

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DEL 2016
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la empresa **AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.**:

Informe sobre la auditoria de los estados financieros.

Opinión.

Hemos examinado los estados financieros **AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa **AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A** al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados integrales y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la norma internacional de información financiera para las pequeñas y medianas entidades.

Fundamentos de la opinión.

Hemos efectuado nuestra auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.**, de conformidad con lo señalado en el Código de Ética de la Federación Internacional de Contadores IFAC hemos cumplido con todas las responsabilidades mencionadas en dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la norma internacional de información financiera para las pequeñas y medianas entidades, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

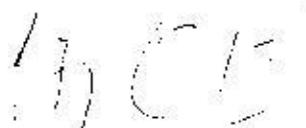
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Nuestra opinión sin salvedades, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.



ING. BYRON TAMAYO GUZMAN
Registro Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Nro. SC-RNAE – 693 CCPP No. 3522

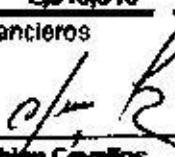
Quito D.M., 18 de Abril del 2018

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPIS A.S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	2017	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	3	344,172	91,312
DCTOS. Y CUENTAS POR COBRAR	4	489,315	347,010
INVENTARIOS	5	419,089	388,421
IMPUUESTOS	6	148,693	97,283
Total Activos Corrientes		1,401,269	924,026
ACTIVOS BIOLOGICOS	7	47,351	73,579
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	1,066,728	647,917
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	9	0	93,481
Total Activos NO Corrientes		1,114,079	814,978
TOTAL ACTIVOS		2,515,348	1,739,004
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS	10	282,739	42,124
PROVEEDORES Y OTRAS CXP	11	514,859	160,984
PARTES RELACIONADAS	12	104,212	62,897
IMPUUESTOS POR PAGAR	13	145,863	130,298
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	14	168,097	126,082
Total Pasivos Corrientes		1,215,771	522,384
PASIVOS NO CORRIENTES:			
PRESTAMOS BANCARIOS	15	155,161	208,085
RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DIFERIDOS	16	296,275	248,063
PARTES RELACIONADAS Y OTROS	18	0	59,960
Total Pasivos NO Corrientes		451,436	516,107,91
Total Pasivos		1,667,207	1,038,492
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL PAGADO	17	662,942	662,942
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		879	879
RESERVA LEGAL Y OTRAS		112,772	87,064
RESULTADOS ACUMULADOS		240,828	240,828
RESULTADOS AC. XADOP. NIIFS		(291,200)	(291,200)
RESULTADOS DEL EJERCICIO		121,921	-
Total Patrimonio		948,141	700,512
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		2,515,348	1,739,004

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 María Clara Correa
 GERENTE GENERAL


 Christian Cevallos
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2017	2016
VENTAS	18		
VENTAS DE BIENES		3,909,258	2,900,104
DEVOLUCION Y DESCUENTOS		(88,684)	
Subtotal		3,820,564	2,900,104
COSTOS DE VENTAS	19		
COSTOS DE VENTAS		(2,802,838)	(2,155,039)
Subtotal		(2,802,838)	(2,155,039)
UTILIDAD BRUTA		1,017,756	745,065
GASTOS DE ADMINISTRACION		(405,707)	(378,011)
GASTOS DE VENTAS		(250,892)	(189,460)
GASTOS DE OPERACION	20	(656,399)	(567,471)
RESULTADO DE OPERACION		361,357	177,594
GASTOS FINANCIEROS	20	(146,429)	(16,551)
OTROS GASTOS	21	(2,113)	
OTROS INGRESOS	21	-	6,637
RESULTADO ANTES DE IMPOTOS. Y PROV.		212,818	167,579
Gastos Participación Trabajadores		(31,922)	(23,051)
Gasto Impuesto a la Renta		(45,426)	(47,269)
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	22	(77,348)	(70,320)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		135,468	97,259
MOVIMIENTO EN EL PATRIMONIO			
Reserva Legal		(13,547)	(9,726)
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	23	(13,547)	(9,726)
UTILIDAD NETA		121,921	87,533


María Clara Correa
GERENTE GENERAL


Cristián Cárdenas
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAMPI S.A.
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 [Expresado en dólares estadounidenses]

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reservas Futuras	Capitalización	Revaluación PPE	Intercambio	Adop. Inv. vez MIF	Accumulados de ejercicio	Resultado Acumulado		Total
										Otro Resultado	Resultado	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	662,942	74,525	2,813	208,311	515,852			(291,200)	(298,444)	(64,143)	(64,143)	810,487
Transferencias								(64,143)	64,143			
Aumentos			9,725	878								10,604
Disminuciones				(206,311)								(206,311)
Resultado integral del año 2016										87,533		87,533
Saldos al 31 de diciembre del 2016	662,942	74,525	12,539	878	513,852			(291,200)	(362,557)	87,533	87,533	700,512
Transferencias							12,162					
Aumentos			13,547									
Disminuciones												25,709
Resultado integral del año 2017										124,921		124,921
Saldos al 31 de diciembre del 2017	662,942	74,525	26,085	878	515,852		12,162	(291,200)	(275,024)	121,921	121,921	848,141


 Maria C. Martinez
 CONTROLLER
 GERENTE GENERAL

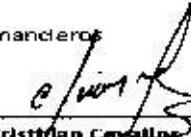
Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2017	2016
Recibido de clientes	3,699,503	2,800,756
Pagado a proveedores y empleados	(2,494,518)	(2,483,430)
Intereses recibidos	(2,112)	
Intereses pagados	(146,429)	(16,831)
 Efectivo neto proveniente de actividades operativas	 554,474	 294,678
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades, planta y equipo	(429,345)	(37,791)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(429,345)	(37,791)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias	240,616	(102,171)
Préstamos a largo plazo	(112,884)	143,614
Aportes en efectivo de los accionistas	-	(207,483)
Dividendos pagados		
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	127,732	(165,986)
 Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	 252,861	 90,961
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	91,912	361
 Efectivo y sus equivalentes al final del año	 344,872	 93,312
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	121,921	87,533
Más cargos a resultados que no representen movimiento de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	36,763	121,119
Provisión para cuentas incobrables	(9,082)	
Provisión para jubilación patronal	49,212	40,081
Amortizaciones	93,481	69,244
Participación trabajadores	31,922	23,051
Impuesto a la renta	45,426	47,269
 Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(133,223)	(105,982)
(Aumento) disminución en inventarios	(30,668)	18,450
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por	(51,410)	(26,669)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	353,875	15,416
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas po	21,547	441
Aumento (disminución) Reserva Legal	25,709	9,725,85
 Efectivo neto proveniente de actividades operativas	 554,474	 294,678

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Maria del Pilar Correa
Gerente General


Cristian Camacho
Contador General