

**AGRICOLA SAN ANDRES
DEL CHAUPI S.A**

Estados Financieros

Por el año terminado en Diciembre 31, 2012

Con Informe de Comisario

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de “ Agrícola San Andrés del Chaupi S.A.”

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre de 1992 y en mi calidad de Comisario Principal de “Agrícola San Andrés del Chaupi S.A.”, rindo a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Consideré durante mi trabajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008.

He examinado el Balance General al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes Estado de Resultado Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo del Efectivo y las Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado en esa misma fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento por la Administración de Agrícola San Andrés del Chaupi S.A.

Los mencionados Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de “Agrícola San Andrés S.A.”. Mi responsabilidad como Comisario, es la de expresar una opinión sobre los mismos basados en mi revisión breve y conceptual de los registros contables, sus documentos de soporte y demás documentación de la sociedad y de otra índole que respalde el movimiento operacional de la Compañía durante el período examinado.

1 PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el 31 de diciembre de 2011, *Agrícola San Andrés del Chaupi S.A.*, ha preparado sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La Compañía adoptó las NIIF a partir del ejercicio 2012, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de información Financiera” en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2011, fecha de transición a las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2011, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

Cumplimiento de las Disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañía:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en los casos en que fueren exigidas;

No existe obligación de proporcionar garantía por parte de los Administradores

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación;

Desde cuando fui designado hasta diciembre del 2012, La administración me ha entregado los balances de comprobación.

Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera;

Los informes de los estados de caja y cartera del 2012, fueron entregados y debidamente respaldados por la compañía.

Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la junta general un informe debidamente fundamentado sobre los mismos;

El Balance General al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes Estados: de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo del Efectivo y las Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado en esa misma fecha, fueron revisados con sus respectivos anexos y notas, de cuyo análisis nace el presente informe.

Convocar a juntas generales de accionistas en los casos determinados en esta Ley;

De las revisiones realizadas no se presentó ningún hecho o evento que genere la necesidad de convocar a una junta de accionistas.

Del Cumplimiento de la Administración:

La Administración de la Compañía ha cumplido en su gestión con lo resuelto en las disposiciones emitidas durante el ejercicio 2012 por la Junta General de Accionistas y del Directorio, así como las normas legales y reglamentarias vigentes, no pudiendo determinar desviaciones al respecto.

La Compañía dispone del Libro de Acciones y Accionistas, los mismos que se encuentran actualizadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y por ende están en concordancia especialmente con los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías, Codificada y publicada en el Registro Oficial No. 312 del 5 de Noviembre de 1999. Las convocatorias y los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, se efectuaron de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes.

Del Control Interno:

Los Administradores han establecido un sistema de Control Interno suficiente, que tomado en su conjunto, permite tener una seguridad razonable para cumplir con los objetivos del mismo que son la de salvaguardar contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las disposiciones emitidas.

De las Bases de Presentación y Políticas Contables:

El Balance General al 31 de Diciembre del 2012 fue preparado de conformidad con lo establecido en disposiciones legales.

El Estado de Resultado Integral está presentado a sus costos históricos

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas.

Las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, son las siguientes:

Reconocimiento de Ingresos y Costos: Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los bienes y servicios prestados, los mismos son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren.

Valuación de Propiedades y Equipo: Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con la técnica contable, la cía., utiliza el método de línea recta, en función de los años de vida útil del bien.

Participación a Trabajadores: Las provisiones para participación de trabajadores están constituidas por la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y son registradas con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Impuesto a la Renta: De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% sobre las utilidades sujetas a distribución. La compañía ha aplicado esta norma para la determinación del impuesto a la renta con respectiva conciliación tributaria.

Del Aspecto Financiero:

Los Balances al 31 de Diciembre del 2012 presentados han sido elaborados con la aplicación y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF , mismas cifras que guardan correspondencia con los expresados en los registros contables.

