Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

UN APARS

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado en Diciembre 31, 2009
Con Informe del Auditor Independiente



INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estados de pérdidas y ganancias

Estados de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de fondos

Conciliación de la utilidad neta

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$. Dólares estadounidenses NIAAS Normas Internacionales de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIFs Normas Internacionales de Información Financiera

Informe del Auditor Independiente

Al Representante Legal
AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Ouito, Ecuador

He auditado el balance general que se adjunta de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINSITRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Agrícola San Andrés Chaupi S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

- 2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contienen distorsiones importantes
- 3. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

- 4. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Agrícola San Andrés del Chaupi S.A.**, al 31 de diciembre de 2009, los Resultados de sus Operaciones, la Evolución del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- 5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

Abril, 06 del 2011

Byron Tamayo G RNAE No. 693 RNC No. 23522



Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. Balance General (Expresado en dólares)

Diciembre 31,		2008	2009
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo	Nota (A)	1,819	12,715
Cuentas por Cobrar	Nota (B)	273,773	339,382
Inventarios	Nota (C)	51,918	45,177
Impuestos anticipados	Nota (D)	221,190	190,678
Total activo corriente		548,700	587,952
Activos fijos	Nota (E)	519,441	430,044
Total Activo Fijo		519,441	430,044
Activos Diferidos	Nota (F)	17,759	60,903
Total Activo Tangible		17,759	60,903
Total Activos		1,085,900	1,078,899
Pasivos v patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Préstamos Bancarios	Nota (G)	102,493	110,088
Cuentas por pagar	Nota (H)	207,886	266,408
Obligaciones con los trabajadores	Nota (I)	68,032	176,846
Total pasivo corriente		378,412	553,342
Pasivo a largo plazo:	Nota (J)		
Documentos por Pagar		. 0	0
Cuentas por Pagar		48,133	112,334
Préstamos accionistas		150,000	0
Total pasivo largo plazo		198,133	112,334
Total pasivos		576,545	665,676
Patrimonio de los accionistas:			
Capital asignado	· Nota (K)	92,942	92,942
Reserva Legal	Nota (M)	77,046	77,046
Aportes futura capitalización	Nota (L)	400,078	400,078
Utilidades Acumuladas	Nota (N)	56,875	56,875
Pérdida Ejercicio 2008		(117,587)	(117,587)
Pérdida Ejercicio 2009		0	(96,132)
Resultado del Ejercicio			0
Total patrimonio de los accionistas		509,356	413,223
Total Pasivo y Patrimonio		1,085,900	1,078,899

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. Estado de Resultados

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2008	2009
	,	
Ventas Locales	25,646	27,150
Ventas Exterior	1,189,332	1,305,088
Otros Ingresos	(24,571)	(9,690
Total ingresos	1,190,407	1,322,549
Costo de venta		
Materia Prima Directa	-	-
Mano de Obra Directa	475,749	410,420
Mano de Obra Indirecta	130,501	165,996
Gastos de Fabricacion Indirectos	534,361	536,685
Costo de ventas total	1,140,611	1,113,101
Utilidad bruta en ventas	49,796	209,448
Gastos en operación		
Gastos de administración	103,067	113,083
Gastos de venta	40,080	100,623
	143,147	213,706
Utilidad/ Pérdida en operación	(93,351)	(4,258)
Otros gastos (ingresos)		
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	11,052	79,092
Gastos financieros	13,184	12,782
Utilidad / Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a		
la renta	(117,587)	(96,132)
Participación empleados (Nota N)	0	0
Impuesto a la renta (Nota O)	O	0

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 (Expresado en dólares)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	Aporte Futura capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2008 Pérdida del año 2009	92,942 0	400,078	2,521	74,525	(60,711) (96,132)	509,356 (96,132)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	92,942	400,078	2,521	74,525	(156,843)	413,223

