



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

8 de junio de 2001

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Agrícola San Andrés del Chaupi S. A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola San Andrés del Chaupi S. A. al 31 de diciembre del 2000 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
4. En la Nota 1 se describe las condiciones económicas que ocurrieron en el país durante el año 2000 y las medidas tomadas por las autoridades durante el año llegando entre otras a reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses. También se explica en la misma nota que debido a que no se cuenta



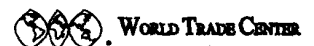
Paredes Santos
&
Asociados

Audidores Consultores

aun con suficientes elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la compañía, los estados financieros adjuntos deber ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.

Paredes Santos & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8376



AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S. A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	25.319	Obligaciones Bancarias y financieras	205.333
Documentos y cuentas por cobrar		Proveedores	195.445
Clientes del exterior	158.564	Compañías relacionadas	61.188
Compañías relacionadas	191.192	Obligaciones sociales	11.682
Otras cuentas por cobrar	<u>18.931</u>	Obligaciones tributarias	<u>2.269</u>
	368.687	Total del pasivo corriente	475.917
Inventarios	16.300		
Pagos anticipados	<u>39.917</u>		
Total del activo corriente	450.223	PASIVO LARGO PLAZO	50.000
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	492.935		
PLANTACIONES DE FLORES	242.847	PATRIMONIO (ver estado adjunto)	668.170
CARGOS DIFERIDOS	8.082		
Total del Activo	<u>1.194.087</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>1.194.087</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ventas		
Ventas al exterior	793.281	
Ventas de servicios al exterior	<u>81.323</u>	874.604
Costo de Ventas		<u>(703.520)</u>
Utilidad Bruta		171.084
Gastos Operativos		
De Administración		(115.272)
De Venta y mercadeo		<u>(5.981)</u>
Utilidad en Operación		49.831
Gastos Financieros (neto)	(16.512)	
Diferencia en cambio (neta)	(43.267)	
Otros ingresos y egresos (neto)	(7.312)	
Resultado por exposición a la inflación (REI)	<u>39.715</u>	<u>(27.376)</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>22.455</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u> <u>social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Reserva</u> <u>Revalorización del</u> <u>Patrimonio</u>	<u>Reexpresión</u> <u>monetaria</u>	<u>Reserva</u> <u>capital</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2000	92.942	2.521	257.365			(63.373)	289.455
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, según NEC 17			472.693	(2.156)		(40.699)	429.838
Ajustes corrección monetaria años anteriores				(73.578)			(73.578)
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital requerida por la NEC 17			(730.068)	76.734	654.324		-
Pérdida del año						22.455	22.455
Saldo al 31 de diciembre de 2000	92.942	2.521	-	-	654.324	(81.617)	668.170

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S. A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de fondos generados por actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	820.036
Efectivo pagado a proveedores	(452.613)
Pago a empleados y funcionarios	(54.836)
Intereses pagados	(21.322)
Compañías relacionadas	(138.228)
Diferencia en cambio (neta)	(43.267)
Ingresos por REI	39.715
Otros ingresos/egresos (neto)	<u>(7.312)</u>

Fondos netos provistos por actividades de operación	<u>142.173</u>	142.173
---	----------------	---------

Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:

Incremento de Activo fijo (neto)	(29.339)
Ajustes Activo fijo por la NEC 17	(277.652)
Incremento de Plantaciones de flores (neto)	(17.700)
Ajustes Plantaciones de flores por la NEC 17	(179.482)
Incremento Cargos diferidos	(2.141)
Ajustes Cargos diferidos por la NEC 17	<u>(4.884)</u>

Fondos netos utilizados en actividades de inversión	<u>(511.198)</u>	(511.198)
---	------------------	-----------

Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:

Incremento del Patrimonio por aplicación de la NEC 17	429.838
Ajustes años anteriores	(73.578)
Incremento pasivos a corto plazo	3.183
Incremento obligaciones bancarias	<u>27.614</u>

Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>387.057</u>	<u>387.057</u>
Aumento neto de fondos		18.032
Efectivo al principio de año		<u>7.287</u>
Efectivo al fin del año		<u><u>25.319</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S. A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación

