

40.972

**AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

**AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólar estadounidense

NEC No. 17 - Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización"

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de
AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO

Quito, 3 de marzo del 2009

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Agroindustria del Paraíso S.A. AGROPARAISO al 31 de diciembre del 2008 y 2007; y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroindustria del Paraíso S.A. AGROPARAISO al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Administración expone algunas condiciones económicas suscitadas en el país, originadas principalmente por efecto de la crisis mundial. En la mencionada Nota también se indica que debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía mundial, sus efectos finales sobre la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la Compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias que allí se describen.

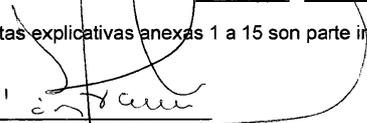

Andrés Guerra Carrera
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 614

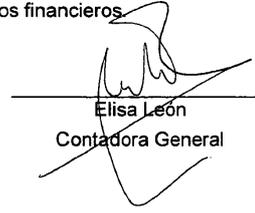
AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A. AGROPARAISO

BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	Referencia a Notas	2008	2007	<u>Pasivo y patrimonio</u>	Referencia a Notas	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	228.236	3.049	Préstamos bancarios	9	681.572	1.458.268
inversiones temporales		<u>151.819</u>	-	Proveedores	10	136.866	110.859
Documentos y cuentas por cobrar				Anticipos por pagar		110.403	-
Clientes	4	879.184	1.784.388	Accionistas	11	-	114.200
Anticipos por cobrar		223.889	37.309	Impuestos por pagar	2 g) y 12	121.346	21.777
Impuestos anticipados		-	-	Beneficios sociales	2 f) y 12	190.989	20.386
Otras cuentas por cobrar		15.801	36.781	Otros pasivos		<u>3.086</u>	<u>23.459</u>
Provisión para cuentas dudosas	4 y 12	(40.639)	(31.830)	Total del pasivo corriente		1.244.262	1.748.949
		<u>1.078.235</u>	<u>1.826.648</u>				
Inventarios	2 b) y 5	<u>80.913</u>	<u>4.768</u>	PRESTAMOS A LARGO PLAZO	9	146.004	107.781
Total del activo corriente		1.539.203	1.831.416				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2 c) y 6	935.182	487.107	PATRIMONIO			
OTROS ACTIVOS	2 d) y 7	62.746	3.071	(Véase estado adjunto)	13 y 14	1.149.052	467.913
INVERSIONES A LARGO PLAZO	2 e) y 8	2.187	-				
		<u>2.539.318</u>	<u>2.321.594</u>			<u>2.539.318</u>	<u>2.324.643</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


 Francisco Dávila
 Gerente General

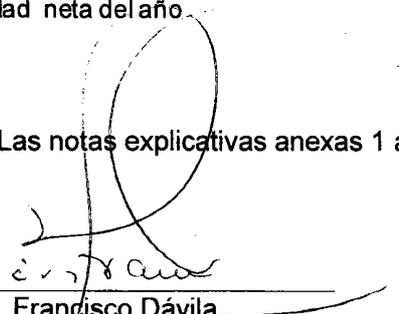

 Elisa León
 Contadora General

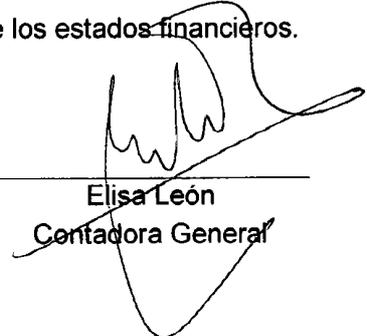
**AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO**

**ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	2008	2007
Ventas netas	4	14.342.821	8.819.836
Costo de productos y servicios vendidos		<u>(12.497.497)</u>	<u>(7.848.415)</u>
Utilidad bruta		1.845.324	971.421
Gastos generales			
Gastos de administración		<u>(603.281)</u>	<u>(734.546)</u>
Utilidad en operaciones		1.242.043	236.875
Otros ingresos (gastos)			
Gastos financieros, netos		(42.701)	(101.651)
Gastos no operacionales, netos		<u>(55.877)</u>	<u>(25.231)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		1.143.465	109.993
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 f) y 12	(171.520)	(16.499)
Impuesto a la renta	2 g) y 12	<u>(227.791)</u>	<u>(23.560)</u>
Utilidad neta del año		<u>744.154</u>	<u>69.934</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Francisco Dávila
Gerente General