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2008	2009
Recibido de clientes	1,304,000	1,256,940
Pagado a proveedores y empleados	(1,230,885)	(1,050,520)
Intereses recibidos	10	-
Intereses pagados	(24,246)	(12,782)
15% participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	48,880	193,639
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedades planta y equipo	(38,872)	(32,377)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	_
Compra de intangibles	31,869	(72,161)
Producto de la venta de intangibles	· -	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de inversiones temporales	7,547	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	543	(104,538)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		1
Obligaciones bancarias	63,346	7,594
Porción corriente deuda largo plazo	-	-
Préstamos a largo plazo	(110,091)	(85,799)
Aportes en efectivo de los accionistas	-	-
Dividendos pagados	(858)	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(47,604)	(78,205)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	1,819	10,896
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	-	1,819
Efectivo y sus equivalentes al final del año	1,819	12,715

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en U.S. Dólares)

,	2008	2009
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	(117,587)	(96,132)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	165,218	121,774
Provisión para cuentas incobrables	-	-
Provisión para jubilación patronal	-	-
Provisión para reparaciones mayores	=	-
Amortizaciones	-	29,017
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios		
en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	113,593	(65,609)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	(17,937)	6,741
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(47,014)	30,512
(Aumento) disminución en otros activos	2,542	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(31,816)	198,741
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(18,119)	(31,406)
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-	v -
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	48,880	193,639

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día tres de marzo del año mil novecientos noventa y cinco, ante mi NOTARIO PRIMERO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, comparecen el señor JUAN PABLO CORREA CRESPO a nombre y representación de las compañías Panificadora Moderna S.A. y "Sociedad Comercial e Industrial Molino El Cóndor S.A. MOECA, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito, capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe; bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo con esta minuta: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de la que conste la constitución de la compañía denominada AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. de acuerdo a las siguientes cláusulas:

Con esta fecha queda inscrita la presente resolución, bajo el número 1172 del REGISTRO MERCANTIL, a fojas 58, número 34, de fecha 26 de abril del 1995.

DEL OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es:

a) El cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, leguminosas, cereales y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura y agricultura, Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.

Bases de presentación

La Compañía al 31 de diciembre del 2008, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 publicada en registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Que mediante resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006.

Por lo tanto en base a calendario establecido aplicarán a partir del 1 de enero del 2012 las empresas que no estén dentro de los numerales 1 y 2 de esta disposición.

Se establece el año 2011 como período de transición; para el efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF, a partir del año 2011.

La valoración de los productos terminados se realiza al final del ciclo productivo directamente al costo.

Los inventarios de materias primas, materiales y repuestos se encuentran valorados a su costo histórico.

Las plantas en proceso de crecimiento, representan la acumulación de mano de obra, insumos, materiales y costo de fomento agrícola.

Inventarios

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. Políticas de Contabilidad Significativas

Activos fijos

Los activos fijos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adquisiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia dé acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas	
Edificios	5%	
Maquinaria, instalaciones, herramientas	10%	
Muebles y enseres	10%	
Invernaderos	20%	
Equipo de computación	33%	
Equipos de oficina	10%	
Plantas	20%	
Instalaciones	10%	

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

A Efectivo	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:			
	Diciembre 31,		2008	2009
	Caja Chica		150	150
	Produbanco		304.57	-
	Helm Bank Cta. 1040119769		1.365	12,565
	Saldo Final		1,819	12,715
B. Cuentas por Cobrar	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:			
	Diciembre 31,		2008	2009
	Clientes Nacionales		11,599	5,908
	Clientes del Exterior	(1)	140,007	164,077
	Companias Relacionadas	(2)	60,883	139,843
	Otras Cuentas por Cobrar	•	53,136	15,747
	Provision Cuentas Incobrables	(3)	8,149	13,807
	Saldo Final 1. El Saldo corresponde a clientes por exportacion 2. Corresponde a Cuentas por Cobrar a la empresa		273,773 MO S.A.	339,382
	3. La cía., mantiene clientes de dificil cobro.			
C. Inventarios	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:			:
	Diciembre 31,		2008	2009
	Producción		26,087	17,770
	Productos en Proceso		•	-
	Inventario de Postocosecha	(1)	25,831	27,407
	Saldo Final		51,918	45,177
	(1) Un detalle de esta cuentas se desgloza a conti			
	Productos Q			1,850
		teriales		18,213
	D	otacion		436
		Varios		4,884
				25,383

