b>66,588</b>

Gerente General  
María Clara Correa

Contador General  
Cristhian Cevallos

## ***Del Aspecto Tributario:***

Durante el año 2015, la Compañía cumplió el deber formal de ser agente de retención en la fuente del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado; y, el ser agente de percepción del Impuesto al Valor Agregado, presentando todas las declaraciones exigidas por la Administración Tributaria de conformidad con lo establecido en la Ley.

Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que me presentaron todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones; así como las consideraciones que debe tomar la administración para mantener y mejorar la situación financiera y administrativa de la compañía con respecto al ejercicio anterior.

Mi examen fue realizado conforme a las normas y principios de auditoría, determinando que los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía son adecuados y guardan consistencia con el ejercicio anterior, lo que proporciona una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido, en lo que es aplicable, con las atribuciones y obligaciones que me competen según lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada. La información presentada por la Administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes la situación financiera de SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. al 31 de Diciembre del 2015, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Dejo a consideración de los señores accionistas, el presente informe, suscribiéndome

**Atentamente,**



Leda, Dorys Sosa Peñafiel

**CPA 26465**

**Comisario**

**Quito, Marzo 2016**