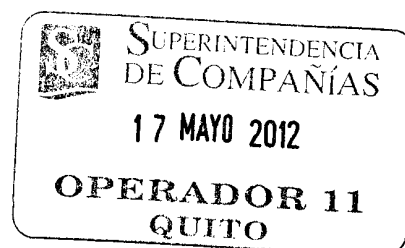


**AGRICOLA SAN ANDRES
DEL CHAUPI S.A.**

Estados Financieros
Por los años terminados en Diciembre 31 del 2010 y 2011
Con Informe del Auditor Independiente



INDICE

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estados de pérdidas y ganancias
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de fondos
Conciliación de la utilidad neta
Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$.	Dólares estadounidenses
NIAAS	Normas Internacionales de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIFs	Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	Principio Contables de General Aceptación



Informe del Auditor Independiente

A los Accionistas de la empresa:

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Quito, Ecuador

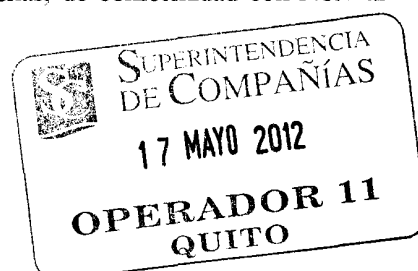
He auditado el balance general que se adjunta de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., al 31 de diciembre de 2010 Y 2011 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINSTRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **Agrícola San Andrés Chaupi S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

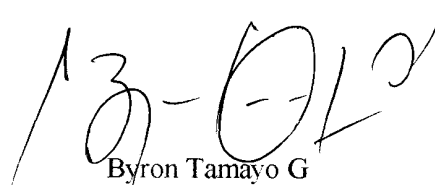
RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contienen distorsiones importantes.
3. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error.
Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
4. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Agrícola San Andrés del Chaupi S.A.**, al 31 de diciembre de 2010 Y 2011, los Resultados de sus Operaciones, la Evolución del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

Abril, 06 del 2012


Byron Tamayo G
RNAE No. 693
RNC No. 23522



AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.

Balance General
(Expresado en dólares)

Diciembre 31,		2010	2011
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo	Nota (A)	26,879	6,648
Cuentas por Cobrar	Nota (B)	449,647	430,057
Inventarios	Nota (C)	45,314	36,642
Impuestos anticipados	Nota (D)	214,866	188,437
Total activo corriente		736,705	661,784
Activos fijos	Nota (E)	405,735	332,409
Total Activo Fijo		405,735	332,409
Activos Diferidos	Nota (F)	83,595	119,321
Total Activo Tangible		83,595	119,321
Total Activos		1,226,036	1,113,513
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Préstamos Bancarios	Nota (G)	92,374	111,852
Cuentas por pagar	Nota (H)	131,960	275,382
Obligaciones con los trabajadores	Nota (I)	68,358	79,064
Total pasivo corriente		292,691	466,298
Pasivo a largo plazo:	Nota (J)		
Documentos por Pagar		293,131	0
Préstamos por pagar		94,619	162,403
Cuentas por Pagar		64,963	12,521
Total pasivo largo plazo		452,713	174,924
Total pasivos		745,404	641,222
Patrimonio de los accionistas:			
Capital asignado	Nota (K)	92,942	92,942
Reserva Legal	Nota (M)	77,046	77,046
Aportes futura capitalización	Nota (L)	570,878	570,878
Utilidades Acumuladas	Nota (N)	56,875	56,875
Pérdida Ejercicio 2008		(117,587)	(117,587)
Pérdida Ejercicio 2009		(96,132)	(96,132)
Pérdida Ejercicio 2010		(103,391)	(103,391)
Resultado del Ejercicio			(8,341)
Total patrimonio de los accionistas		480,632	472,291
Total Pasivo y Patrimonio		1,226,036	1,113,513