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

D. Impuestos Anticipados

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 3I,		2008	2009
Retenciones en la Fuente		•	582
IVA compras Cr. Tributario	(1)	183,791	168,078
Anticpo Imp. Renta	(2)	76	21,541
Retenciones de IVA		719	477
Anticipo a proveedores		36,604	
Saldo Final		221,190	190,678

^{1.} Corresponde valores IVA pagado en adquisición de compras y servicios no recuperados, acunulado de años anteriores.

^{2.} Corresponde al valor pagado del Anticipo del Impuesto a la renta de años anteriores.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

E. Activos Fijos

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2009
Terreno	212,950	212,950
Edificios	22,677	22,677
Maquinaria y Equipo	144,610	302,588
Muebles y Enseres	5,486	5,716
Equipos de Oficina	8,786	9,786
Equipos de computacion	35,507	36,637
Vehiculos	12,357	12,357
Instalaciones	78,679	78,679
Invernaderos	347,138	598,835
Plantas en Produccion en proceso	1,340,110	1,715,853
Maquinaria y Equipo Proy. Rusia	154,893	-
Invernaderos Proy. Rusia	251,697	-
Plantas Proy. Rusia	348,810	-
Total Activos Fijos	2,963,702	2,996,079
Menos Depreciacion Acumulada	2,444,262	2,566,035
Saldo final	519,441	430,044

La compañía en este periodo invirtió el valor \$32,377, en plantas de produccion, maquinaria y equipo, equipo de oficina, muebles y enseres, eq. computacion.

El movimiento de los Activos Fijos, fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2009
Costo:			
Saldo Inicial		-	2,963,702
compras		-	32,377
bajas y/o ajuste	·		-
Saldo final		-	2,996,079
Diciembre 31,		2008	2009
Depreciacion Acumulada			
Saldo Inicial		-	2,444,262
Castos de anio		-	121.774
bajas y/o ajuste		-	-
Saldo final		-	2,566,035
Total Neto de Activos Fijos		-	430,044

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

F. Activos Diferidos

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2009
Cambio Plástico ASA	(1)	-	21,409
Programas de Computación		725	26,826
Tegnologia Portoserto		8,931	8,931
Regalías	(2)	-	22,220
Renovación Plantas 2007 ASA		4,581	4,581
Corpei		3,522	5,953
Total		17,759	89,920
Menos Amortización acumulada	(3)	-	29,017
Saldo Final		17,759	60,903

- 1. La Cia., ha invertido en cambio de plástico de invernadero por \$21,409
- 2. La cia., ha inveritdo en regalías de variedades por US\$. 22,220
- 3. Las adquiciones de plástico y regalias se las esta amortizando, a 3 y 5 años respectivamente.

El movimiento de los Activos Diferidos, fue como sigue:

2008	2009
	17,759
	72,161
	-
-	89,920
	-

Diciembre 31,	2008	2009
Depreciacion Acumulada		
Saldo Inicial	-	-
Gastos de anio	-	29,017
bajas y/o ajuste		-
Saldo final	•	29,017

Total Neto de Activos Didferidos	-	60,903

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

G. Obligaciones Bancarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2009
Préstamos Bancarios	(1)		-
Sobregiro Bancario		102,493	110,088
Saldo final		102,493	110,088

1. La Cia., ha obtenido préstamo bancario con el Banco del Pichincha.

H. Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2009
Proveedores	(1)	67,667	149,111
Anticipo Recibido de Clientes		-	1,250
Obligaciones con la Adm. Tributaria	(2)	9,541	38,957
Otras cuentas por pagar	(3)	130,678	77,090
		<u></u>	-
Saldo final		207,886	266,408

⁽¹⁾ Corresponde a cuentas por pagar de proveedores insumos, materiales y servicios equivalentes al giro del negocio.