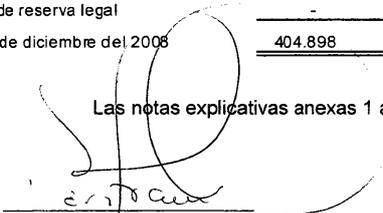

Elisa León
Contadora General

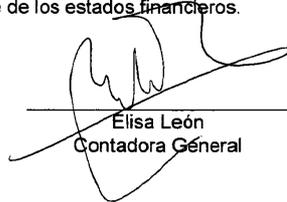
**AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital suscrito y pagado	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas			Resultados acumulados	Total
			legal	facultativa	de capital		
Saldos al 1 de enero del 2007	37.996	74	20.377	3.440	336.092	54.812	452.791
Utilidades distribuidas a los Accionistas	-	-	-	-	-	(54.812)	(54.812)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	69.934	69.934
Apropiación de reserva legal	-	-	6.994	-	-	(6.994)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007	37.996	74	27.371	3.440	336.092	62.940	467.913
Utilidades distribuidas a los Accionistas	-	-	-	-	-	(62.940)	(62.940)
Incremento de capital	366.902	-	(27.371)	(3.440)	(336.092)	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	744.154	744.154
Otros movimientos	-	(74)	-	-	-	-	(74)
Apropiación de reserva legal	-	-	74.415	-	-	(74.415)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2008	404.898	-	74.415	-	-	669.739	1.149.052

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Francisco Davila
Gerente General

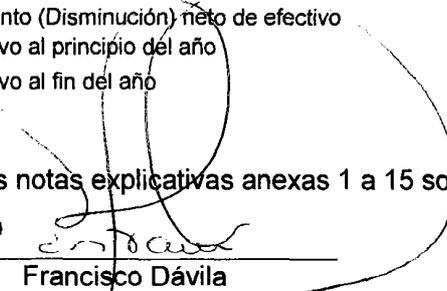

Elisa León
Contadora General

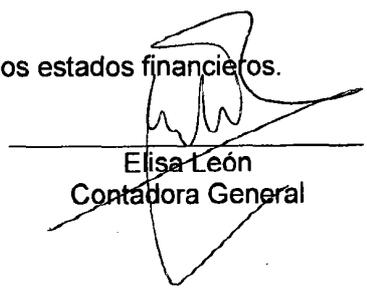
**AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año		744.154	69.934
Más - Cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo			
Depreciación	6	115.005	77.632
Amortización	7	-	21.700
Provisión para cuentas dudosas	4 y 12	8.809	17.844
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		739.604	(1.545.963)
Inventarios		(76.145)	34.923
Compañías Relacionadas		(114.200)	114.200
Proveedores		26.007	(154.809)
Beneficios sociales		170.603	2.676
Impuestos por pagar		99.569	(4.377)
Anticipos por pagar		110.403	-
Otros pasivos		(20.373)	5.468
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		<u>1.803.436</u>	<u>(1.360.772)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	6	(563.080)	(139.574)
(Adquisición) venta de inversiones en a largo plazo	8	-	298.208
Incremento de otros activos, neto	7	(59.676)	(506)
Incremento de activos de largo plazo		(2.187)	-
Efectivo neto (provisto) utilizado en las actividades de inversión		<u>(624.943)</u>	<u>158.128</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Incremento en inversiones temporales		(151.819)	-
(Disminución) Incremento en obligaciones bancarias de corto plazo		(776.696)	1.321.503
Incremento (Disminución) de obligaciones bancarias de largo plazo		38.223	(62.623)
Otros movimientos patrimoniales		(74)	-
Pago de dividendos en efectivo		(62.940)	(54.812)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento		<u>(953.306)</u>	<u>1.204.068</u>
Aumento (Disminución) neto de efectivo		225.187	1.424
Efectivo al principio del año		<u>3.049</u>	<u>1.625</u>
Efectivo al fin del año		<u>228.236</u>	<u>3.049</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Francisco Dávila
Gerente General


Elisa León
Contadora General

**AGROINDUSTRIA DEL PARAISO S.A.
AGROPARAISO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 9 de septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de abril de 1995. El objeto social es la actividad agroindustrial en todas sus fases, especialmente la extracción, industrialización y comercialización de aceite rojo de palma, tanto interna como externamente; y, la construcción y ensamblaje de plantas industriales procesadoras de aceite.

Durante el segundo semestre del 2007 y primer semestre del año 2008, los precios de las materias primas y los commodities sufrieron incrementos inusuales, llegando en el caso de la palma africana a situarse en el 300% del promedio de los últimos 10 años. Esta situación originó que los márgenes de la Compañía se eleven favorablemente. A partir del segundo semestre del 2008 los precios decrecieron a los niveles promedio históricos, situación producida por la crisis económica mundial que se está viviendo hasta los actuales momentos y que afecta a nuestro país. A la presente fecha, los precios de la palma africana han experimentado moderados incrementos, que se espera se mantengan en el año 2009. Por estos motivos, la Administración de la Compañía ha iniciado la ejecución de dos proyectos: a) incremento de la capacidad instalada a 30 toneladas/hora, a fin de incrementar la producción; y, b) implantación de un sistema de automatización, monitoreo y control de las operaciones de la planta industrial, con el fin de elevar la productividad.

