

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A la Junta General de Accionistas de "AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A."**

#### **Información General:**

*AGRICOLA SAN ANDRES DE CHAUPI S.A., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador e inscrita la presente resolución, bajo el número 1172 del REGISTRO MERCANTIL, a fojas 58, número 34, de fecha 26 de abril del 1995.*

*El objeto social de la Compañía constituye; El cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, leguminosas, cereales y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura y agricultura.*

#### **Informe sobre los Estados Financieros:**

*En mi calidad de Comisario y en cumplimiento a la función que nos asigna el Artículo 279 de la Ley de Compañía, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de la empresa AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013:*

- 1. La Compañía dispone del Libro de Acciones y Accionistas, los mismos que están actualizadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y por ende están en concordancia especialmente con los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías, Codificada y publicada en el Registro Oficial No. 312 del 5 de Noviembre de 1999. Las convocatorias y los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, se efectuaron de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes.*
- 2. La Administración de la Compañía ha cumplido su gestión de acuerdo a disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como también con las normas legales y reglamentarias vigentes.*
- 3. Los Administradores han establecido un sistema de Control Interno suficiente, que tomado en su conjunto, permite tener una seguridad razonable para cumplir con los objetivos del mismo que son la de salvaguardar contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las disposiciones emitidas.*



4. He recibido el Balance General al 31 de diciembre del 2013, Estados de Resultados Integrales y Flujo del Efectivo por el ejercicio terminado en esta fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento, por la Administración de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
5. Los Estados Financieros fueron elaborados con la aplicación y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, así mismo la Administración ha proporcionado los balances de comprobación, estado de caja - bancos, reporte de cartera de clientes los mismos que se encuentra debidamente registrados en los balances de la compañía.

**Opinión:**

La revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las NIFF, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., al 31 de Diciembre del 2013, y el resultado de sus operaciones por el año terminado a esta fecha, presenta una utilidad del ejercicio USD. 47,482; Participación Trabajadores USD. 7,122; Impuesto a la Renta USD. 16,535; Utilidad Neta USD. 23,825 dólares.

Para dejar constancia de lo expuesto en el presente informe adjunto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Flujo de Efectivo.



Lcdo. Edison Marcelo Suntaxi E.

CPA 29433

Comisario

Quito, Abril del 2014

**AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| ACTIVOS                            | NOTAS | Diciembre 31,    |                  |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
|                                    |       | 2013             | 2012             |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>         |       |                  |                  |
| Efectivo y Bancos                  | 5     | 897              | 30,315           |
| Cuentas por Cobrar Comerciales y   |       |                  |                  |
| Otras Cuentas por Cobrar           | 6     | 578,423          | 476,366          |
| Inventarios                        | 7     | 163,144          | 193,939          |
| Activos por Impuestos Corrientes   | 13    | 84,282           | 44,061           |
| Otros activos                      | 8     | 187,036          | 100,143          |
| <b>Total Activos Corrientes</b>    |       | <b>1,013,783</b> | <b>844,824</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>      |       |                  |                  |
| Propiedades, Planta y Equipo       | 9     | 481,922          | 443,038          |
| Activos Biologicos                 | 9     | 246,709          | 271,448          |
| Otras Activos                      | 13    | 24,968           | 24,968           |
| <b>Total Activos no Corrientes</b> |       | <b>753,599</b>   | <b>739,453</b>   |
| <b>TOTAL</b>                       |       | <b>1,767,382</b> | <b>1,584,277</b> |

Ver notas a los estados financieros



**Maria Clara Correa**  
GERENTE GENERAL



**Cristhian Cevallos**  
CONTADOR GENERAL

| PASIVO Y PATRIMONIO                   | NOTAS | Diciembre 31,    |                  |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
|                                       |       | 2013             | 2012             |
| PASIVOS CORRIENTES:                   |       |                  |                  |
| Préstamos                             | 10    | 382,901          | 331,355          |
| Cuentas por Pagar Comerciales y       |       |                  |                  |
| Otras Cuentas por Pagar               | 11    | 129,289          | 167,857          |
| Otros Pasivos Financieros             | 12    | -                | -                |
| Pasivos por Impuestos Corrientes      | 13    | 60,231           | 56,439           |
| Obligaciones Acumuladas               | 14    | 87,996           | 61,883           |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>       |       | <b>660,417</b>   | <b>617,534</b>   |
| PASIVOS NO CORRIENTES:                |       |                  |                  |
| Préstamos                             | 10    | -                | -                |
| Cuentas por Pagar Comerciales y       |       |                  |                  |
| otras cuentas por pagar               | 11    | -                | -                |
| Otros pasivos financieros             | 12    | 250,585          | 156,643          |
| Obligaciones por beneficios definidos | 15    | 137,168          | 114,714          |
| Pasivos por impuestos diferidos       | 13    | 1,530            | 1,530            |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>    |       | <b>389,283</b>   | <b>272,887</b>   |
| Total pasivos                         |       | 1,049,700        | 890,420          |
| PATRIMONIO:                           |       |                  |                  |
|                                       | 17    |                  |                  |
| Capital social                        |       | 92,942           | 92,942           |
| Aporte Socios Futura Capitalizacion   |       | 570,878          | 570,878          |
| Reservas                              |       | 77,338           | 77,338           |
| Utilidades-Perdidas retenidas         |       | (295,392)        | (298,018)        |
| Otras res: NIIF y valuacion           |       | 248,090          | 248,090          |
| Utilidad(perdida) del Ejercicio       |       | 23,825           | 2,626            |
| <b>Total patrimonio</b>               |       | <b>717,682</b>   | <b>693,857</b>   |
| <b>TOTAL</b>                          |       | <b>1,767,382</b> | <b>1,584,277</b> |