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.**Estado de Resultados
(Expresado en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2010	2011
Ventas Locales	15,211	22,754
Ventas Exterior	1,103,870	1,323,350
Otros Ingresos	7,918	14,298
Total ingresos	1,126,998	1,360,401
Costo de venta		
Materia Prima Directa	373,104	387,150
Mano de Obra Directa	298,515	352,565
Mano de Obra Indirecta	83,265	90,769
Gastos de Fabricacion Indirectos	210,888	199,225
Costo de ventas total	965,772	1,029,709
Utilidad bruta en ventas	161,226	330,692
Gastos en operación		
Gastos de administración	113,240	186,140
Gastos de venta	95,531	71,457
	208,771	257,597
Utilidad/ Pérdida en operación	(47,545)	73,095
Otros gastos (ingresos)		
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	24,377	16,952
Gastos financieros	31,469	57,191
Utilidad / Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(103,391)	(1,048)
Participación empleados	0	0
Impuesto a la renta	0	7,293
Utilidad / pérdida del ejercicio	(103,391)	(8,341)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2010	92,942	570,878	2,521	74,525	(260,235)	480,632
Pérdida del año 2011	0				(8,341)	(8,341)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	92,942	570,878	2,521	74,525	(268,576)	472,291
Saldo al 31 de diciembre del 2011	92,942	570,878	2,521	74,525	(268,576)	472,291

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2010	2011
Recibido de clientes	1,015,331	1,351,949
Pagado a proveedores y empleados	(1,341,112)	(983,263)
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	(31,469)	(33,058)
15% participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(357,250)	335,628
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo	(86,399)	(45,649)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	(35,652)	(51,899)
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de inversiones temporales	-	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(122,051)	(97,549)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	(17,714)	19,478
Porción corriente deuda largo plazo	-	-
Préstamos a largo plazo	340,378	(277,789)
Aportes en efectivo de los accionistas	170,800	-
Dividendos pagados	-	0
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	493,464	(258,310)
 Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	 14,163	 (20,230)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	12,715	26,879
 Efectivo y sus equivalentes al final del año	 26,879	 6,648

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2010	2011
Utilidad (pérdida) neta	(103,391)	(1,116)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	110,707	118,976
Provisión para cuentas incobrables	1,403	17,042
Provisión para jubilación patronal	-	-
Provisión para reparaciones mayores	-	-
Amortizaciones	12,960	16,174
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	-	1,493
Impuesto a la renta	-	9,575
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(111,668)	(8,452)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	(137)	8,672
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(24,188)	26,430
(Aumento) disminución en otros activos	-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(134,448)	136,129
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(108,488)	10,707
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(357,250)	335,628

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2010	2011
Utilidad (pérdida) neta	(103,391)	(8,341)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	110,707	118,976
Provisión para cuentas incobrables	1,403	28,042
Provisión para jubilación patronal	-	-
Provisión para reparaciones mayores	-	-
Amortizaciones	12,960	16,174
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	7,293
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(111,668)	(8,452)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	(137)	8,672
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(24,188)	26,430
(Aumento) disminución en otros activos	-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(134,448)	136,129
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(108,488)	10,707
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(357,250)	335,628

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día tres de marzo del año mil novecientos noventa y cinco, ante mi NOTARIO PRIMERO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, comparecen el señor JUAN PABLO CORREA CRESPO a nombre y representación de las compañías Panificadora Moderna S.A. y "Sociedad Comercial e Industrial Molino El Cóndor S.A. MOECA, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito, capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe; bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo con esta minuta: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de la que conste la constitución de la compañía denominada AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. de acuerdo a las siguientes cláusulas:

Con esta fecha queda inscrita la presente resolución, bajo el número 1172 del REGISTRO MERCANTIL, a fojas 58, número 34, de fecha 26 de abril del 1995.

DEL OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es :

- a) El cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, leguminosas, cereales y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura y agricultura, Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

**Bases de
presentación**

La Compañía al 31 de diciembre del 2010, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 publicada en registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Que mediante resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006.

Por lo tanto en base a calendario establecido aplicarán a partir del 1 de enero del 2012 las empresas que no estén dentro de los numerales 1 y 2 de esta disposición.