Finalmente y debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía mundial, sus efectos finales sobre la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la Compañía, los estados financieros y las presentes notas deben ser leídos considerando las circunstancias actuales.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las normas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la naturaleza de las estimaciones contables, hechos posteriores pueden ocasionar que, en ciertos casos, los resultados finales difieran de los montos estimados por la Administración.

b. Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico; y, en lo que se refiere al producto terminado, los registros se realizan en función al costo de producción. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

c. Propiedades, planta y equipo -

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

d. Otros activos -

Constituyen seguros pagados por adelantado, programas de computación y plantaciones de palma; los cuales se amortizan con cargo a los resultados del año en base al tiempo que se espera se devengarán bajo el método de línea recta.

e. Inversiones en acciones -

Las inversiones en acciones de otras empresas son contabilizadas en el rubro Inversiones a Largo Plazo; y, se registran al costo de adquisición. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 no existen este tipo de inversiones.

f. Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

g. Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Para los años 2008 y 2007 la tarifa de impuesto a la renta utilizada es del 25%.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero del 2006 se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información de las autoridades.

Durante los ejercicios 2008 y 2007, la Compañía no realizó transacciones con partes relacionadas dentro de lo estipulado en la normativa antes mencionada, por lo que no está en la obligación de presentar el anexo e informe integral de precios de transferencia.

El 29 de diciembre del 2007 se publicó en el Registro Oficial No. 242 la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, luego de ser aprobada por la Asamblea

Constituyente. Dicha Ley establece importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de un nuevo impuesto del 0.5% a ciertas salidas de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero del 2008.

h. Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

NOTA 3 - EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, el efectivo en caja y bancos se formaba de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bancos	228,076	2,889
Cajas y fondos rotativos	<u>160</u>	<u>160</u>
	<u><u>228,236</u></u>	<u><u>3,049</u></u>

NOTA 4 - VENTAS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las ventas más significativas de los años 2008 y 2007; y, los saldos de documentos y cuentas por cobrar de los clientes al cierre de cada año se detallan a continuación:

	<u>Ventas netas</u>		<u>Saldo por cobrar al fin de año</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
La Fabril	11.310.545	7.975.750	695.578	1.709.875
Río Manso	1.126.851	671.137	23.399	74.513
Otros	<u>1.905.425</u>	<u>172.949</u>	<u>160.207</u>	-
	<u><u>14.342.821</u></u>	<u><u>8.819.836</u></u>	879.184	1.784.388
Provisión para cuentas incobrables			<u>(40.639)</u>	<u>(31.830)</u>
			<u><u>838.545</u></u>	<u><u>1.752.558</u></u>

NOTA 5 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Producto terminado	16,632	-
Repuestos materiales y suministros	41,815	-
Fertilizantes e insumos	22,250	4,768
Producto en proceso	216	-
	<u>80,913</u>	<u>4,768</u>

Por la naturaleza de los bienes que produce y comercializa la Compañía, no se considera necesario el constituir una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir las pérdidas por inventarios en mal estado o no aptos para utilización o comercialización.

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, comprenden:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	Tasa anual de <u>depreciación</u> %
Maquinaria y equipo	804,974	439,662	10
Edificios e instalaciones	219,875	219,875	20 y 10
Vehículos	185,169	77,573	20
Terrenos	14,679	14,679	0
Equipo de cómputo	29,976	16,600	33
Muebles, enseres y equipos	27,467	20,371	10
Maquinaria en montaje y Const. en proceso	-	-	0
	<u>1,282,140</u>	<u>788,760</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(346,958)</u>	<u>(302,013)</u>	
Total al 31 de diciembre	<u>935,182</u>	<u>486,747</u>	

Movimiento:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero	487,107	425,165
Adiciones, netas	563,080	139,574
Depreciación del año	<u>(115,005)</u>	<u>(77,632)</u>
Total al 31 de diciembre	<u><u>935,182</u></u>	<u><u>487,107</u></u>

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, comprenden:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Seguros	61.211	26.590
Plantación Palma Africana No.1	<u>4.606</u>	<u>4.606</u>
	65.817	31.196
Amortización acumulada	<u>(3.071)</u>	<u>(28.125)</u>
	<u><u>62.746</u></u>	<u><u>3.071</u></u>

NOTA 8 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

Durante los años 2006 y 2007 se adquirieron acciones de la compañía Agro Aceites S.A.; la adquisición alcanzó el 99,95% de la participación accionaria en dicha compañía.

