

B.T.G.
Auditor Externo

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa
Telf.: 2351-827 • Cel.: 083 501 666 / 099 720 448
e-mail: btg.auditor.externo@gmail.com
ana.posso@yahoo.es

EXP 48975

**AGRICOLA SAN ANDRES
DEL CHAUPI S.A.**

Estados Financieros
Por el año terminado en Diciembre 31, 2008
Con Informe del Auditor Independiente



INDICE

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estados de pérdidas y ganancias
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de fondos
Conciliación de la utilidad neta
Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$. Dólares estadounidenses

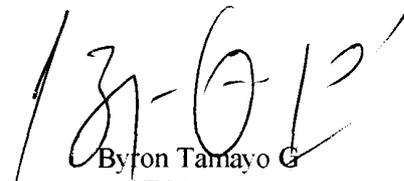
Informe del Auditor Independiente

Al Representante Legal
AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Quito, Ecuador

He auditado el balance general que se adjunta de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría.

1. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
2. No he auditado los estados financieros de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. al 31 de diciembre del 2007, cuyos estados financieros reflejan activos totales por US\$ 1,301,026 e ingresos totales de US\$ 1,290,541 por el año terminado en esa fecha debido a que los estados financieros fueron auditados por otra empresa de auditoría externa.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A., al 31 de diciembre de 2008, los Resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, se emite por separado.

Abril 06 del 2011


Byron Tamayo G
RNAE No. 693
RNC No. 23522



AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Balance General
(Expresado en dólares)

Diciembre 31,		2008
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo	Nota (A)	1,819
Cuentas por Cobrar	Nota (B)	273,773
Inventarios	Nota (C)	51,918
Impuestos anticipados	Nota (D)	221,190
Total activo corriente		548,700
Activos fijos	Nota (E)	519,441
Total Activo Fijo		519,441
Activos Diferidos	Nota (F)	17,759
Total Activo Tangible		17,759
Total Activos		1,085,900
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Préstamos Bancarios	Nota (G)	102,493
Cuentas por pagar	Nota (H)	207,886
Obligaciones con los trabajadores	Nota (I)	68,032
Total pasivo corriente		378,412
Pasivo a largo plazo:	Nota (J)	
Documentos por Pagar		150,000
Cuentas por Pagar		48,133
Préstamos accionistas		0
Total pasivo largo plazo		198,133
Total pasivos		576,545
Patrimonio de los accionistas:		
Capital asignado	Nota (K)	92,942
Reserva Legal	Nota (M)	77,046
Aportes futura capitalización	Nota (L)	400,078
Utilidades Acumuladas	Nota (N)	56,875
Pérdida Ejercicio 2007		
Pérdida Ejercicio 2008		(117,587)
Total patrimonio de los accionistas		509,356
Total Pasivo y Patrimonio		1,085,900

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Estado de Resultados
(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2008
Ventas Locales	25,646
Ventas Exterior	1,189,332
Otros Ingresos	(24,571)
Total ingresos	1,190,407
Costo de venta	
Materia Prima Directa	-
Mano de Obra Directa	475,749
Mano de Obra Indirecta	130,501
Gastos de Fabricación Indirectos	534,361
Costo de ventas total	1,140,611
Utilidad bruta en ventas	49,796
Gastos en operación	
Gastos de administración	103,067
Gastos de venta	40,080
	143,147
Utilidad/ Pérdida en operación	(93,351)
Otros gastos (ingresos)	
Otros ingresos	0
Otros gastos	11,052
Gastos financieros	13,184
Utilidad / Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(117,587)
Participación empleados (Nota N)	0
Impuesto a la renta (Nota O)	0
Utilidad / pérdida del ejercicio	(117,587)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2008	92,942	400,078	2,521	74,525	56,875	626,942
Pérdida del año 2008	0				(117,587)	(117,587)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	92,942	400,078	2,521	74,525	(60,711)	509,356

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2008
Recibido de clientes	1,304,000
Pagado a proveedores y empleados	(1,230,885)
Intereses recibidos	10
Intereses pagados	(24,246)
15% participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	48,880
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de propiedades planta y equipo	(38,872)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	31,869
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de inversiones permanentes	-
Compra de inversiones temporales	7,547
Producto de la venta de inversiones temporales	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	543
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones bancarias	63,346
Porción corriente deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	(110,091)
Aportes en efectivo de los accionistas	-
Dividendos pagados	(858)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(47,604)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	1,819
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	-
Efectivo y sus equivalentes al final del año	1,819

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
CONCILIACION ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	(117,587)
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	165,218
Provisión para cuentas incobrables	-
Provisión para jubilación patronal	-
Provisión para reparaciones mayores	-
Amortizaciones	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	113,593
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-
(Aumento) disminución en inventarios	(17,937)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(47,014)
(Aumento) disminución en otros activos	2,542
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(31,816)
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(18,119)
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	48,880