Ver notas a los estados financieros

  
**Maria Clara Correa**  
 GERENTE GENERAL

  
**Cristhian Cevallos**  
 CONTADOR GENERAL

**AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

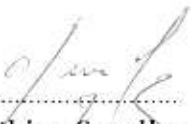
|                                                        | <u>NOTAS</u> | 2013                  | 2012                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| VENTAS                                                 | 18           | 2,327,014             | 1,777,390             |
| COSTO DE VENTAS                                        | 19           | (1,925,661)           | (1,416,077)           |
| <b><u>MARGEN BRUTO</u></b>                             |              | <b><u>401,353</u></b> | <b><u>361,313</u></b> |
| Gastos de ventas                                       | 19           | (115,138)             | (74,554)              |
| Gasto de administracion                                | 19           | (188,643)             | (222,386)             |
| Costo financieros                                      | 20           | (50,090)              | (47,819)              |
| Otros ingresos, neto                                   |              | -                     | -                     |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA                  |              | <b>47,482</b>         | <b>16,554</b>         |
| <b>Menos:</b>                                          |              |                       |                       |
| Participacion Trabajadores                             |              | (7,122)               | (2,483)               |
| Reserva Legal                                          |              | -                     | (292)                 |
| Total                                                  |              | <u>(7,122)</u>        | <u>(2,775)</u>        |
| <b>Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta:</b> |              |                       |                       |
| Corrientes                                             |              | (16,535)              | (11,153)              |
| Diferidos                                              |              | -                     | -                     |
| Total                                                  |              | <u>(16,535)</u>       | <u>(11,153)</u>       |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO                     |              |                       |                       |
| INTEGRAL DEL AÑO                                       |              | <b><u>23,825</u></b>  | <b><u>2,626</u></b>   |

Ver notas a los estados financieros

  
**Maria Clara Correa**  
 GERENTE GENERAL

  
**Cristhian Cevallos**  
 CONTADOR GENERAL

**AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>                                                                                       | <b><u>2013</u></b>                                                                                                                                     | <b><u>2012</u></b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Recibido de clientes                                                                                                                                | 2,224,956                                                                                                                                              | 1,695,769            |
| Pagado a proveedores y empleados                                                                                                                    | (2,097,125)                                                                                                                                            | (1,663,313)          |
| Intereses pagados                                                                                                                                   | (50,090)                                                                                                                                               | (47,819)             |
| 15% participación trabajadores                                                                                                                      | -                                                                                                                                                      | -                    |
| Impuesto a la renta                                                                                                                                 | (11,153)                                                                                                                                               | -                    |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>                                                                                          | <b>66,588</b>                                                                                                                                          | <b>(15,363)</b>      |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>                                                                                       |                                                                                                                                                        |                      |
| Compra de propiedades planta y equipo                                                                                                               | (103,481)                                                                                                                                              | (116,468)            |
| Compra de intangibles                                                                                                                               | (138,013)                                                                                                                                              | (45,522)             |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                                                                                              | <b>(241,494)</b>                                                                                                                                       | <b>(161,990)</b>     |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>                                                                                  |                                                                                                                                                        |                      |
| Obligaciones bancarias                                                                                                                              | 51,546                                                                                                                                                 | 81,538               |
| Préstamos a largo plazo                                                                                                                             | 93,942                                                                                                                                                 | 119,482              |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>                                                                                         | <b>145,488</b>                                                                                                                                         | <b>201,020</b>       |
| Aumento neto en efectivo y sus equivalentes                                                                                                         | (29,418)                                                                                                                                               | 23,667               |
| Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año                                                                                            | 30,315                                                                                                                                                 | 6,648                |
| <b><u>Efectivo y sus equivalentes al final del año</u></b>                                                                                          | <b><u>897</u></b>                                                                                                                                      | <b><u>30,315</u></b> |
| <br>.....<br><b>Maria Clara Correa</b><br><b>GERENTE GENERAL</b> | <br>.....<br><b>Cristhian Cevallos</b><br><b>CONTADOR GENERAL</b> |                      |

**AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.**  
**CONCILIACION DEL RESULTADO CON ACTIVIDADES DE OPERACION**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>                             | <b><u>2013</u></b>   | <b><u>2012</u></b>     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Utilidad (pérdida) neta                                                                   | 23,825               | 2,626                  |
| <b>Ajustes por:</b>                                                                       |                      |                        |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo                                              | 89,335               | 214,342                |
| Provisión para cuentas incobrables                                                        | -                    | 2,023                  |
| Provisión para jubilación patronal                                                        | 22,454               | 32,989                 |
| Amortizaciones                                                                            | 51,121               | 46,003                 |
| Participación trabajadores                                                                | 7,122                | 2,483                  |
| Impuesto a la renta                                                                       | 16,535               | 11,153                 |
| Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo: |                      |                        |
| (Aumento) disminución en cuentas por cobrar                                               | (102,058)            | (81,620)               |
| (Aumento) disminución en inventarios                                                      | 30,794               | (157,297)              |
| (Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar                    | (40,221)             | (31,167)               |
| (Aumento) disminución en otros activos                                                    | 0                    | 9,455                  |
| Aumento (disminución) en cuentas por pagar                                                | (38,568)             | (109,548)              |
| Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar                      | 17,402               | 42,903                 |
| Aumento (disminución) 15% participación trabajadores                                      | -                    | -                      |
| Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta                                             | (11,153)             | -                      |
| Aumento (disminución) 10% Reserva Legal                                                   | -                    | 292                    |
| <b><u>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</u></b>                         | <b><u>66,588</u></b> | <b><u>(15,363)</u></b> |

  
 .....  
**María Clara Correa**  
**GERENTE GENERAL**

  
 .....  
**Cristhian Cevallos**  
**CONTADOR GENERAL**