Se establece el año 2011 como período de transición; para el efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Inventarios

La valoración de los productos terminados se realiza al final del ciclo productivo directamente al costo.

Los inventarios de materias primas, materiales y repuestos se encuentran valorados a su costo histórico.

Las plantas en proceso de crecimiento, representan la acumulación de mano de obra, insumos, materiales y costo de fomento agrícola.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Activos fijos

Los activos fijos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adquisiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria, instalaciones, herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Invernaderos	20%
Equipo de computación	33%
Equipos de oficina	10%
Plantas	20%
Instalaciones	10%

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Caja Chica	150	150
Pichincha Cta. Cte. 3383751404	-	-
Helm Bank Cta. 1040119769	26,729	6,498
Saldo Final	26,879	6,648.17

B. Cuentas por Cobrar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Cientes Nacionales	2,486	6,190
Cientes del Exterior (1)	170,128	184,449
Compañías Relacionadas (2)	251,902	244,670
Otras Cuentas por Cobrar	7,713	5,373
Cuentas por cobrar difícil (3)	18,821	18,821
 Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables	 (1,403)	 (29,445)
Saldo Final	449,647	430,057.21

1. El Saldo corresponde a 70 clientes por exportaciones.
2. Corresponde a Cuentas por Cobrar a la empresa AGRICOLA RIOPAMO S.A.
3. La cia., mantiene clientes de difícil cobro.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Producción	12,741	12,214
Productos en Proceso	7,190	10,009
Inventario de Postocosecha (1)	25,383	14,419
Saldo Final	45,314	36,642

D. Impuestos Anticipados

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Retenciones en la Fuente	672	1,235
IVA compras Cr. Tributario	182,024	144,528
Anticipo Imp. Renta	31,991	42,124
Retenciones de IVA	180	550
Saldo Final	214,866	188,437

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

E. Activos Fijos

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Terreno	212,950	212,950
Edificios	22,677	30,141
Maquinaria y Equipo	305,427	305,427
Muebles y Enseres	5,716	5,716
Equipos de Oficina	10,064	10,064
Equipos de computacion	37,341	38,053
Vehiculos	12,357	12,357
Instalaciones	78,679	78,679
Invernaderos	598,835	598,835
Plantas en Produccion en proceso	1,753,162	1,771,069
Edificios Rosas Preservadas	12,410	12,410
Maquinaria y Equipo R. Preservadas	26,517	38,608
Instalacion R. Preservada	6,343	13,818
Total Activos Fijos	3,082,478	3,128,127
Menos Depreciacion Acumulada	2,676,743	2,795,718
Saldo final	405,735	332,409

El movimiento de los **Activos Fijos**, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Costo:		
Saldo Inicial		3,082,478
compras		45,649
bajas y/o ajuste		-
Saldo final	-	3,128,127
Depreciacion Acumulada		
Saldo Inicial		2,676,743
Gastos de anio		118,976
bajas y/o ajuste		-
Saldo final	-	2,795,718
Total Neto de Activos Fijos	-	332,409

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

F. Activos Diferidos Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Cambio Plástico ASA	47,274	96,316
Programas de Computación	27,326	27,326
Tecnología Portoserto	8,931	8,931
Regalias	30,936	39,762
Renovación Plantas 2007 ASA	4,581	4,581
Corpei	6,525	556
Total	125,573	177,472
 Menos Amortización acumulada	 41,977	 58,151
 Saldo Final	 83,595	 119,321

El movimiento de los Activos Diferidos, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Costo:		
Saldo Inicial		125,573
compras		51,899
bajas y/o ajuste		-
Saldo final	-	177,472
 Diciembre 31,	 2010	 2011
Depreciacion Acumulada		
Saldo Inicial		41,977
Gastos de año		16,174
bajas y/o ajuste		-
Saldo final	-	58,151
 Total Neto de Activos Diferidos	 -	 119,321

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones Bancarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2010	2011
Préstamos Bancarios	(1)	43,011	45,383
Sobregiro Bancario		49,363	66,468
Saldo final		92,374	111,852

1. La Cia., ha obtenido prestamo bancario con el Banco del Pichincha.

H. Cuentas por Pagar Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2010	2011
Proveedores	(1)	57,847	150,517
Anticipo Recibido de Clientes		327	3,818
Obligaciones con la Adm. Tributaria	(2)	65,124	49,193
Otras cuentas por pagar		8,662	71,854
		-	-
Saldo final		131,960	275,382

(1) Corresponde a cuentas por pagar de proveedores insumos, materiales y servicios equivalentes al giro del negocio.