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día tres de marzo del año mil novecientos noventa y cinco, ante mi NOTARIO PRIMERO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, comparecen el señor JUAN PABLO CORREA CRESPO a nombre y representación de las compañías Panificadora Moderna S.A. y "Sociedad Comercial e Industrial Molino El Cóndor S.A. MOECA, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito, capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe; bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo con esta minuta: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de la que conste la constitución de la compañía denominada AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A. de acuerdo a las siguientes cláusulas:

Con esta fecha queda inscrita la presente resolución, bajo el número 1172 del REGISTRO MERCANTIL, a fojas 58, número 34, de fecha 26 de abril del 1995.

DEL OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es :

- a) El cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, leguminosas, cereales y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura y agricultura. Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.

Bases de presentación

La Compañía al 31 de diciembre del 2008, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 publicada en registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Que mediante resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006.

Por lo tanto en base a calendario establecido aplicarán a partir del 1 de enero del 2012 las empresas que no estén dentro de los numerales 1 y 2 de esta disposición.

Se establece el año 2011 como período de transición: para el efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Inventarios

La valoración de los productos terminados se realiza al final del ciclo productivo directamente al costo.

Los inventarios de materias primas, materiales y repuestos se encuentran valorados a su costo histórico.

Las plantas en proceso de crecimiento, representan la acumulación de mano de obra, insumos, materiales y costo de fomento agrícola.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Activos fijos

Los activos fijos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adquisiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria, instalaciones, herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Invernaderos	20%
Equipo de computación	33%
Equipos de oficina	10%
Plantas	20%
Instalaciones	10%

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.	2008
Caja Chica	150
Produbanco	305
Helm Bank Cta. 1040119769	1,365
Documentos Fiscales	-
Saldo Final	1,819

B. Cuentas por Cobrar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2008
Cientes Nacionales		11,599
Cientes del Exterior	(1)	140,007
Compañías Relacionadas	(2)	60,883
Otras Cuentas por Cobrar		53,136
Provisión Cuentas Incobrables	(3)	8,149

Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables

Saldo Final **273,773**

1. El Saldo corresponde a clientes por exportaciones.
2. Corresponde a Cuentas por Cobrar a la empresa AGRICOLA RIOPAMO S.A.
3. La cía., mantiene clientes de difícil cobro.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2008
Producción		26,087
Inventario de Postocosecha	(1)	25,831
Saldo Final		51,918

(1) Un detalle de esta cuentas se desgloza a continuación:

Productos Químicos	980
Insecticidas	2,207
Fungicidas	8,629
Fertilizantes	5,503
Otros	8,768
	26,087

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

D. Impuestos
Anticipados

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31.		2008
Seguros pagados por anticipados		-
IVA compras Cr. Tributario	(1)	183,791
Anticipo Imp. Renta		76
Retenciones de IVA		719
Anticipo a proveedores		36,604
Saldo Final		221,190

1. Corresponde valores IVA pagado en adquisición de compras y servicios no recuperados.
acumulado de años anteriores.

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

E. Activos Fijos Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2008
Terreno	212,950
Costo activos	
Edificios	22,677
Maquinaria y Equipo	144,610
Muebles y Enseres	5,486
Equipos de Oficina	8,786
Equipos de computacion	35,507
Vehiculos	12,357
Instalaciones	78,679
Invernaderos	347,138
Plantas en Produccion en proceso	1,340,110
Maquinaria y Equipo Proy. Rusia	154,893
Invernaderos Proy. Rusia	251,697
Plantas Proy. Rusia	348,810
Total Activos Fijos	2,963,702
 Menos Depreciacion Acumulada	 2,444,262
 Saldo final	 519,441

La compañía en este periodo invirtió el valor \$32,377, en plantas de producción, maquinaria y equipo, equipo de oficina, muebles y enseres, eq. computacion.