Utilidad neta del año	22.455	
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación activo fijo	65.003	
Amortización plantaciones	153.764	
Amortización cargos diferidos	<u>3.231</u>	244.453
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	(219.921)	
Inventarios	5.267	
Incremento inventario NEC 17	(6.948)	
Gastos anticipados	(23.564)	
Incremento gastos anticipados NEC 17	(587)	
Cuentas y documentos por pagar	137.044	
Interes por pagar	(4.810)	
Beneficios sociales	9.436	
Impuestos por pagar	<u>1.803</u>	(102.280)
Fondos netos provistos por actividades de operación		<u><u>142.173</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2000

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 3 de marzo de 1995, con el objeto de dedicarse al cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, leguminosas, cereales y de sus semillas, frutas, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura y agricultura. Para el efecto la compañía es propietaria de 27 hectáreas de terreno, ubicadas en el Valle de los Chillos en la provincia de Pichincha donde procesa su producción. El total de hectáreas en producción a la fecha de este informe es de 6 hectáreas.

La compañía, dentro de sus operaciones tiene en conjunto con la compañía Ecuaplanet Trading S.A., un proyecto denominado PROYECTO RUSIA, que comprende el cultivo de rosas dentro de las instalaciones de la agrícola (Bloques números 9 y 10), alcanzando dos hectáreas con una inversión que se estima alcanzará a US\$ 410.000 y una participación que se estima será de 60% aportado por la empresa y 40% por Ecuaplanet Trading S.A. Este proyecto de asociación de producción incluye la comercialización de la misma en el mercado ruso. Desde el inicio de las inversiones relacionadas con este proyecto, diciembre de 1997, hasta el 31 de diciembre del 2000, todas las transacciones del proyecto se han registrado en la contabilidad de la compañía, pero en el año 2001 se separarán las cuentas para formar una persona jurídica independiente; para el efecto, la administración de la compañía está haciendo el análisis de las transacciones históricas para hacer esta separación contable.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante Registro Oficial No 34, la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/ 25.000 por US\$ 1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 – Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización publicada en el Registro Oficial No 57 del 13 de abril del 2000. Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado todavía incrementos en el índice general de precios al consumidor entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación, se reducirán al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deberán ser leídos a luz de estas circunstancias.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para inventarios, gastos pagados por anticipado, propiedad planta y equipo, plantaciones, cargos diferidos; y patrimonio de acuerdo a procedimientos de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria explicada en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio 1999, expresados en sucres. Por este motivo, la compañía no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b. Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la compañía que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante procedimientos establecidas en la NEC 17, Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización. Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

1. Ajuste por inflación de los activos, pasivos no monetarios y del patrimonio por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000;
2. Reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense, como sigue:
 - i. La reexpresión acumulada que resulte entre el 30 de noviembre de 1991 o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior al 30 de noviembre de 1991 y el 31 de diciembre de 1999 se denomina Brecha uno y,
 - ii. la reexpresión acumulada que resulta entre el 1 de enero y 31 de marzo del 2000 se denomina Brecha dos.
3. Una vez aplicados los procedimientos mencionados en los dos párrafos previos, se aplicará a cada ítem su comparación con el valor de mercado o de su recuperación, ajustándose a este valor según aplique.
4. Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados al 31 de marzo del 2000 de los estados financieros según procedimientos descritos arriba, a la tasa de cambio de S/.25,000 por US\$.1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en los numerales 1. y 2.ii) son cargados a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del estado de resultados. Las

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

contrapartidas de los ajustes mencionados en el numeral 2.i) son cargados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio.

Para fines de conversión a dólares, los cargos a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior, vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el costo histórico o reexpresado que dichos activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Con el objeto de elaborar la información para el estado de evolución del patrimonio y el estado de flujo de efectivo, la compañía procedió a dividir las partidas de los estados financieros al 1 de enero del 2000 que constaban en sucres para el tipo de cambio oficial de S/. 25.000 por cada US\$.1. Esto es debido a que la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para las cuentas del estado de pérdidas y ganancias.

c. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

d. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

e. Propiedades y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación correspondiente al período comprendido entre enero y marzo del 2000 se basa en los valores en sucres más su Reexpresión monetarias hasta el 31 de diciembre de 1999, convertidos a dólares a tasa de S/. 25.000 por US\$1.

f. Plantaciones

Se muestran a su costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, según corresponda menos su amortización acumulada. El costo ajustado se amortiza en línea recta a partir de la fecha en que comienza su producción considerando un período de vida útil de 5 años.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

g. Cargos diferidos y otros activos

Corresponden principalmente a programas y licencias de computación adquiridas por la compañía. Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente amortización acumulada.

h. Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Compañía debe pagar anualmente a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad tributable calculado antes de la deducción del monto de dicha participación. El monto de tal participación es cargado a las utilidades no distribuidas en el momento de la distribución de utilidades dispuesta por la Junta de Accionistas (Ver nota 14).

i. Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables. La compañía generó utilidades en el año 2000, sin embargo, de acuerdo a su conciliación tributaria no se generaron utilidades gravables debido a que no consideraron como ingreso gravable la utilidad obtenida en el REI por la aplicación de la NEC 17 por lo que, no registraron obligación tributaria (Ver nota 14). La interpretación que asumió la compañía, a este respecto, es hasta la fecha motivo de discusión en los organismos que aplican las leyes a este respecto.

j. Reserva de capital

De acuerdo con la NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de capital.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

k. Reexpresión Monetaria

Esta cuenta, como se menciona en el párrafo precedente se transfirió en todo su saldo a la cuenta reserva de capital, como lo requiere la NEC 17.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

(Ver página siguiente)

NOTA 3 – INVENTARIOS
(Continuación)

		<u>US\$</u>
Producción		
Productos químicos	187	
Insecticidas	1.398	
Fungicidas	3.391	
Fertilizantes	2.557	
Otros	<u>306</u>	7.839
Inventario poscosecha		
Productos químicos	88	
Materiales	8.272	
Dotación	<u>101</u>	8.461
Total (1)		<u><u>16.300</u></u>

(1) Incluye US\$ 6.948 de la aplicación NEC 17.

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	<u>US\$</u>	Tasa anual de depreciación %
Maquinaria y Equipo	91.130	10%
Muebles y Enseres	3.711	10%
Equipo de oficina	4.648	10%
Equipo de computación	13.593	20%
Vehículos	12.357	20%
Instalaciones	53.029	10%
Invernaderos	294.155	20%
	<u>472.623</u>	
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(292.467)</u>	
	<u>180.156</u>	
Terrenos	212.950	
Activos Fijos Proyecto Rusia (1)	99.829	
Total al 31 de diciembre del 2000	<u><u>492.935</u></u>	

(1) Corresponden a activos adquiridos para el Proyecto Rusia, en relación al convenio establecido en conjunto con la compañía Ecuaplanet Trading S.A.
(Ver nota 1)

(Ver página siguiente)

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
(Continuación)

El movimientos del rubro en el año es el siguiente:

	<u>US\$</u>
Saldo inicial al 31 de diciembre 1999	250.947
Adiciones y retiros (netos)	29.339
Ajustes NEC 17 (netos)	277.652
Gastos depreciación	(65.003)
Saldo final al 31 de diciembre 2000	<u><u>492.935</u></u>

NOTA 5 - PLANTACIONES DE FLORES

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	<u>US\$</u>	<u>Tasa anual de amortización %</u>
Plantación de flores	905.454	20%
Amortización acumulada Plantación de flores	(662.607)	
Saldo final al 31 de diciembre 2000	<u><u>242.847</u></u>	

El movimiento de las plantaciones en flores es como sigue:

	<u>US\$</u>
Saldo inicial al 31 de diciembre de 1999	199.429
Adquisiciones y retiros (neto)	17.700
Ajustes aplicación Nec 17	179.482
Amortización del año	(153.764)
Total al 31 de diciembre del 2000	<u><u>242.847</u></u>

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000 este rubro comprende:

(Ver pagina siguiente)

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS
(Continuación)

	<u>US\$</u>
Módulo de producción y ventas Florisoft	3.365
Licencias de computación	7.200
Programas de computación	3.006
Informix Y2K	968
Equipo de computación	<u>637</u>
	15.176
Amortización Acumulada	<u>(7.094)</u>
Total al 31 de diciembre del 2000	<u><u>8.082</u></u>

El movimiento de cargos diferidos durante el año fue como sigue:

	<u>US\$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2000	4.288
Adiciones netas	2.141
Ajustes aplicación Nec 17	4.884
Amortización del año de otros cargos diferidos	<u>(3.231)</u>
Total al 31 de diciembre del 2000	<u><u>8.082</u></u>

NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2.000 este rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Filanbanco (1)	200.000
Intereses por pagar	5.333
Total	<u><u>205.333</u></u>

- (1) Corresponde a refinanciamiento de las obligaciones bancarias pendientes desde el año 1999 con el Filanbanco S.A., con vencimiento el 5 de enero del 2001, a una tasa de interés del 16%. Obligación que originalmente se obtuvo con el Banco de la Previsora S.A. y a raíz de la fusión pasaron las obligaciones a ser parte del Filanbanco S.A..