(2) La cia., mantiene Retenciones de IVA y Retenciones en la Fuente pendientes.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Servicio de Rentas Internas

El Servicio de Rentas Internas en el literal (b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 24% sobre el resto de utilidades.

La compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en años anteriores.

La conciliación del Impuesto a la Renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el Impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Utilidad / Perdida	(103,391)	(1,048)
(+) Gastos no deducibles	43,959	31,436
(-) Amortización perdidas tributarias años anteriores	-	-
= BASE GRAVABLE	(59,432)	30,388
24% de Impuesto a la Renta	-	7,293

I. Obligaciones con Trabajadores

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Empleados	23,118	27,754
Aporte Personal y Patronal por pagar	31,070	32,336
Prestamos Quirografarios	-	1,880
Fondos de Reserva	-	117
Décimo tercero	5,457	5,488
Décimo Cuarto	8,713	11,490
Participación 15% trabajadores	-	-
Saldo	68,358	79,064

A la fecha de la revisión la empresa tiene un convenio de Mora Patronal con el Seguro Social.

J. Pasivos a largo plazo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Documentos por Pagar	293,131	-
Préstamos por Pagar	94,619	162,403
Cuentas por Pagar	64,963	12,521
Saldo final	452,713	174,924

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

**K. Capital
Asignado**

Esta constituido al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de compañías, el el Registro Oficial No. 312 del 05 de noviembre de 1999.

Diciembre 31,		2010	2011	
Capital Pagado Accionistas	(1)	92,942	92,942	
			-	
Saldo final		92,942	92,942.40	
(1) Desgloce de la cuenta de los valores principales son:				
	Gonzalo Correo Crespo	26.67%	24,785	24,785
	Maria Clara Correa de Crespo	40.00%	37,178	37,178
	Maria Clara Correa Crespo	6.67%	6196	6,196
	Lucia Correa Crespo	6.67%	6196	6,196
	Maria Lorena Correa Crespo	6.67%	6196	6,196
	Juan Pablo Correa Crespo	6.67%	6196	6,196
	Ana Maria Correa Crespo	6.67%	6196	6,196

**L. Aportes Futuras
Capitalizacion**

Corresponde a Aportes entregados por los accionistas de la compania, los mismos que seran utilizados en su momento, para aumentar el capital de la compania.

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>
Socios		570,878	570,878
			-
<u>Saldo final</u>		<u>570,878</u>	<u>570,878.21</u>

M. Reservas

El Saldo corresponde al valor calculado, resultado del ejercicio

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>
Reserva Legal		2,521	2,521
Reserva de capital		74,525	74,525
<u>Saldo final</u>		<u>77,046</u>	<u>77,046</u>

**N. Resultados
Ejercicios
Anteriores**

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>
Utilidades Acumuladas ejercicios anteriores		56,875	56,875
Perdidas Acumuladas		(213,719)	(317,110)
Resultados del Ejercicio			(8,341)
		<u>(156,843)</u>	<u>(268,576)</u>

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPÍ S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

O. Eventos Subsecuentes.

- No hemos recibido respuesta a nuestro proceso de circularización de saldos.
- A la fecha de nuestra revisión la empresa no ha sido revisada por el SRI.
- La empresa se encuentra en proceso de implementación de NIIF.
- Desde 31 de diciembre de 2011, hasta a la fecha de cierre de nuestro informe no se han presentado eventos relevantes que a mi opinión influyan en los Balances adjuntos.