El movimiento de los **Activos Fijos**, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008
Costo:	
Saldo Inicial	2,922,100
compras	41,603
bajas y/o ajuste	-
Saldo final	2,963,702
 Diciembre 31,	 2008
Depreciacion Acumulada	
Saldo Inicial	2,279,043
Gastos de anio	165,218
bajas y/o ajuste	-
Saldo final	2,444,262
 Total Neto de Activos Fijos	 519,441

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

F. Activos Diferidos

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2008
Activos en transito (1)	-
Programas de Computación	725
Tecnología Portoserto	8.931
Gastos anticipados (2)	-
Renovación Plantas 2007 ASA	4.581
Corpei	3.522
Inversiones y otros	
Total	17.759
 Menos Amortización acumulada (3)	 -
 Saldo Final	 17.759

1. La Cia., ha invertido en cambio de plástico de invernadero por \$21,409

2. La cia., ha invertido en regalías de variedades por USS. 22,220

3. Las adquisiciones de plástico y regalías se las esta amortizando, a 3 y 5 años respectivamente.

El movimiento de los Activos Diferidos, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008
Costo:	
Saldo Inicial	54,900
compras	(37,141)
bajas y/o ajuste	-
Saldo final	17,759

Diciembre 31,	2008
Depreciacion Acumulada	
Saldo Inicial	-
Gastos de año	-
bajas y/o ajuste	-
Saldo final	-

Total Neto de Activos Diferidos	17,759
--	---------------

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones Bancarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2008
Préstamos Bancarios	(1)	-
Sobregiro Bancario		102,493
Saldo final		102,493

1. La Cia., ha obtenido préstamo bancario con el Banco del Pichincha.

H. Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2008
Proveedores	(1)	67,667
Anticipo Recibido de Clientes		-
Obligaciones con la Adm. Tributaria	(2)	9,541
Otras cuentas por pagar	(3)	130,678
		-
Saldo final		207,886

(1) Corresponde a cuentas por pagar de proveedores insumos, materiales y servicios equivalentes al giro del negocio.

(2) La cia., mantiene Retenciones de IVA y Retenciones en la Fuente pendientes.

(3) Desglose de las principales cuenta de los valores principales son:

María Clara Crespo de Correa	70,000
------------------------------	--------

Servicio de Rentas Internas

El Servicio de Rentas Internas en el literal (b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en años anteriores.

La conciliación del Impuesto a la Renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el Impues a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,		2008
Utilidad / Perdida		(96,132)
(+) Gastos no deducibles		19,435
(-) Amortizacion perdidas tributarias años anteriores		-
= BASE GRAVABLE		(76,698)

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUPI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

I. Obligaciones con Trabajadores Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2008</u>
Empleados	19,183
Aporte Personal y Patronal por pagar (1)	26,834
Prestamos Quirografarios	4,112
Fondos de Reserva	8,452
Décimo tercero	3,092
Décimo Cuarto	6,358
 Saldo	 <u>68,032</u>

1. La cia., tiene pendiente valores por aportes al IESS y Prestamos bancarios

J. Pasivos a largo plazo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2008</u>
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas (1)	48,133
Varios acreedores (2)	150,000
<u>Saldo final</u>	<u>198,133</u>

(1) Desglose de la cuenta de los valores principales son:

Correa Maria Clara	64,334
Riofrio Julio préstamo	48,000

(2) Préstamo obtenido a 5 años plazo

K. Capital Asignado

Esta constituido al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de compañías, el el Registro Oficial No. 312 del 05 de noviembre de 1999.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2008</u>
Capital Pagado Accionistas (1)	92,942
 <u>Saldo final</u>	 <u>92,942</u>

(1) Desglose de la cuenta de los valores principales son:

Gonzalo Correa Crespo 26.67%	24,785
Maria Clara Correa de Crespo 40.00%	37,178
Maria Clara Correa Crespo 6.67%	6,196
Lucia Correa Crespo 6.67%	6,196
Maria Lorena Correa Crespo 6.67%	6,196
Juan Pablo Correa Crespo 6.67%	6,196
Ana Maria Correa Crespo 6.67%	6,196

AGRICOLA SAN ANDRES DEL CHAUI S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

L. Aportes Futuras Corresponde a Aportes entregados por los accionistas de la compañía, los mismos que serán
Capitalizacion utilizados en su momento, para aumentar el capital de la compañía.

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2008</u>
Socios	(1)	400,078
Saldo final		400,078

1. Los Socios han aportado en el año 2010 la cantidad de US\$. 285.078

M. Reservas El Saldo corresponde al valor calculado, resultado del ejercicio

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2008</u>
Reserva Legal		2,521
Reserva de capital		74,525
Saldo final		77,046

N. Resultados El saldo de esta cuenta esta conformada por Perdida de Ejercicio 2007, Utilidad
Ejercicios Ejercicio 2008 y 2009.

Anteriores A la fecha de nuestra revision no se ha generado una política de depuracion de estas cuentas

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2008</u>
Utilidades Acumuladas ejercicios anteriores		56,875
Perdidas Acumuladas		-
Saldo final		56,875

O. Eventos
Subsecuentes

1.- No hemos recibido confirmaciones de saldos de circularización de :

Bancos, clientes, proveedores, abogados, seguros, intercompañías
Hemos utilizado pruebas alternativas que nos ayuden a determinar la razonabilidad de los saldos .