NOTA 8 - DEUDA A LARGO PLAZO

	<u>US\$</u>
Proyecto Rusia - Ecuaplanet Trading S.A. (1)	50.000
Total	<u>50.000</u>

(1) Entrega de capital de trabajo por parte de Ecuaplanet Trading S.A. para la ejecución del Proyecto Rusia a través de un convenio de participación. No hubieron aportes en el año 2000 y la variación producida en este año ha sido por diferencial cambiario (Ver Nota 1).

NOTA 9 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		<u>US\$</u>
Cuentas por cobrar: (1)		
Panificadora Moderna S.A.	159.804	
Urbanizaciones Modernas S.A.	14.978	
Agrícola Río Páramo S.A.	10.157	
Servicios Profesionales Portoserto S.A.	<u>6.253</u>	<u>191.192</u>
Cuentas por pagar: (1)		
Molinos el Cóndor S.A.	(863)	
Molinera Manta S.A.	(109)	
Servicios Profesionales Portoserto S.A.	(11.089)	
Urbanizaciones Modernas S.A.	<u>(49.127)</u>	<u>(61.188)</u>

(1) Créditos otorgados entre relacionadas por requerimientos temporales de liquidez entre ellas. La cuenta por cobrar a Panificadora Moderna S.A. genera una tasa de interés del 18%, con vencimiento en enero del 2001. Las cuentas por pagar y por cobrar con las otras relacionadas no generan intereses y no tienen fechas de vencimiento.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2000 comprende 232,356 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 0.4 cada una. A la fecha de emisión de estos estados financieros el cambio de denominación del capital y del valor nominal de las acciones de sucres a dólares estadounidenses se halla legalizado.

NOTA 11 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17

Se originaron como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

(Ver página siguiente)

NOTA 11 – AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17
(Continuación)

Ajustes imputados a la Reexpresión monetaria

		<u>US\$</u>
Inventarios		5.131
Gastos pagados por anticipado		461
Activos fijos		218.055
Plantación de flores		134.173
Cargos diferidos y otros activos		3.958
Patrimonio		
Capital y reservas	(387.720)	
Resultados acumulados	<u>23.786</u>	(363.934)
		<u>(2.156)</u>

Ajustes imputados a la cuenta Resultados por exposición a la inflación

		<u>US\$</u>
Inventarios		1.817
Gastos pagados por anticipado		126
Activos fijos		59.597
Plantaciones de flores		45.309
Cargos diferidos		926
Patrimonio		
Capital y reservas	(84.972)	
Resultados acumulados	<u>16.912</u>	(68.060)
		<u>39.715</u>

NOTA 12 - DIFERENCIAS ENTRE INFORME Y ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2000, se efectuaron reclasificaciones para este informe, que no consta en los estados financieros entregados por la compañía.

(Ver página siguiente)

NOTA 12 - DIFERENCIAS ENTRE INFORME Y ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

CUENTAS	Balance	Ajustes		Informe
	US\$	US\$	US\$	US\$
	Antes			Después
	Reclasificación	Activos	Pasivos	Reclasificación
Saldo de Activos y Pasivos totales		1.165.987	(1.165.987)	
Panificadora Moderna (1)	141.700	18.104	(18.104)	159.804
Agrícola Río Páramo (1)	162	9.995	(9.995)	10.157
Saldo 31 de diciembre 200	141.862	1.194.086	(1.194.086)	

(1) Corresponden a cuentas por pagar a la compañía que se encuentran con saldos deudores en el pasivo del balance general presentado por la compañía.

NOTA 13 – SITUACIÓN FISCAL

La compañía realizó la declaración del impuesto a la renta, considerando al Resultado por Exposición a la Inflación (REI), como un ingreso exento o no gravable, situación que al momento la ley lo establece como un ingreso gravable.

NOTA 14 – CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

La conciliación tributaria presentada por la compañía al 31 de diciembre del 2000 comprende los siguientes rubros:

	US\$
Utilidad contable	22.455
(+) Gastos no deducibles	14.463
Utilidad Tributaria	36.918
15% Participación trabajadores	(5.538)
Otras rentas exentas - REI (1)	(39.715)
Base imponible Impuesto a la Renta	(8.335)

(1) Ver nota 13.

NOTA 15 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de emisión de estos estados financieros (8 de junio del 2001) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.