

## REVISTA JUDICIAL

Jueves, 13 de septiembre de 2007

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

## EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE  
DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS, DE LA  
COMPAÑIA DSM BAKERY INGREDIENTS-ECUADOR S.A.

1. ANTECEDENTES.- La compañía actualmente denominada DSM BAKERY INGREDIENTS-ECUADOR S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el tres de marzo de 1995, aprobada mediante Resolución No. 1335 de 18 de abril de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Rumiñahui el 26 de abril de 1995.

2. CELEBRACION Y APROBACION.- La escritura pública de cambio de denominación y reforma de estatutos de la compañía DSM BAKERY INGREDIENTS-ECUADOR S.A. otorgada el 7 de mayo del 2007 ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003608 de 31 AGO. 2007

3.- OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada, el señor Gonzalo Correa Crespo en su calidad de Gerente General de la indicada compañía.

4. CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003608 de 31 AGO. 2007 aprobó el cambio de denominación de la compañía DSM BAKERY INGREDIENTS-ECUADOR S.A. por la de BAKELSECUADOR S.A. y la reforma de sus estatutos y ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros.

5. AVISO PARA OPOSICION.- Se pone en conocimiento del público el cambio de denominación de la compañía DSM BAKERY INGREDIENTS-ECUADOR S.A. por la de BAKELSECUADOR S.A. a fin de que quienes se creyeran con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición o el accionante, notificará o comunicará según el caso, a esta Superintendencia dentro del término de dos días siguientes a partir de dicha recepción juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. Si no hubiere oposición o no fuere notificada esta Institución en la forma antes indicada, se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la mencionada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

Por el presente acto societario se reforma entre otros, el artículo primero del estatuto social, en dicho artículo en lugar de: DSM BAKERY INGREDIENTS-ECUADOR S.A. deberá decir: BAKELSECUADOR S.A.

Quito, 31 AGO. 2007

Dr. Gonzalo Merlo Pérez

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO (E)

ARJ1649/c

particular  
Este: 4.20 m Con propiedad particular  
Oeste: 3.00 m Con área comunal: 1.20 m con departamento uno

Con una alícuota de uno punto cuarenta y cinco por ciento (1.45%)

## 1.5.- AVALUO

Se procedió a la valoración del inmueble mediante la determinación de un valor unitario por m2 de construcción:

## AVALUO DEL INMUEBLE

DESCRIPCION: AREA (m2); COSTO/m2 (USD); PRECIO DE AVALUO (USD); PORCENTAJE EN RELACION CON EL AVALUO TOTAL (%)

Departamento No. 1

(lavandería No. 1 y parqueadero No. 4): 170; 700.00; 119.000.00;

100.00

TOTAL \$ 119.000.00; 100.00 AVALUO TOTAL: CIENTO DIECINUEVE MIL DOLARES (\$ 119.000.00).

Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá cubrir por lo menos las dos terceras partes del avalúo practicado. A cada postura, deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta, en dinero en efectivo o en cheque certificado a la orden de esta Judicatura.

El bien inmueble detallado, se encuentra a cargo del Lcdo. Julio Gordillo M. Depositario Judicial de este Distrito. Quito, 31 de agosto del 2007.

Lcdo. Luis E. Barahona Moreno  
SECRETARIO (E)  
Hay firma y sello  
AC/56333/tf

JUZGADO SEGUNDO DE LO  
CIVIL DE PICHINCHA  
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que el día veintitrés de octubre del dos mil siete, desde las catorce hasta las dieciocho horas, en la Secretaría del Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha, se llevará a efecto el remate de los derechos y acciones del siguiente bien inmueble, esto es en el cincuenta por ciento:  
Depositario Judicial: Sr. Julio Gordillo  
Juicio No. 1267-2004-R.L.  
UBICACIÓN  
La propiedad se encuentra en la calle Ricardo Jaramillo Oe 2F y S8-198 y calle Chasqui de la Parroquia de la Magdalena, perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito.  
LINDEROS:

de ladrillo solo al frente.  
Mampostería de bloque  
mayoría de la propiedad  
Pisos de cemento alisado  
Enlucidos en partes pale  
Tumbados paletados  
Puertas en partes de te  
partes de madera

En terraza se ha constru  
dormitorios con mamp  
de bloque sin enlucir, t  
pingos de eucalipto co  
de eternit, pisos sin  
de cemento de lavam  
cemento con dos pied

tanque, una partes solo  
de mampostería de bl  
cubierta y sin enlucido  
Parte frontal los locale  
ciales de piso de ceme  
des enlucidas, puerta  
unas otra de lanfor, ve  
hierro y vidrios con

nes de hierro, puerta  
garage, entresijos de  
madera y duela de eu  
En parte posterior:  
cemento, paredes  
paletadas, mesón di  
con recubrimiento de  
baño sin ningún rec  
solo inodoro.

Aumento en pozo de  
la parte frontal de m  
de bloque, ventana  
con protecciones si  
puertas de tool, pisc  
to, cubierta de ping  
lipto con eternit, B  
con recubrimiento  
pared, sanitarios n;  
AREA CASA PR  
396.56 m2

AREA AUMENTO =  
ESTADO DE LA PR  
La propiedad se i  
mal estado.

Partes sin termin  
de construcción.  
Sin ningún mante  
Construido sin dir  
de un profesional  
Construcción er  
remodelación.

## AVALUO DE LA P

Terreno:

321.40 m2 a \$

16.070.00

Casa principal

396.56 m2 a \$

41.638.80

Casa aumento

24.08 m2 a \$

2.046.80

SUMA: \$ 59.775

POR SEREL 509

Y ACCIONES DE

tendríamos:

59.775,60 x 50

SON: VEINTE

OCHOCIENTO

SIETE con 80/

Se recibirán

aquellas que c