Durante el año 2007 todas las acciones adquiridas en los años 2006 y 2007 por un total de US\$397.773 fueron vendidas a los principales accionistas de Agroparaíso, una vez que se obtuvo la aprobación para efectuar esta transacción en Junta General Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de diciembre del 2007; por lo que al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía no registra saldo en este rubro.

NOTA 9 - PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los saldos, corresponden:

(Véase página siguiente)

NOTA 9 - PRESTAMOS BANCARIOS

(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Deuda de corto plazo con bancos locales (a)	500.000	-
Bancos locales (b)	72.500	1.149.044
Sobregiros contables	-	246.601
Porción corriente préstamos a largo plazo (c)	105.131	62.623
Intereses Bancos locales	3.941	-
	<u>681.572</u>	<u>1.458.268</u>
Préstamos a largo plazo (c)	<u>146.004</u>	<u>107.781</u>

- (a) Corresponde a un crédito con vencimiento durante el año 2009 que genera intereses a tasas autorizadas por el Banco Central de Ecuador.
- (b) Corresponden a obligaciones contraídas directamente con instituciones financieras, las cuales han sido garantizadas con letras de cambio entregadas como medio de pago por los clientes La Fabril y Río Manso; que generan intereses a tasas autorizadas por el Banco Central del Ecuador.
- (c) Corresponde a un préstamo hipotecario a 5 años plazo con vencimiento en junio del 2009. Adicionalmente se incluyen cuatro créditos prendarios con vencimientos hasta agosto del 2012. Todos los créditos generan intereses a tasas autorizadas por el Banco Central del Ecuador.

NOTA 10 - PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los saldos, corresponden:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores de bienes y servicios	136.866	84.312
Proveedores de fruta	-	26.547
	<u>136.866</u>	<u>110.859</u>

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2008 y 2007 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

(7)

**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON
COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compras de fruta de palma:		
Agro Aceites S.A. (a)	<u>3.483.183</u>	<u>2.258.733</u>
Venta de inversiones a largo plazo (b):		
Francisco Dávila	-	243.246
Alfredo Dávila Dávila	-	147.464
Angela Dávila Nápoles	-	7.063
	<u>-</u>	<u>397.773</u>
Arriendo de oficinas:		
Agro Aceites S.A. (a)	<u>60.000</u>	<u>-</u>
Intereses generados en préstamos recibidos:		
Agro Aceites S.A. (a)	<u>12.700</u>	<u>-</u>

(a) Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones son, en general, equiparables a los de otras transacciones de igual especie realizadas con terceros (valor de mercado).

(b) Ver nota 8.

Composición de los saldos, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por pagar a Accionistas:		
Francisco Dávila	-	64,562
Alfredo Dávila	-	49,634
Otros	-	4
	<u>-</u>	<u>114,200</u>

Los saldos por pagar a los Accionistas devengan intereses que no sobrepasan los máximos permitidos por el Banco Central del Ecuador; y, no tienen plazos definidos de pago.

NOTA 12 - PROVISIONES

El siguiente es un detalle del movimiento durante los años 2008 y 2007 de las principales cuentas de provisiones:

(Véase página siguiente)

NOTA 12 - PROVISIONES
(Continuación)

	Saldo al <u>inicio</u>	<u>Incrementos</u>	Pagos y/o <u>utilizaciones</u>	Saldo al <u>final</u>
<u>2008</u>				
Cuentas dudosas	31.830	8.809	-	40.639
Beneficios sociales (1)	20.386	204.078	44.915	179.549
Impuestos por pagar (2)	12.694	110.005	12.694	110.005
<u>2007</u>				
Cuentas dudosas	13.986	17.844	-	31.830
Beneficios sociales (1)	17.710	30.930	28.254	20.386
Impuestos por pagar (2)	21.335	23.559	32.200	12.694

- (1) Incluye beneficios de Ley: 13er. y 14to. Sueldos; y, participación de los trabajadores en las utilidades. Adicionalmente existen US\$11.440 correspondiente a obligaciones con el IESS con lo cual el rubro totaliza US\$190.989.
- (2) Corresponde al monto de impuesto a la renta por pagar correspondiente al 2008 y 2007, respectivamente. Adicionalmente existen US\$11.341 correspondientes a retenciones en la fuente e IVA con lo cual el rubro asciende a US\$121.346 al 31 de diciembre del 2008 (US\$21.777 en el 2007).

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 comprende 10.122.455 (2007: 949.901) acciones ordinarias de valor nominal US\$0,04 cada una.

NOTA 14 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una Reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al menos el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de marzo del 2009) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.