(3) Desgloce de las principales cuenta de los valores principales son:

Maria Clara Crespo de Correa

70,000

⁽²⁾ La cia., mantiene Retenciones de IVA y Retenciones en la Fuente pendientes.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Servicio de Rentas El Servicio de Rentas Internas en el literal (b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Internas Tributaria) publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001,

dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifia del 25% sobre el resto de utilidades.

La compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en años anteriores.

La conciliación del Impuesto a la Renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el Impues a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2009
Utilidad / Perdida	-	(96,132)
(+) Castos no deducibles	-	81,586
(-) Amortizacion perdidas tributarias anios anteriores	-	-
= BASE GRAVABLE	-	(14.547)
25% de Impuesto a la Renta	-	-

I. Obligaciones con Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Trabjadores

Diciembre 31,		2008	2009
Empleados		19,183	24,434
Aporte Personal y Patronal por pagar	(1)	26,834	103,490
Prestamos Quirografarios		4,112	11,975
Fondos de Reserva		8,452	19,961
Décimo tercero		3,092	7,226
Décimo Cuarto		6,358	9,760
Saldo		68,032	176,846

^{1.} La cia., tiene pendiente valores por aportes al IESS y Prestamos bancarios

J. Pasivos a largo

plazo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2009
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas	(1)	48,133	112,334
Varios acreedores		150,000	. 7
Saldo final		198.133	112,334
(1) Des gloce de la cuenta de los valores principales son:			
Correa Maria Clara			64.334

Riofrio Julio préstamo

48,000

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448 e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com ana.posso@yahoo.es

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

K.	Capita	ı
As	ignado)

Esta constituido al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de companias, el el Registro Oficial No. 312 del 05 de noviembre de 1999.

Diciembre 31,		2008	2009
Capital Pagado Accionistas	(1)	92,942	92,942
Saldo final		92,942	92,942
(1) Des gloce de la cuenta de los valores principales son:			
Gonzalo Correo Crespo	26.67%		24,785
Maria Clara Correa de Crespo	40.00%		37,178
Maria Clara Correa Crespo	6.67%		6,196
Lucia Correa Crespo	6.67%		6,196
Maria Lorena Correa Crespo	6.67%		6,196
Juan Pablo Correa Crespo	6.67%		6,196
Ana Maria Correa Cresno	6.67%		6 196

Capitalizacion

L. Aportes Futuras Corresponde a Aportes entregados por los accionistas de la compania, los mismos que seran utilizados en su momento, para aumentar el capital de la compania.

Diciembre 31,		2008	2009
Socios	(1)	400,078	400,078

400,078 Saldo final 400,078

1. Los Socios han aportado en el año 2010 la cantidad de US\$. 170,800.00

M. Reservas

El Saldo corresponde al valor calculado, resultado del ejercicio

Diciembre 31,	2008	2009	
Reserva Legal	2,521	2,521	
Reserva de capital	74,525	74,525	
Saldo final	77,046	77,046	

N. Resultados **Ejercicios Anteriores**

El saldo de esta cuenta esta conformada por Perdida de Ejercicio 2007, Utilidad

Ejercicio 2008 y 2009.

A la fecha de nuestra revision no se ha generado una política de depuración de estas cuentas

Diciembre 31,	2008	2009
Utilidades Acumuladas ejercicios anteriores	56,875	56,875
Perdidas Acumuladas		(117,587)
Saldo final	56.875	(60.711)

O. Eventos Subsecuentes

1.- No hemos recibido confirmaciones de saldos de circularización de:

Bancos, clientes, proveedores, abogados, seguros, intercompañias

Hemos utilizado pruebas alternativas que nos ayuden a determinar la razonabilidad

de los saldos.

2.- A la fecha de nuestra revisión, se han realizado los ajustes y reclacificaciones planteadas por auditoria externa en base al examen realizado.