Agrícola San Andrés del Chaupi S.A. ha cumplido con las disposiciones legales en el proceso de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a los siguientes informes requeridos por la Superintendencia de Compañías:

- Plan de implementación de NIIF – PYMES
- Conciliación del Patrimonio del 2010

- Conciliaciones del juego de Estados Financieros de NEC a NIIF 2010-2011

En tal virtud las cifras de los Estados Financieros a diciembre del 2012, bajo Normas de Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas se describen a continuación:

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL

		Diciembre 31,		
ACTIVOS	<u>NOTAS</u>	2012	2011	2010
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	5	30.315	6.648	26.879
Cuentas por cobrar comerciales y				
otras cuentas por cobrar	6	476.366	396.769	416.359
Inventarios	7	193.939	36.642	45.314
Activos por impuestos corrientes	13	69.029	37.862	67.894
Otros activos	8	100.143	110.079	77.536
Total activos corrientes		869.792	588.000	633.981
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	9	443.038	409.504	413.971
Activos Biologicos	9	271.448	402.856	472.023
Otras activos	8	-	-	-
Total activos no corrientes		714.485	812.360	885.994
TOTAL		1.584.277	1.400.360	1.519.975

Ver notas a los estados financieros

		Diciembre 31,		
PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2012	2011	2010
PASIVOS CORRIENTES:				
Prestamos	10	193.390	111.852	92.374
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	167.857	277.405	62.774
Otros pasivos fiancieros	12	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	13	56.439	38.197	61.422
Obligaciones acumuladas	15	61.883	23.585	68.358
Total pasivos corrientes		479.569	451.040	284.927
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Prestamos	10	137.964	162.403	94.619
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	156.643	12.723	358.093
Otros pasivos financieros	12	-	-	-
Obligaciones por beneficios defini	16	114.714	81.725	52.083
Pasivos por impuestos diferidos	13	1.530	1.530	1.530
Total pasivos no corrientes		410.851	258.381	506.326
Total pasivos		890.420	709.420	791.253
PATRIMONIO:				
Capital social	18	92.942	92.942	92.942
Aporte Socios Futura Capitalizacion		570.878	570.878	570.878
Reservas		77.338	77.046	77.046
Utilidades-Perdidas retenidas		(298.018)	(267.528)	(156.843)
Otras res: NIIF y valuacion		248.090	248.090	248.090
Utilidad(perdida) del Ejercicio		2.626	(30.490)	(103.391)
Total patrimonio		693.857	690.939	728.722
TOTAL		1.584.277	1.400.360	1.519.975

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	2012	2011
VENTAS	1.777.389,79	1.360.400,99
COSTO DE VENTAS	(1.416.077,20)	(1.047.682,52)
<u>MARGEN BRUTO</u>	<u>361.312,59</u>	<u>312.718,47</u>
Gastos de ventas	(74.553,98)	(101.451,60)
Gasto de administracion	(214.821,88)	(173.255,99)
Costo financieros	(47.819,32)	(57.191,41)
Otros ingresos, neto	(7.563,81)	(11.309,33)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	16.553,60	(30.489,85)
Menos:		
Participacion Trabajadores	(2.483,04)	-
Reserva Legal	(291,74)	-
Total	(2.774,78)	-
Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta:		
Corrientes	(11.153,17)	-
Diferidos	-	-
Total	(11.153,17)	-
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO		
INTEGRAL DEL AÑO	2.625,65	(30.489,85)

RESULTADOS: Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

La utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta de la Compañía al cierre del ejercicio 2012, asciende a USD. 16.553,60 dólares.

Del Aspecto Tributario:

Durante el año 2012, la Compañía cumplió el deber formal de ser agente de retención en la fuente del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado; y, el ser agente de percepción del Impuesto al Valor Agregado, presentando todas las declaraciones exigidas por la Administración Tributaria de conformidad con lo establecido en la Ley.

Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que me presentaron todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones, así como las consideraciones que debe tomar la administración para mantener y mejorar la situación financiera y administrativa de la compañía con respecto al ejercicio anterior.

Mi examen fue realizado conforme las normas y principios de auditoría, determinando que los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía son adecuados y guardan consistencia con el ejercicio anterior, lo que proporciona una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido, en lo que es aplicable, con las atribuciones y obligaciones que me competen según lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada. La información presentada por la Administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes la situación financiera de Corporación para los Recursos Naturales Agrícola San Andrés del Chaupi S.A. al 31 de Diciembre del 2012, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Dejo a consideración de los señores accionistas, el presente informe, suscribiéndome

Atentamente,



Lcda. Dorys Sosa Peñafiel
CPA 26465
Comisario

Quito, mayo del 2013