Quito, 29 de marzo de 2017

A los señores socios de INMOBILIARIA BOSQUE DEL ROBLE S.A.
BOSQUEROBLE

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien poner en su conocimiento el siguiente informe de gestión por el año terminado al 31 de diciembre de 2016.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2016;
Durante el ejercicio económico del 2016 a pesar de la gestión realizada por la Administración de la compañia no se lograron los objetivos previstos para el año. Los ingresos se vieron reducidos en 97% frente a los ingresos obtenidos en el año 2015, esta disminución en los ingresos afectó directamente al resultado final de la compañía, la misma que sufrió un deterioro de un 218% frente al resultado final del año 2015, esto provocó que en el año se tenga un déficit de US$ 106.835. El principal motivo para la reduccion de ingresos se debió a que el inmueble arrendado genero ingesos solo los dos primeros meses del año.
En lo referente a los Gastos estos se vieron incrementados por el mantenimiento adiconal que se debió realizar en el inmueble, gastos necesarios para poder ofertar el inmueble en arriendo en buenas condiciones.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;
La gestión que desarrollamos incluyó el cumplimiento de las disposicones emitidas por la Junta General de Socios. Al respteco, no hay asuntos releventes que deban ser informados.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
En estos aspectos no existen asuntos importantes que deban mencionarse en este informe.

Situacion Financiera de la compañia y Resultados Anuales comparados con los del ejercicio del año anterior
Los Estados Financieros de la compañia fueron puesto a disposición de los señores socios donde pudieron revisar los resultados obtenidos al finalizar el año. Un resumen de los resultados de la compañía del año 2016 y comparado con el año 2015 se detalla a continuación:

CUENTAS	Año 2016	Año 2015
	(en U.S dólares)	
Utilidad(Pérdida) antes de Participacion a trabajadores e Impuesto a la Renta	-104,686	116,499
15% Participacion a Trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta Causado	2,149	26,111
Utilidad (Pérdida) a Disposición de los Socios	**-106,835**	**90,388**

Es importante mencionar que a pesar de haber obtenido un resultados negativo en las operaciones de la compañia, por disposiciones de leyes tributarias la compañia tuvo que reconocer como Impuesto a la renta causado el valor de US$ 2.149 que correponde al anticipo determinado en la declaración de impuesto a la renta del año 2015.

Recomendaciones a la Junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017;
Se recomienda a la Junta que se siga con el apoyo necesario a la Administracion de la compañia a fin de que esta pueda buscar nuevas oportunidades de negocio sin descuidar las actividades actuales con el fin de conseguir resultados acordes a la operación del negocio y que cubra las espectativas de los señores socios.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios por la confianza prestada a mi persona y por todo el apoyo brindado durante el desarrollo de mi gestión administrativa de la compañia.

Atentamente,

Dra. Yolanda Riofrio J.
GERENTE GENERAL